

# 2020-2026年中国养老公寓 市场评估与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国养老公寓市场评估与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202003/157902.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：第1章：中国养老公寓行业发展环境分析1.1养老公寓行业政策环境分析1.1.1养老公寓行业相关法律、政策解析1.1.2养老公寓行业优惠政策解析（1）国家税收优惠政策（2）北京市养老服务支持政策（3）湖北省养老服务支持政策（4）大连市养老服务支持政策（5）上海市养老服务支持政策1.2养老公寓行业经济环境分析1.2.1行业与经济的相关性分析1.2.2中国宏观经济发展现状分析（1）中国gdp分析（2）工业增长情况分析（3）城乡居民收入分析（4）城镇居民消费水平分析（5）社会消费品零售分析（6）社会固定资产投资分析1.2.3行业中观环境分析（1）房地产开发投资分析（2）房地产市场供给分析（3）房地产市场销售分析1.3养老公寓行业社会环境分析1.3.1中国城镇化进程分析1.3.2中国城镇化现状与规划1.3.3城镇化对养老事业的影响分析第2章：国内外养老公寓的发展现状分析2.1国内外养老模式发展现状分析2.1.1国外养老模式发展现状分析（1）国外养老模式发展历程（2）日本典型养老服务模式研究（3）美国典型养老服务模式研究（4）丹麦典型养老服务模式研究（5）国外养老发展趋势（6）国外养老模式借鉴2.1.2中国养老模式比较分析（1）中国家庭养老模式（2）中国福利机构养老模式（3）中国社区居家养老模式（4）中国新兴养老模式（5）中国养老公寓发展现状2.2中国养老市场需求调研分析2.2.1老年养老需求分析——个人基本情况方面2.2.2老年养老需求分析——个人意愿方面2.2.3老年养老需求分析——设施服务方面2.2.4老年养老需求分析——经济承受能力方面2.2.5老年养老需求分析——社会行为方面2.3中国发展养老公寓可行性分析2.3.1市场发展增速分析2.3.2市场需求驱动分析（1）老龄化人口驱动分析（2）经济收入驱动分析2.3.3市场盈利能力分析2.3.4市场吸引力分析与评估2.4中国养老公寓发展现状分析2.4.1中国养老公寓市场容量分析（1）中国人口规模及结构分析（2）中国养老观念变化分析（3）中国老龄化对市场容量的影响（4）中国老年人口消费潜力分析2.4.2中国养老公寓发展中存在的问题（1）体制层面问题（2）相关的政策、法律不健全（3）养老公寓整体实力不足2.4.3中国养老公寓发展中的对策分析第3章：中国养老公寓的市场定位与营销策略3.1中国养老公寓市场定位分析3.1.1养老公寓项目市场调查及市场定位分析3.1.2养老公寓项目消费者细分市场分析3.1.3养老公寓项目目标消费者市场选择3.1.4养老公寓项目市场定位分析3.2中国养老公寓市场盈利模式分析3.2.1养老公寓项目销售渠道类型（1）第一渠道模式（2）第二渠道模式3.2.2养老公寓项目销售渠道选择（1）销售渠道考虑要素分析（2）养老公寓项目的销售渠道选择3.3中国养老公寓项目促销策略3.3.1养老公寓促销目标分析3.3.2养老公寓促销方式分析3.3.3养老公寓项目促销策略分析（1）养老公寓项目广告促销策略（2）养老公寓项目人员推销策略（3）养老公寓项目营业推广策略（4）养老公寓项目公共关系策略3.3.4养老公寓项目滞销

