

2008年中国建筑节能发展研究分 析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2008年中国建筑节能发展研究分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200806/1339.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

简介

2020年前我国既有建筑节能改造须投入1.5万亿。我国建筑节能工作起步比较晚，430亿平方米的既有建筑基本上都是不节能的，所以在建筑方面的能源消耗浪费巨大。

我国建筑节能的潜力非常大，要充分挖掘这个潜力，首先，在新建建筑节能上下功夫。新建建筑要执行严格的节能50%的标准，四个直辖市要率先达到节能65%的标准。对既有的建筑，我们要实行节能改造，但重点是新的建筑，因为新的建筑严格执行标准，投资少，收获大。到2020年，我们国家有一半的存量建筑是在未来的15年内建成的，这是一个历史的机遇，必须要抓住。第二，还要在既有建筑的改造上下工夫。先两手抓，两步走，来完成我们的目标。在2020年前，在建筑节能方面可以节约3.5亿吨的标准煤，在“十一五”期间，就可以节约1.1亿吨标准煤，这个数量是非常巨大的，任务也是非常艰巨的。要完成这样一个目标，仅既有建筑的改造就要投入至少要1.5万亿，这是一个巨大的市场。

本研究报告分十章，从宏观环境，市场格局，产业政策，行业运行，产品与技术发展，市场动态等各个方面对建筑节能行业进行了全景的分析与预测，并提出了对策与投资建议，是一份全面而权威的建筑节能行业研究参考资料。

