

# “ 十一五 ” 期间中国廉租房建设规划 及 “ 十二五 ” 投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《“十一五”期间中国廉租房建设规划及“十二五”投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201103/62635.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 第一章 “十一五”期间中国廉租房建设发展政策解读

#### 第一节 “十一五”期间中国廉租房相关政策法规

- 一、廉租住房保障办法
- 二、廉租住房保障资金管理办法
- 三、廉租住房建设贷款管理办法

#### 第二节 “十一五”期间中国廉租房政策解读

- 一、廉租房政策破解民生难题
- 二、中国廉租房涉税政策解析
- 三、解读廉租住房建设贷款管理办法

### 第二章 “十一五”期间中国廉租房建设发展环境及政策回顾

#### 第一节 2006年中国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2006年中国农业发展回顾
- 二、2006年中国工业和建筑业发展回顾
- 三、2006年中国固定资产投资发展回顾
- 四、2006年中国国内贸易发展回顾
- 五、2006年中国对外经济发展回顾
- 六、2006年中国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2006年中国教育和科学技术发展回顾
- 八、2006年中国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2006年中国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2006年中国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2006年中国货币信贷环境发展回顾

#### 第二节 2007年中国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2007年中国农业发展回顾
- 二、2007年中国工业和建筑业发展回顾
- 三、2007年中国固定资产投资发展回顾
- 四、2007年中国国内贸易发展回顾
- 五、2007年中国对外经济发展回顾
- 六、2007年中国交通、邮电和旅游发展回顾

- 七、2007年中国教育和科学技术发展回顾
- 八、2007年中国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2007年中国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2007年中国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2007年中国货币信贷环境发展回顾

### 第三节 2008年中国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2008年中国农业发展回顾
- 二、2008年中国工业和建筑业发展回顾
- 三、2008年中国固定资产投资发展回顾
- 四、2008年中国国内贸易发展回顾
- 五、2008年中国对外经济发展回顾
- 六、2008年中国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2008年中国教育和科学技术发展回顾
- 八、2008年中国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2008年中国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2008年中国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2008年中国货币信贷环境发展回顾

### 第四节 2009年中国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2009年中国农业发展回顾
- 二、2009年中国工业和建筑业发展回顾
- 三、2009年中国固定资产投资发展回顾
- 四、2009年中国国内贸易发展回顾
- 五、2009年中国对外经济发展回顾
- 六、2009年中国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2009年中国教育和科学技术发展回顾
- 八、2009年中国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2009年中国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2009年中国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2009年中国货币信贷环境发展回顾

