

# 2007-2008年中国租赁市场 研究发展分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2007-2008年中国租赁市场研究发展分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200806/1013.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 报告目录

#### 第一章、租赁定义及相关概述

##### 第一节、租赁的定义及分类

###### 一、现代租赁的概念

###### 二、国际租赁的概念

###### 三、租赁的不同部门分类

###### 四、中国租赁公司分类

##### 第二节、租赁业的特征和优势

###### 一、传统租赁的特点与优势

###### 二、现代租赁的特征

###### 三、现代租赁的优势

##### 第三节、租赁的产生与发展

###### 一、租赁业最早的发展事件回顾

###### 二、中国租赁业发展进程

###### 三、外汇租赁的产生和发展

#### 第二章、国际租赁业概述

##### 第一节、世界租赁业发展总体概况

###### 一、世界租赁业发展进程

###### 二、世界租赁市场投资者的类别

###### 三、世界工程机械租赁市场发展状况

###### 四、世界集装箱租赁市场发展分析

###### 五、国际汽车租赁发展过程及现状

###### 六、2010年全球工程机械租赁市场预测

##### 第二节、美国

###### 一、简述美国租赁业的历史

###### 二、美国租赁市场的构成分析

###### 三、美国租赁业特征

###### 四、租赁业对美国经济发展的影响

##### 第三节、德国

###### 一、德国租赁行业的法律监管措施

二、德国人员租赁业状况

三、德国租赁业的税收特点

四、德国融资租赁法律制度分析

第四节、日本

一、日本租赁业发展历程及特征

二、日本租赁业发展的政策环境

三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁

第五节、其他国家租赁业情况

一、法国租赁产业状况

二、英国租赁业的概况与特点

三、韩国融资租赁行业发展分析

第三章、中国租赁业分析

第一节、中国租赁业综合状况

一、中国租赁行业的起源

二、国内租赁业发展的宏观效应

三、中国租赁业发展的政策环境

四、租赁消费促使中国社会进步

第二节、中国现代租赁业分析

一、中国现代租赁业的现实意义

二、中国现代租赁业的问题分析

三、促进中国现代租赁业健康发展的建议

第三节、中国租赁企业发展情况分析

一、中国租赁企业发展综述

二、中国租赁企业在实践中成长

三、中国租赁企业的竞争

第四节、租赁业存在的问题与对策

一、租赁行业亟需解决的若干问题

二、中国租赁业发展受阻的主要因素

三、现代租赁在循环经济中的功能分析

四、推动中国租赁业发展的政策建议

第四章、融资租赁业分析

第一节、融资租赁的概念及特点优势

一、融资租赁的概念

二、现代融资租赁的种类

三、融资租赁的特征

四、融资租赁的功能

五、融资租赁的优势

第二节、融资租赁现状分析

一、融资租赁在中国的发展过程

二、中国融资租赁业务发展状况

三、中国融资租赁业的机构类型及特点

四、融资租赁对国内宏观经济的作用

五、国内信托与融资租赁的组合创新

六、从融资租赁的帐务处理分析

第三节、中小企业融资租赁分析

一、融资租赁对中小企业融资难的作用

二、中国中小企业融资租赁存在的问题分析

三、中小企业发展融资租赁的策略分析

第四节、风险租赁分析

一、风险租赁概述

二、风险租赁的起源与发展分析

三、风险租赁的运作过程及要点分析

四、风险租赁的优点

第五节、融资租赁业存在的问题

一、中国融资租赁业存在的主要问题

二、国内融资租赁业发展缓慢的成因

三、阻碍中国融资租赁业发展的因素

四、融资租赁业发展需解决的其他问题

五、推动中国融资租赁产业发展的对策

第五章、经营性租赁分析

第一节、经营性租赁的含义及特点

一、经营性租赁的定义

二、经营性租赁的特点

三、经营性租赁与融资性租赁的区别

## 第二节、经营租赁会计处理分析

- 一、经营租赁余值处理方法
- 二、经营租赁中租赁物的再处置办法
- 三、经营租赁报价中的测算方法
- 四、经营租赁中的分成租赁
- 五、经营租赁法律法规问题与思考

## 第六章、租赁业资产证券化与会计业务分析

### 第一节、租赁业资产证券化分析

- 一、租赁资产证券化的概念
- 二、租赁资产证券化的运作
- 三、租赁资产证券化的定价方式

### 第二节、租赁资产证券化发展环境与问题

- 一、中国金融租赁资产证券化外部环境分析
- 二、租赁资产证券化过程中的创新思路
- 三、实施金融租赁资产证券化存在的问题及对策

### 第三节、租赁业会计业务处理分析

- 一、中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
- 二、融资租赁业务会计处理差异分析
- 三、经营租赁业务会计处理差异分析

