

# 2009-2012年中国廉租房建设 走势与投资前景咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2009-2012年中国廉租房建设走势与投资前景咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200905/17804.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 第一章 2008-2009年世界主要国家廉租房产业运行状况分析

#### 第一节 美国

##### 一、美国廉租房如何建设的

##### 二、美国旧金山的廉租房

##### 三、美国廉租房REITs

#### 第二节 法国

##### 一、法国廉租房透视

##### 二、法国廉租房经验借鉴

##### 三、法国的廉租房政策

#### 第三节 新加坡

##### 一、新加坡住房模式

##### 二、对我国廉租房建设的启示

#### 第四节 日本

##### 一、日本廉租房扎堆大城市

##### 二、收入越低租金越便宜

### 第二章 2008-2009年中国廉租房产业发展环境分析

#### 第一节 2008-2009年中国宏观经济环境分析

##### 一、中国GDP分析

##### 二、城乡居民家庭人均可支配收入

##### 三、恩格尔系数

#### 第二节 2008-2009年中国廉租房产业政策环境分析

##### 一、廉租房政策破解民生难题

##### 二、我国廉租房涉税政策解析

##### 三、解读廉租住房建设贷款管理办法

##### 四、廉租房相关政策法规

### 第三章 2008-2009年中国廉租房产业社会环境分析

#### 第一节 2008-2009年中国房地产市场发展分析

##### 一、国内房地产市场发展概况

二、2009年1-3月中国房地产市场运行分析

三、我国房地产市场发展的政策建议

四、2009年中国房地产市场发展态势展望

第二节2008-2009年中国保障性住房发展综述

一、中国各地纷纷推出保障房计划

二、保障性住房发展已向市场过渡

三、保障住房发展趋向探索

四、我国需建立保障性住房合理运作机制

五、增加保障性住房投资的五大建议

六、中国保障性住房可持续发展策略

第四章 2008-2009年中国廉租房建设发展形势分析

第一节2008-2009年中国廉租房建设发展概况

一、我国廉租房建设步入快车道

二、中央加大廉租房建设力度

三、我国廉租房建设贷款利率调整状况

四、民营企业参与廉租房建设可行性探析

第二节2008-2009年中国廉租房建设与金融发展分析

一、金融机构助力廉租房建设发展

二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

三、廉租房建设融资需要开发性金融

第三节2008-2009年中国廉租房建设发展面临的挑战

一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设面临的难题

三、西部中小城市廉租房建设亟需加快

第四节2008-2009年中国廉租房建设发展对策分析

一、加快我国廉租房建设发展的建议

二、国内廉租房建设发展应完善配建制度

三、廉租房建设应注重资金和土地双保障

四、解决廉租房政策实施问题的对策

第五章 2008-2009年中国廉租房制度建设与实施分析

## 第一节2008-2009年中国廉租房制度发展概况

- 一、住房保障制度发展现状
- 二、我国廉租房制度的特点
- 三、我国廉租房制度保障的广度与深度

## 第二节2008-2009年中国城镇廉租房制度实施路径探析

- 一、建立和完善廉租房制度的困境分析
- 二、对廉租房制度建设的几点思考
- 三、廉租房制度实施的路径选择

## 第三节2008-2009年中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

- 一、我国廉租房制度建设中存在的问题
- 二、我国廉租房制度建设问题的对策
- 三、国外廉租房制度建设对中国的启示

## 第六章 2008-2009年中国东北地区廉租房建设发展走势分析

### 第一节 黑龙江

- 一、黑龙江廉租房投建规划
- 二、黑龙江廉租房保障工作进展状况
- 三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

### 第二节 吉林

- 一、吉林廉租房投建规划
- 二、吉林廉租房建设工作进展状况
- 三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

### 第三节 辽宁

- 一、辽宁廉租房投建规划
- 二、辽宁廉租房建设工作进展状况
- 三、辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第七章 2008-2009年中国华北地区廉租房建设发展透析

### 第一节 天津

- 一、天津廉租房投建规划
- 二、天津廉租房建设工作进展状况
- 三、天津廉租房建设发展概述

## 第二节 北京

- 一、北京廉租房投建规划
- 二、北京廉租房建设工作进展状况
- 三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

## 第三节 河北

- 一、河北廉租房投建规划
- 二、河北廉租房建设发展概述
- 三、河北廉租房发展展望

## 第四节 山西

- 一、山西廉租房投建规划
- 二、山西廉租房建设的中央投资比重
- 三、山西省廉租房建设发展概述

## 第五节 内蒙古

- 一、内蒙古廉租房投建规划
- 二、内蒙古加快廉租房建设步伐
- 三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

# 第八章2008-2009年中国西北地区廉租房建设发展解析

## 第一节 陕西

- 一、陕西廉租房投建规划
- 二、陕西廉租房建设完成情况
- 三、陕西省将全面建立廉租房制度

## 第二节 甘肃

- 一、甘肃廉租房投建规划
- 二、甘肃省廉租房建设开工情况
- 三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

## 第三节 宁夏

- 一、宁夏廉租住房投建规划
- 二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况
- 三、宁夏加大廉租房制度建设