应对策略（1）养老公寓开卖就滞销的应对策略（2）养老公寓售出两三成后滞销的应对策略（3）养老公寓售出四五成后滞销的应对策略（4）养老公寓售出七八成后滞销的应对策略3.4中国养老公寓项目价格策略3.4.1养老公寓项目定价目标3.4.2养老公寓项目价格影响因素3.4.3养老公寓项目定价方法研究3.4.4养老公寓项目调价方法研究3.4.5养老公寓项目定价程序研究 第4章：中国养老公寓开发与经营分析4.1中国养老地产-与开发模式4.1.1养老地产-分析（1）-来源（2）-渠道分析（3）-方式分析4.1.2养老地产开发模式分析（1）原宅适老化改造模式（2）新建住区适老化通用住宅模式（3）专门老年住区模式（4）养老公寓模式4.2中国养老公寓运营与管理分析4.2.1养老公寓运营模式分析（1）“养老文化”概念营销模式（2）养老公寓产业链延伸模式（3）租、售、反按揭组合入住模式4.2.2养老公寓管理模式分析（1）开发商管理模式分析（2）战略联盟管理模式分析（3）专业公司管理模式分析4.3我国养老公寓开发与经营现状4.3.1我国养老公寓开发资金-现状分析4.3.2我国养老公寓开发现状分析（1）养老公寓功能设计局限性分析（2）养老公寓经营效益分析（3）养老公寓投资风险分析4.3.3我国养老公寓开发创新分析（1）养老公寓产品创新（2）养老公寓-模式创新（3）养老公寓经营模式创新分析 第5章：中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析5.1北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.1.1北京市房地产市场分析（1）北京市房地产开发投资分析（2）北京市房地产资金来源分析（3）北京市房地产市场供给分析（4）北京市房地产市场销售分析5.1.2北京市养老公寓市场规模分析（1）养老公寓总量统计（2）养老公寓分布情况5.1.3北京市养老公寓经营效益分析5.1.4北京市养老公寓需求潜力分析（1）老龄化人口驱动分析（2）经济收入驱动分析5.1.5北京市养老公寓优惠政策分析5.1.6北京市养老公寓典型案例运营情况调研5.1.7北京市养老公寓发展趋势分析5.2上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.2.1上海市房地产市场分析（1）上海市房地产开发投资分析（2）上海市房地产资金来源分析（3）上海市房地产市场供给分析（4）上海市房地产市场销售分析5.2.2上海市养老公寓市场规模分析5.2.3上海市养老公寓需求潜力分析（1）老龄化人口驱动分析（2）经济收入驱动分析5.2.4上海市养老公寓优惠政策分析5.2.5上海市养老公寓典型案例运营情况调研5.2.6上海市养老公寓发展趋势分析5.3深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.3.1深圳市房地产市场分析（1）深圳市房地产开发投资分析（2）深圳市房地产市场供给分析（3）深圳市房地产市场销售分析5.3.2深圳市养老公寓市场规模分析（1）养老公寓、床位总量统计5.3.3深圳市养老公寓需求潜力分析（1）老龄化人口驱动分析（2）经济收入驱动分析5.3.4深圳市养老公寓优惠政策分析5.3.5深圳市养老公寓典型案例运营情况调研5.3.6深圳市养老公寓发展趋势分析5.4广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.4.1广州市房地产市场分析（1）广州市房地产开发投资分析（2）广州市房地产市场供给分析（3）广州市房地产市场销售分析5.4.2广州市养老公寓市场规模分析5.4.3广州市养老公寓需求潜力分析（1）老龄化人口驱动分析（2）经济收入驱动分

析5.4.4广州市养老公寓优惠政策分析5.4.5广州市养老公寓典型案例运营情况调研5.4.6广州市养老公寓发展趋势分析5.5济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.5.1济南市房地产市场分析(1)济南市房地产开发投资分析(2)济南市房地产市场供给分析(3)济南市房地产市场销售分析5.5.2济南市养老公寓市场规模分析5.5.3济南市养老公寓需求潜力分析(1)老龄化人口驱动分析(2)经济收入驱动分析5.5.4济南市养老公寓优惠政策分析5.5.5济南市养老公寓典型案例运营情况调研5.5.6济南市养老公寓发展趋势分析5.6成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.6.1成都市房地产市场分析(1)成都市房地产开发投资分析(2)成都市房地产市场供求分析(3)成都市房地产市场销售分析5.6.2成都市养老公寓市场规模分析(1)养老公寓、床位总量统计5.6.3成都市养老公寓需求潜力分析(1)老龄化人口驱动分析(2)经济收入驱动分析5.6.4成都市养老公寓优惠政策分析5.6.5成都市养老公寓典型案例运营情况调研5.6.6成都市养老公寓发展趋势分析5.7武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.7.1武汉市房地产市场分析(1)武汉市房地产开发投资分析(2)武汉市房地产市场供给分析(3)武汉市房地产市场销售分析5.7.2武汉市养老公寓市场规模分析5.7.3武汉市养老公寓需求潜力分析(1)老龄化人口驱动分析(2)经济收入驱动分析5.7.4武汉市养老公寓优惠政策分析5.7.5武汉市养老公寓典型案例运营情况调研5.7.6武汉市养老公寓发展趋势分析5.8天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析5.8.1天津市房地产市场分析(1)天津市房地产开发投资分析(2)天津市房地产市场供给分析(3)天津市房地产市场销售分析5.8.2天津市养老公寓市场规模分析5.8.3天津市养老公寓需求潜力分析(1)老龄化人口驱动分析(2)经济收入驱动分析5.8.4天津市养老公寓优惠政策分析5.8.5天津市养老公寓典型案例运营情况调研5.8.6天津市养老公寓发展趋势分析