## 第三章 “十一五”期间中国廉租房发展环境分析

### 第一节 “十一五”期间中国国家宏观经济环境

一、2009年中国宏观经济与财政政策分析

二、2009年中国宏观经济运行指标分析

三、中国保经济增长与保障民生措施

四、2010年国内经济走势预测

五、中国宏观经济政策取向

第二节 “十一五”期间中国住房政策概况

一、中国住有所居的基本国情

二、中国住房政策三大发展阶段及其影响

三、国内外保障性住房供应政策现状及特征

四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

第三节 “十一五”期间中国房地产市场发展分析

一、国内房地产市场发展概况

二、2009年中国房地产市场运行分析

三、中国房地产市场发展的政策建议

四、2010年中国房地产市场发展态势展望

第四节 “十一五”期间中国保障性住房发展综述

一、中国各地纷纷推出保障房计划

二、保障性住房发展已向市场过渡

三、保障住房发展趋向探索

四、中国需建立保障性住房合理运作机制

五、增加保障性住房投资的五大建议

六、中国保障性住房可持续发展策略

第四章 “十一五”期间中国廉租房建设发展分析

第一节 “十一五”期间中国国外廉租房发展概况

一、美国

二、法国

三、新加坡

四、日本

第二节 “十一五”期间中国廉租房建设发展概况

一、国内廉租房建设现状及发展分析

二、中国廉租房建设步入快车道

三、中国各地廉租房建设情况

四、中央加大廉租房建设力度

五、中国廉租房建设贷款利率调整状况

六、民营企业参与廉租房建设可行性探析

第三节 “十一五”期间中国廉租房建设与金融发展分析

一、金融机构助力廉租房建设发展

二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

三、廉租房建设融资需要开发性金融

第四节 “十一五”期间中国廉租房建设发展面临的挑战

一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设发展存在的问题

三、廉租房建设面临的难题

四、西部中小城市廉租房建设亟需加快

第五章 “十一五”期间中国廉租房制度建设与实施分析

第一节 “十一五”期间中国廉租房制度发展概况

一、住房保障制度发展现状

二、中国廉租房制度的特点

三、中国廉租房制度保障的广度与深度

第二节 “十一五”期间中国城镇廉租房制度实施路径探析

一、建立和完善廉租房制度的困境分析

二、对廉租房制度建设的几点思考

三、廉租房制度实施的路径选择

第六章 “十一五”期间中国东北地区廉租房建设发展概况

第一节 “十一五”期间中国黑龙江廉租房建设发展概况

一、黑龙江廉租房投建规划

二、黑龙江廉租房保障工作进展状况

三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

第二节 “十一五”期间中国吉林廉租房建设发展概况

一、吉林廉租房投建规划

二、吉林廉租房建设工作进展状况

### 三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

#### 第三节 “十一五”期间中国辽宁廉租房建设发展概况

##### 一、辽宁廉租房投建规划

##### 二、辽宁廉租房建设工作进展状况

##### 三、辽宁落实廉租房资金来源对策

#### 第七章 “十一五”期间中国华北地区廉租房建设发展概况

##### 第一节 “十一五”期间中国北京廉租房建设发展概况

###### 一、北京廉租房投建规划

###### 二、北京廉租房建设工作进展状况

###### 三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

##### 第二节 “十一五”期间中国天津廉租房建设发展概况

###### 一、天津廉租房投建规划

###### 二、天津廉租房建设工作进展状况

###### 三、天津廉租房建设发展概述

##### 第三节 “十一五”期间中国山西廉租房建设发展概况

###### 一、山西廉租房投建规划

###### 二、山西廉租房建设的中央投资比重

###### 三、山西省廉租房建设发展概述

##### 第四节 “十一五”期间中国内蒙古廉租房建设发展概况

###### 一、内蒙古廉租房投建规划

###### 二、内蒙古加快廉租房建设步伐

###### 三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

##### 第五节 “十一五”期间中国河北廉租房建设发展概况

###### 一、河北廉租房投建规划

###### 二、河北廉租房建设发展概述

###### 三、河北廉租房发展展望

#### 第八章 “十一五”期间中国西北地区廉租房建设发展概况

##### 第一节 “十一五”期间中国陕西廉租房建设发展概况

###### 一、陕西廉租房投建规划