## 第四节 青海

- 一、青海省廉租房建设计划

二、青海加速廉租房建设步伐

三、青海省廉租房建设项目完成情况

## 第五节 新疆

一、新疆廉租房投建规划

二、新疆廉租房建设的中央投资比重

三、新疆举债筹资建廉租房

## 第九章 2008-2009年中国华东地区廉租房建设运行浅析

### 第一节 上海市

一、上海廉租房建设发展成就

二、上海逐步完善廉租房保障体系

三、上海将扩大廉租房受益面

### 第二节 江苏

一、江苏廉租房建设走在全国前列

二、江苏将全面建成廉租房制度

三、江苏推行廉租房建设奖励机制

### 第三节 浙江

一、浙江全面落实廉租房保障制度

二、浙江省廉租房制度已全面推行

三、浙江廉租房建设要求

### 第四节 安徽

一、安徽廉租房建设进展

二、安徽省廉租房建设中央投资比重

三、安徽省廉租房建设标准

### 第五节 福建

一、福建廉租住房建设发展规划

二、福建将实行廉租房租售并举制

三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

### 第六节 江西

一、江西廉租房建设发展规划

二、江西省廉租房建设发展状况

三、江西廉租房新建工作

## 第七节 山东

### 一、山东廉租房建设发展规划

### 二、山东廉租房建设进展

### 三、山东积极推动廉租房建设

## 第十章 2008-2009年中国华中地区廉租房建设运行形势分析

### 第一节 河南

#### 一、河南廉租房投建规划

#### 二、河南廉租房建设进展

#### 三、河南建廉租房建设标准

### 第二节 湖北

#### 一、湖北廉租房投建规划

#### 二、湖北推进廉租房建设工作

#### 三、湖北省廉租房建设提速

### 第三节 湖南

#### 一、湖南廉租房建设发展规划

#### 二、湖南省廉租住房政策解读

#### 三、湖南廉租房保障制度细则

## 第十一章 2008-2009年中国华南地区廉租房建设透析

### 第一节 广东

#### 一、广东廉租房投建规划

#### 二、广东大力推进廉租房建设

#### 三、广东廉租房建设发展的条件

### 第二节 广西

#### 一、广西廉租房投建规划

#### 二、广西廉租房建设进展

#### 三、广西加强廉租房质量管理

### 第三节 海南

#### 一、海南省廉租住房投建规划

#### 二、海南主要市县加快廉租房建设

#### 三、海南已初步建立廉租房保障制度



## 第十二章 2008-2009年中国西南地区廉租房建设发展情况解析

### 第一节 西藏

- 一、西藏廉租房投建规划
- 二、西藏廉租房建设完成情况
- 三、2010年西藏廉租房建设将扩展到县乡

### 第二节 四川

- 一、四川廉租房投建规划
- 二、四川廉租房建设的中央投资比重
- 三、四川廉租住房制度建设情况

### 第三节 重庆市

- 一、重庆廉租房建设发展规划
- 二、重庆廉租房建设发展状况
- 三、重庆将主要建设廉租房

### 第四节 贵州

- 一、贵州省廉租房制度建立与实施情况
- 二、贵州对廉租房实行租售并举
- 三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

### 第五节 云南

- 一、云南廉租房投建规划
- 二、云南廉租房建设发展概述
- 三、云南廉租房建设项目进展

## 第十三章 2008-2009年中国廉租房建设融资分析

### 第一节 2008-2009年中国廉租房建设融资概况

- 一、廉租房融资的国际经验及其特点
- 二、中国现有融资渠道分析
- 三、我国廉租房建设融资的特征
- 四、我国廉租房融资存在的问题
- 五、突破廉租房建设资金缺口的对策

### 第二节 2008-2009年中国廉租房融资模式创新分析

- 一、我国廉租房融资模式选择
- 二、廉租房融资模式创新浅析

### 三、廉租房建设融资的创新趋势

#### 第三节2008-2009年中国廉租房建设主要融资模式分析

##### 一、廉租房建设融资的PPP模式

##### 二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）

##### 三、廉租房建设融资的证券化模式

##### 四、廉租房建设融资的租赁模式

#### 第三节2008-2009年中国廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

##### 一、廉租房信托融资模式发展概述

##### 二、我国廉租房融资引入信托投资模式

##### 三、投资信托基金推进廉租房发展

##### 四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

### 第十四章 2009-2013年中国廉租房建设投资机会与风险分析

#### 第一节2009-2013年中国廉租房建设拉动内需展望

##### 一、廉租房建设将大规模刺激内需

##### 二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

#### 第二节2009-2013年中国廉租房建设投资机会分析

##### 一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇

##### 二、2009年中央已确定廉租房等五个投资重点

##### 三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

#### 第三节2009-2013年中国廉租房产业投资风险分析

#### 第四节 专家建议

#### 图表目录：

图表：1998-2009年一季度国内生产总值季度累计同比增长情况

图表：2000-2009年3月我国工业增加值月度同比增长率

图表：2000-2009年3月我国社会消费品零售总额月度同比增长率

图表：1999-2009年3月我国固定资产投资完成额月度累计同比增长率

图表：1999-2009年3月我国出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率

图表：1999-2009年3月我国居民消费价格指数

图表：1999-2009年3月我国工业品出厂价格指数

图表：1999-2009年3月我国货币供应量月度同比增长率

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：廉租房PPP模式运作结构

图表：房地产信托式REIT的运营模式

图表：资金信托式REIT的运营模式

图表：2009-2013年中国廉租房产业发展趋势预测分析

图表：2009-2013年中国廉租房产业市场需求预测分析

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200905/17804.html>