第6章：中国养老公寓行业发展趋势和前景分析6.1中国养老公寓行业发展趋势分析6.1.1趋势一：开发与后期运营结合6.1.2趋势二：混合社区模式成主流6.1.3趋势三：服务团队建设是关键6.1.4趋势四：科技元素注入新活力6.1.5趋势五：养老公寓走向产业化6.2中国养老公寓行业发展前景分析6.2.1养老公寓行业市场的需求前景分析6.2.2养老公寓行业市场可持续发展建议

第7章：中国养老公寓行业领先企业与个案分析7.1中国房地产企业投资养老公寓分析7.1.1保利房地产(集团)股份有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业营收情况分析(3)企业盈利能力分析(4)企业运营能力分析7.1.2万科企业股份有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业营收情况分析(3)企业盈利能力分析(4)企业运营能力分析7.1.3华润置地有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业总体经营情况(3)企业盈利能力分析(4)企业运营能力分析7.1.4首创置业股份有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业总体经营情况(3)企业盈利能力分析(4)企业运营能力分析7.1.5绿地控股集团有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业总体经营情况(3)企业主营业务经营分析(4)企业养老公寓项目开发情况7.1.6浙江云天房地产开发有限公司经营

情况分析 (1) 企业发展简况分析 (2) 企业总体经营情况 (3) 企业养老公寓项目开发情况 (4) 企业经营状况优劣势分析

## 7.2 中国养老公寓运营管理领先企业分析

### 7.2.1 亲和源集团有限公司经营情况分析 (1) 企业发展简况分析 (2) 企业经营业务范围 (3) 企业养老公寓项目开发运营情况 (4) 企业经营状况优劣势分析

### 7.2.2 重庆凯尔老年公寓管理有限公司经营情况分析 (1) 企业发展简况分析 (2) 企业经营业务范围 (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

### 7.2.3 长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析 (1) 企业发展简况分析 (2) 企业经营业务范围 (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

### 7.2.4 千鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析 (1) 企业发展简况分析 (2) 企业经营业务范围 (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

## 7.3 中国养老公寓领先个案经营分析

### 7.3.1 上海亲和源养老公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓入住状况分析

### 7.3.2 北京汇晨老年公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓入住状况分析

### 7.3.3 上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓入住状况分析

### 7.3.4 广州南国颐景老年公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓收费情况分析

### 7.3.5 荣成市老年公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓收费情况分析

### 7.3.6 北京通州华龙老年公寓经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓入住状况分析

### 7.3.7 杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析 (1) 公寓发展简况分析 (2) 公寓规划设计分析 (3) 公寓运营模式分析 (4) 公寓收费情况分析

部分图表目录：图表1：养老公寓行业相关法律、政策一览表  
图表2：2018-2024年我国gdp及同比增速（单位：万亿元，%）  
图表3：2018-2024年全部工业增加值及同比增速（单位：亿元，%）  
图表4：2018-2024年中国城乡居民人均收入变化情况（单位：元）  
图表5：2018-2024年我国城镇恩格尔系数变化趋势（单位：%）  
图表6：2018-2024年社会消费品零售总额增速（单位：亿元，%）  
图表7：2016-2019年全国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）  
图表8：2018-2024年我国房地产开发投资增速（单位：%）  
图表9：2018-2024年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）  
图表10：2018-2024年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）  
图表11：我国城镇化进程图  
图表12：2018-2024年年我国城镇化率（单位：%）  
图表13：2020-2026年日本老龄人口的现状与预测（单位：万人，%）  
图表14：日本提供居家养老服务的企业数目（单位：家）  
图表15：日本三种低收费养老机构类型对比图  
图表16：日本三类收费养老机构比较图  
图表17：日本三类社会养老机构比较图  
图表18：日本先进的社会养老机构——幸朋苑概况图  
图表19：美国先进的社会养老机构——奥斯汀养老社区的特点图  
图表20：2019年北京市社会服务机构数量及床位数情况（单位：家，万张）图

表21：北京市被调查老年人受婚姻状况（单位：%） 图表22：北京市被调查老年人受教育情况（单位：%） 图表23：北京市被调查老年同住人员状况（单位：%） 图表24：北京市被调查老年人家庭总人数情况（单位：%） 图表25：北京市被调查老年人健康状况（单位：%） 图表26：北京市被调查老年人住房面积状况（单位：%） 更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202003/157902.html>