###### 二、陕西廉租房建设完成情况

### 三、陕西省将全面建立廉租房制度

#### 第二节 “十一五”期间中国甘肃廉租房建设发展概况

##### 一、甘肃廉租房投建规划

##### 二、甘肃省廉租房建设开工情况

##### 三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

#### 第三节 “十一五”期间中国宁夏廉租房建设发展概况

##### 一、宁夏廉租住房投建规划

##### 二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况

##### 三、宁夏加大廉租房制度建设

#### 第四节 “十一五”期间中国青海廉租房建设发展概况

##### 一、青海省廉租房建设计划

##### 二、青海加速廉租房建设步伐

##### 三、青海省廉租房建设项目完成情况

#### 第五节 “十一五”期间中国新疆廉租房建设发展概况

##### 一、新疆廉租房投建规划

##### 二、新疆廉租房建设的中央投资比重

##### 三、新疆举债筹资建廉租房

### 第九章 “十一五”期间中国华东地区廉租房建设发展概况

#### 第一节 “十一五”期间中国山东廉租房建设发展概况

##### 一、山东廉租房建设发展规划

##### 二、山东廉租房建设进展

##### 三、山东积极推动廉租房建设

#### 第二节 “十一五”期间中国江苏廉租房建设发展概况

##### 一、江苏廉租房建设走在全国前列

##### 二、江苏将全面建成廉租房制度

##### 三、江苏推行廉租房建设奖励机制

#### 第三节 “十一五”期间中国浙江廉租房建设发展概况

##### 一、浙江全面落实廉租房保障制度

##### 二、浙江省廉租房制度已全面推行

##### 三、浙江廉租房建设要求

#### 第四节 “十一五”期间中国安徽廉租房建设发展概况

一、安徽廉租房建设进展

二、安徽省廉租房建设中央投资比重

三、安徽省廉租房建设标准

第五节 “十一五”期间中国福建廉租房建设发展概况

一、福建廉租住房建设发展规划

二、福建将实行廉租房租售并举制

三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

第六节 “十一五”期间中国江西廉租房建设发展概况

一、江西廉租房建设发展规划

二、江西省廉租房建设发展状况

三、江西廉租房新建工作

第七节 “十一五”期间中国上海市廉租房建设发展概况

一、上海廉租房建设发展成就

二、上海逐步完善廉租房保障体系

三、上海将扩大廉租房受益面

第十章 “十一五”期间中国中南地区廉租房建设发展概况

第一节 “十一五”期间中国河南廉租房建设发展概况

一、河南廉租房投建规划

二、河南廉租房建设进展

三、河南建廉租房建设标准

第二节 “十一五”期间中国湖北廉租房建设发展概况

一、湖北廉租房投建规划

二、湖北推进廉租房建设工作

三、湖北省廉租房建设提速

第三节 “十一五”期间中国湖南廉租房建设发展概况

一、湖南廉租房建设发展规划

二、湖南省廉租住房政策解读

三、湖南廉租房保障制度细则

第四节 “十一五”期间中国广东廉租房建设发展概况

一、广东廉租房投建规划

二、广东大力推进廉租房建设

### 三、广东廉租房建设发展的条件

#### 第五节 “十一五”期间中国广西廉租房建设发展概况

##### 一、广西廉租房投建规划

##### 二、广西廉租房建设进展

##### 三、广西加强廉租房质量管理

#### 第六节 “十一五”期间中国海南廉租房建设发展概况

##### 一、海南省廉租住房投建规划

##### 二、海南主要市县加快廉租房建设

##### 三、海南已初步建立廉租房保障制度

### 第十一章 “十一五”期间中国西南地区廉租房建设发展概况

#### 第一节 “十一五”期间中国西藏廉租房建设发展概况

##### 一、西藏廉租房投建规划

##### 二、西藏廉租房建设完成情况

##### 三、2010年西藏廉租房建设将扩展到县乡

#### 第二节 “十一五”期间中国四川廉租房建设发展概况

##### 一、四川廉租房投建规划

##### 二、四川廉租房建设的中央投资比重

##### 三、四川廉租住房制度建设情况

#### 第三节 “十一五”期间中国重庆市廉租房建设发展概况

##### 一、重庆廉租房建设发展规划

##### 二、重庆廉租房建设发展状况

##### 三、重庆将主要建设廉租房

#### 第四节 “十一五”期间中国贵州廉租房建设发展概况

##### 一、贵州省廉租房制度建立与实施情况

##### 二、贵州对廉租房实行租售并举

##### 三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

#### 第五节 “十一五”期间中国云南廉租房建设发展概况

##### 一、云南廉租房投建规划

##### 二、云南廉租房建设发展概述

##### 三、云南廉租房建设项目进展

## 第十二章 “十一五”期间中国廉租房建设融资分析

### 第一节 “十一五”期间中国廉租房建设融资概况

一、廉租房融资的国际经验及其特点