## 第七章、房屋租赁分析

### 第一节、中国房屋租赁市场发展概况

- 一、房屋租赁的概念
- 二、中国房屋租赁业的发展阶段
- 三、中国房屋租赁所呈现的主要特点
- 四、房屋租赁市场发展格局变化分析

### 第二节、2007年主要地区房屋租赁市场状况

- 一、北京房屋租赁分析
- 二、武汉房屋租赁分析
- 三、温州房屋租赁分析
- 四、深圳房屋租赁分析

### 第三节、住宅类房屋租赁市场分析

- 一、中国住房租赁市场供需分析

二、发展住房租赁市场的八大益处

三、住房租赁市场发展存在三大误区

四、住房租赁市场发展的其他问题与对策

五、租赁住房房源的解决方案及政策建议

第四节、2007年四大主要城市办公楼租赁市场

一、北京办公楼租赁分析

二、上海办公楼租赁分析

三、广州办公楼租赁分析

四、深圳办公楼租赁分析

第五节、房屋租赁市场发展的的问题与对策

一、房屋租赁市场的主要问题及原因

二、房屋租赁税收存在的问题与对策

三、城市房屋租赁的其他问题及建议

四、规范国内房屋租赁市场发展的建议

五、国内房屋租赁市场亟待综合治理

第八章、专用设备租赁分析

第一节、工程机械租赁发展分析

一、租赁促进工程机械行业的发展

二、中国工程机械租赁行业概况

三、工程机械融资租赁的风险控制

四、中国工程机械租赁业发展存在的问题

五、制约国内施工机械设备租赁业发展因素

六、工程机械租赁业面临的挑战与应对方法

第二节、建筑设备租赁行业分析

一、中国建筑机械租赁业发展综述

二、筑路机械设备租赁的发展状况

三、西部地区建筑机械租赁业经营存在的问题

四、建筑机械租赁业发展的问题与建议

五、国内中小型建筑机械租赁企业的经营分析

第三节、印刷机械设备租赁行业

一、印刷设备融资租赁业发展概况

二、国内印刷设备融资租赁业的四大软肋

### 三、未来包装印刷设备融资租赁的创新趋势

## 第四节、医疗设备租赁行业

### 一、医疗设备租赁简述

### 二、医疗设备租赁行业发展的优势

### 三、国内医疗设备租赁市场日渐活跃

### 四、医疗设备租赁促进医疗行业的发展

## 第九章、交通工具租赁分析

### 第一节、汽车租赁业分析

#### 一、国内汽车租赁行业发展综述

#### 二、国内汽车租赁业发展道路风险重重

#### 三、发展中国汽车租赁行业的主要措施

#### 四、加快国内汽车租赁业务发展的建议

#### 五、中国第一部汽车租赁规范出台

### 第二节、飞机租赁市场

#### 一、中国飞机租赁迅速发展的原因

#### 二、国内飞机租赁的经济效应研究

#### 三、飞机租赁业需求缺口大

#### 四、飞机融资租赁管理模式需改革创新

#### 五、中国飞机租赁业亟待法律政策支持

### 第三节、船舶租赁市场

#### 一、国内航运业急需船舶租赁经济的发展

#### 二、中国船舶融资方式与租赁模式解析

#### 三、船舶融资租赁的优势及经营战略

#### 四、船舶大型化促进了中小型船租赁业

## 第十章、人才租赁分析

### 第一节、人才租赁业简介

#### 一、人才租赁的含义及特征

#### 二、人才租赁的基本结构与运作程序

#### 三、人才租赁的基本功能

### 第二节、中国人才租赁行业发展总体分析

#### 一、中国人才租赁行业产生的原因

#### 二、中国人才租赁业发展概况



三、国内发展人才租赁业的好处

四、人才租赁业的国际化现状及对策

五、人才租赁公司的运作分析

第三节、不同地区人才租赁发展状况

一、武汉

二、西安

三、南京

四、天津

第四节、人才租赁发展的问题及建议

一、人才派遣法规缺失市场问题多

二、人才租赁业发展的困惑及对策

三、人才互流的发展与建议

第十一章、其他热点租赁分析

第一节、儿童玩具租赁

一、儿童节催热青岛玩具租赁业

二、诸多因素制约玩具租赁业发展

三、玩具租赁业“短命”原因

四、解析玩具租赁的投资经营

第二节、图书、音像租赁

一、图书租赁业发展需要规范引导

二、适中的价位是图书租赁业生存的基础

三、国内音像租赁的市场现状及需求分析

第三节、电池租赁

一、中国电池租赁业悄然兴起

二、电池出租的优势

三、电池租赁投资可行性分析

四、电池租赁市场发展有前景

第十二章、重点地区租赁业发展情况

第一节、北京

一、北京市租赁业成外商投资热点