二、中国现有融资渠道分析

三、中国廉租房建设融资的特征

四、中国廉租房融资存在的问题

五、突破廉租房建设资金缺口的对策

### 第二节 “十一五”期间中国廉租房融资模式创新分析

一、中国廉租房融资模式选择

二、廉租房融资模式创新浅析

三、廉租房建设融资的创新趋势

### 第三节 “十一五”期间中国廉租房建设主要融资模式分析

一、廉租房建设融资的PPP模式

二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）

三、廉租房建设融资的证券化模式

四、廉租房建设融资的租赁模式

### 第四节 “十一五”期间中国廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

一、廉租房信托融资模式发展概述

二、中国廉租房融资引入信托投资模式

三、投资信托基金推进廉租房发展

四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

## 第十三章 “十二五”期间世界及中国经济预测

### 第一节 “十二五”期间世界经济发展趋势

一、“十二五”期间世界经济将逐步恢复增长

二、“十二五”期间经济全球化曲折发展

三、“十二五”期间新能源与节能环保将引领全球产业

四、“十二五”期间跨国投资再趋活跃

五、“十二五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济

六、“十二五”期间美元地位继续削弱

七、“十二五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

### 第二节 “十二五”期间中国经济面临的形势

- 一、 “十二五”期间中国经济将长期趋好
- 二、 “十二五”期间中国经济将围绕“三个转变”;
- 三、 “十二五”期间中国工业产业将全面升级
- 四、 “十二五”期间中国以绿色发展战略为基调

### 第三节 “十二五”期间中国对外经济贸易预测

- 一、 “十二五”期间中国劳动力结构预测
- 二、 “十二五”期间中国贸易形式和利用外资方式预测
- 三、 “十二五”期间中国自主创新结构预测
- 四、 “十二五”期间中国产业体系预测
- 五、 “十二五”期间中国产业竞争力预测
- 六、 “十二五”期间中国经济国家化预测
- 七、 “十二五”期间中国经济将面临的贸易障碍预测
- 八、 “十二五”期间人民币区域化和国际化预测
- 九、 “十二五”期间中国对外贸易与城市发展关系预测
- 十、 “十二五”期间中国中小企业面临的外需环境预测

## 第十四章 “十二五”期间中国政策体系预测

### 第一节 “十二五”规划重点倾斜内容预测

- 一、 大消费
- 二、 高铁及城轨建设
- 三、 生产性服务
- 四、 战略新兴产业

### 第二节 “十二五”期间中国主要政策预测

- 一、 “十二五”期间将进一步劳动力市场政策
- 二、 “十二五”期间将进一步充实扩大就业的财税政策
- 三、 “十二五”期间将进一步丰富扩大就业的金融政策
- 四、 “十二五”期间将进一步完善扩大就业的社会保障政策

### 第三节 “十二五”期间中国经济社会发展阶段预测

- 一、 “十二五”期间中国将加速全面建设小康社会
- 二、 “十二五”期间中国将全方位改革综合推进阶段
- 三、 “十二五”期间中国工业化中期向工业化后期转变

## 第十五章 “十二五”期间中国经济将面临的问题及对策

### 第一节 “十二五”期间影响投资因素分析

- 一、 财政预算内资金对全社会融资贡献率的分析
- 二、 信贷资金变动对投资来源变动的贡献率分析
- 三、 外商投资因素对未来投资来源的贡献率分析
- 四、 自筹投资增长对投资来源的贡献率分析

### 第二节 “十二五”期间中国经济稳定发展面临的问题

- 一、 经济结构失衡
- 二、 产业结构面临的问题
- 三、 资本泡沫过度膨胀
- 四、 收入差距进一步扩大
- 五、 通货膨胀风险加剧
- 六、 生态环境总体恶化趋势未改

### 第三节 “十二五”期间中国经济形势面临的问题

- 一、 世界政治、经济格局的新变化
- 二、 国际竞争更加激烈
- 三、 投资的作用将下降
- 四、 第三产业对经济增长的作用显著增加
- 五、 迫切需要解决深层次体制机制问题
- 六、 劳动力的供给态势将发生转折

## 第十六章 “十二五”期间中国区域经济面临的问题及对策

### 第一节 “十二五”期间促进区域协调发展的重点任务

- 一、 健全区域协调发展的市场机制与财政体制
- 二、 培育多极带动的国土空间开发格局
- 三、 积极开展全方位多层次的区域合作
- 四、 创新各具特色的区域发展模式
- 五、 建立健全区域利益协调机制