二、北京汽车租赁政策受质疑租车状况堪忧

三、2005年北京房屋租赁市场回顾

#### 四、2008年奥运会给北京租赁业带来的机遇

##### 第二节、上海

###### 一、上海租赁行业发展现状分析

###### 二、上海住房租赁市场状况及发展对策

###### 三、上海汽车租赁市场发展空间大

###### 四、上海人才派遣数量增多

##### 第三节、广州

###### 一、广州租赁业需要各界支持

###### 二、广州汽车租赁业分析

###### 三、广州市人才租赁业

##### 第四节、深圳

###### 一、深圳房屋租赁市场现状

###### 二、深圳汽车租赁市场有待扩展

###### 三、深圳人才租赁市场火热

#### 第十三章、重点租赁企业介绍

##### 第一节、江苏金融租赁有限公司

###### 一、江苏金融租赁有限公司简介

###### 二、江苏金融租赁有限公司发展历程

##### 第二节、深圳金融租赁有限公司

###### 一、深圳金融租赁有限公司简介

###### 二、深圳金融租赁有限公司经营范围与组织结构

###### 三、深圳金融租赁有限公司主要业务介绍

##### 第三节、河北省金融租赁有限公司

###### 一、河北省金融租赁有限公司简介

###### 二、河北省金融租赁有限公司历程

###### 三、河北省金融租赁有限公司业务概况

#### 第十四章、租赁业投资分析

##### 第一节、投资分析

###### 一、租赁业投资的可行性分析

###### 二、政府鼓励发展租赁投资以构建和谐社会经济结构

###### 三、有形资产的租赁成为创业者的投资渠道

###### 四、租赁投资理财策略分析

## 第二节、租赁业投资热点分析

### 一、家具租赁行业

### 二、农村租赁业

### 三、箱包租赁业

### 四、空气租赁业

### 五、3G设备租赁业

## 第三节、租赁的投资风险与保险

### 一、租赁风险的定义和种类

### 二、保险的概念与一般原则

### 三、租赁保险的种类分析

### 四、租赁保险的索赔流程

### 五、租赁保险的理赔原则及过程分析

## 第十五章、租赁业发展趋势分析

### 第一节、租赁业发展政策环境分析

#### 一、外国租赁公司发展的政策环境

#### 二、IFRS租赁业务准则进行重大修正

#### 三、融资租赁有关涉税政策分析

#### 四、中国租赁权物权化的立法现状简析

### 第二节、租赁业前景预测

#### 一、现代租赁业的发展趋势预测

#### 二、联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

#### 三、工程机械融资租赁市场发展前景广阔

#### 四、人才租赁发展潜力巨大

## 附录

### 附录一：金融租赁公司管理办法

### 附录二：小型工业企业租赁经营条例

### 附录三：《外商投资租赁业管理办法》

### 附录四：汽车租赁管理暂行规定

### 附录五：城镇廉租住房管理办法

## 图表目录：

### 图表1 国际融资租赁在设备购买的市场渗透率

- 图表2 2005年全球集装箱租赁情况
- 图表3 美国租赁资本所投资行业的比例
- 图表4 德国租赁业投资情况
- 图表5 英国租赁成交额
- 图表6 国内租赁企业税收执行标准
- 图表7 融资租赁主要业务品种和操作流程
- 图表8 医疗器械融资租赁程序示意
- 图表9 医疗器械经营租赁程序
- 图表10 人才租赁公司与用人单位、人才个体三者的关系
- 图表11 人才产权流转示意图
- 图表12 某书社一个月的经营情况
- 图表13 2005年深圳处理违法租赁行为情况
- 图表14 2005年深圳房屋租赁总面积
- 图表15 2005年深圳房屋出租面积情况
- 图表16 2005年深圳房屋租赁按用途划分租赁情况
- 图表17 江苏金融租赁有限公司组织结构
- 图表18 深圳金融租赁有限公司组织结构
- 图表19 河北金融租赁有限公司组织结构
- 图表20 河北金融租赁有限公司业务领域
- 图表21 河北金融租赁有限公司衍生产品
- 图表22 河北金融租赁有限公司租赁流程

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200806/1013.html>