### 第二节 “十二五”期间中国区域协调发展存在的主要问题

- 一、 空间无序开发问题依然比较突出
- 二、 东中西产业互动关系有待进一步加强
- 三、 落后地区发展仍然面临诸多困难

四、财税体制尚需完善

五、区际利益矛盾协调机制不健全

第三节 “十二五”期间促进区域协调发展的政策建议

一、编制全国性的空间开发利用规划

二、以经济圈为基础重塑国土空间组织框架

三、制定基础产业布局战略规划

四、加紧制定促进区域合作的政策措施

第十七章 “十二五”期间中国廉租房建设行业投资分析

第一节 “十二五”期间中国廉租房建设投资分析

一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇

二、2009年中央已确定廉租房等五个投资重点

三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

第二节 “十二五”期间中国廉租房建设拉动内需展望

一、廉租房建设将大规模刺激内需

二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

第十八章 “十二五”期间中国廉租房建设产业前景趋势分析

第一节 “十二五”期间中国环保产业发展前景展望

一、中国环保产业迎来历史性发展机遇

二、中国环保业市场前景展望

三、“十一五”期间环境保护的思路和目标

四、环保产业发展趋势分析

五、2010-2015年廉租房建设产业发展预测

第二节 “十二五”期间中国北京市环保发展规划解读

一、发展趋势预测

二、指导思想和总体目标

三、大气污染防治

四、水污染防治

五、噪声污染防治

六、固体废物污染防治

七、放射性和电磁污染防治

### 第三节 “十二五”期间中国环保技术的未来发展趋势

- 一、21世纪环境保护技术展望
- 二、中国发展前景看好的五大环保技术
- 三、中国环保产业的技术需求方向

## 第十九章 “十二五”期间中国廉租房建设产业面临的问题及对策

### 第一节 “十二五”期间中国廉租房建设发展对策

- 一、加快中国廉租房建设发展的建议
- 二、国内廉租房建设发展应完善配建制度
- 三、廉租房建设应注重资金和土地双保障
- 四、解决廉租房政策实施问题的对策

### 第二节 “十二五”期间中国廉租房建设发展前景分析

- 一、国内廉租房建设发展趋势
- 二、2010-2015年廉租房发展预测

### 第三节 “十二五”期间中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

- 一、中国廉租房制度建设中存在的问题
- 二、中国廉租房制度建设问题的对策
- 三、国外廉租房制度建设对中国的启示

图表名称：部分

图表 十二五规划重点政策倾斜内容预测

图表 2010年部分中央领导人在省部级干部贯彻科学发展观加快经济发展方式转变研讨班的讲话

图表 城镇化和战略性新兴产业是加快转变经济发展方式的重点

图表 房地产投资需求拉动多个行业发展

图表 中国区域发展阶段差异概况

图表 金融危机以来中国出台的区域规划

图表 2008年我国各省城市化率与人均GDP的对数曲线关系

图表 城市化进程的三个阶段

图表 不同城市化阶段及其特征

图表 2010-2015我国城市化水平预测

图表 国家战略性战略格局维度布局

图表 2010-2015各省城市化率变化情况

图表 “十二五”时期各省市城市化率变动及城市化带动的投资空间分布

图表 美国经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要国家经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要耗能设施的生命周期

图表 不同领域对减排的贡献

图表 “十一五”各行业营收增长

图表 “十一五”各行业盈利增长

图表 “十一五”各行业ROE提升

图表 “十一五”各行业市场表现

图表 “十二五”规划预期重点及措施

图表 历次五年规划主要任务目标及实现情况

图表 “一五”至“十一五”中国经济发展

图表 “十二五”时期战略性新兴产业七大领域

图表 2020年电源预计规模

图表 低碳技术创新和应用的路线图

图表 动力电池成本的国际比较

图表 我国动力电池技术与国际水平比较

图表 中国90年代以来城镇居民家庭消费支出结构变化趋势

图表 略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201103/62635.html>