报告数据主要来源于国家统计局、国研数据中心、海关总署等权威机构，希望本报告能够帮助建筑和环保企业及相关投资机构把握行业发展、了解市场运行情况，做出正确的决策。

第一章 建筑节能基本概念及内容 1

第一节 建筑节能的基本概念 1

第二节 建筑节能包含的内容 1

第二章 宏观经济运行环境 3

第一节 2007年我国宏观经济运行情况 3

一、农业生产继续稳定发展，粮食再获丰收 3

二、工业生产增长加快，企业效益提高 4

三、固定资产投资快速增长，房地产开发投资明显加快 5

四、市场销售增长较快，增速呈现逐步提高的态势 6

五、消费价格上涨较快，房屋销售价格上涨较多 7

六、对外贸易快速增长，外商直接投资继续增长 8

七、居民收入快速增长，就业增加较多 9

八、货币供应量增长较快，贷款增加较多 11

第二节 2008年经济走势初步判断 11

一、2008年经济发展面临的国内外环境和不确定因素 11

二、2008年三大需求仍将保持较高增长 12

三、2008年经济增速情况 14

第三节 2008年宏观调控政策走势 15

一、财政政策真正回到稳健操作，实现当年财政收支平衡 18

二、实行适度从紧的货币政策，更加灵活运用价格型政策工具 18

三、引导人民币一揽子货币实际有效汇率小幅升值，提高人民币国际地位 19

四、抑制物价上涨，推出利于节能减排的价格和税费改革措施 19

五、继续加大普通住宅的土地供应，更加明确保障性住房的非商品性质 20

第四节 世界经济贸易形势 21

一、当前世界经济贸易总体形势 21

二、主要国家和地区经贸形势前景 26

第三章 政策环境 29

第一节 《公共建筑节能设计标准》 29

第二节 《民用建筑节能管理规定》 35

第三节 关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知 37

第四节 关于发展节能省地型住宅和公共建筑的指导意见 42

第五节 实施工程建设强制性标准监督规定》 47

第六节 我国民用建筑节能标准体系已基本形成 50

第四章 我国能源形势 51

第一节 我国当前的能源形势与“十一五”能源发展 51

第二节 能源发展“十一五”规划 57

一、能源形势 57

二、方针和目标 59

三、建设重点 60

四、保障措施 63

第三节 国家环境保护“十一五”规划 65

一、环境形势 66

二、指导思想、基本原则和规划目标 68

三、重点领域和主要任务 70

四、重点工程和投资重点 80

五、保障措施 82

六、规划实施与考核 92

第四节 我国能源经济形势与政策走向 93

第五节 节能中长期专项规划 96

一、我国能源利用现状 96

二、节能工作面临的形势和任务 100

三、节能的指导思想、原则和目标 101

四、节能的重点领域和重点工程 104

五、保障措施 110

第六节 能源危机促进建筑节能设计发展 114

一、国际能源危机加剧 115

二、我国所面临的能源挑战 117

三、建筑节能要求十分紧迫 118

四、政府高度重视建筑节能问题 120

五、建筑节能与经济效益 122

六、国内建筑节能设计实践 123

第五章 建筑行业的发展 125

第一节 2006年城市、县城和村镇建设统计公报 125

一、城市（城区）建设 125

二、县城建设 127

三、村镇建设 128

第二节 2007年上半年中国建筑行业总结 130

一、国内建筑行业发展概况 130

二、对外承包工程前景广阔 131

三、建筑企业资质管理开始“循序渐进”地突破 133

四、防拖欠长效机制敲响被拖欠者的警钟 136

五、建筑安全专项整治真正做到长抓不懈 138

六、工程质量再次成为关注热点 140

七、建筑节能工作着重落到实处 140

- 八、加强技术创新成为强化建筑企业发展的新兴亮点 142
- 九、规范建筑市场秩序营造“闭合管理体系” 142
- 第三节 2007年建筑热点市场分析与预测 143
 - 一、房地产业仍处于稳定发展的时期 144
 - 二、铁路交通建设市场前景广阔 145
 - 三、公路建设依然存在较大的市场机遇 146
 - 四、城市轨道交通建设继续升温 147
 - 五、航空运输业的快速发展促使机场建设需求的增加 148
 - 六、港口建设加速发展市场潜力巨大 149
 - 七、水利建设投资规模将保持较高水平 150
 - 八、能源建设是建筑企业一个重要的细分市场 151
 - 九、城市公共设施建设仍然存在着较大的市场需求 151
- 第四节 建筑节能对建筑业发展的重要意义 152

第六章 国外节能建筑借鉴及对我国借鉴 154

第一节 美国 154

- 一、美国建筑节能 154
- 二、美国建筑节能的具体措施 155
- 三、美国建筑节能靠市场 158
- 四、美国推行建筑节能的做法与启示 159

第二节 欧洲 161

- 一、英国：开工前先审核能耗 161
- 二、德国：发展被动房屋 161
- 三、瑞典：将太阳能保存在墙内 162
- 四、荷兰：节能也是一种生活方式 162
- 五、比利时：节能环保推动建筑业 163
- 六、欧洲绿色生态住区评析 164
- 七、体验欧洲节能住宅 166
- 八、欧洲节能建筑的有益经验 168

第三节 日本 168

- 一、日本：推广建筑节能的4项技术 168
- 二、日本法律法规、补贴体系框架 169

三、中日建筑节能政策比较 174

第七章 我国建筑节能区域分析 178

第一节 北京 178

一、北京建筑行业发展现状 178

二、北京市建筑节能发展现状及“十一五”时期发展规划 180

三、北京市建筑节能的现状和进展 181

四、“十一五”期间建筑能源需求和节能潜力分析 184

五、“十一五”期间建筑节能指导思想、工作原则和发展目标 185

六、重点工作任务 186

七、保证措施 190

八、北京既有建筑节能改造专项实施方案 198

九、北京市建筑节能管理规定 198

十、北京市建筑节能工作向五大领域全面推进 201

第二节 上海 202

一、上海建筑节能从试点走向全生命周期 202

二、上海市建筑节能“十一五”规划 204

三、上海节能建筑项目大幅增长 215

四、上海市建筑节能管理办法 216

五、上海拟设专项资金强制实施建筑节能改造 220

六、上海建筑节能工作实现“三大突破” 222

七、2007年上海建筑节能工作推进顺利超额完成年度目标 224

第三节 深圳 225

一、深圳市建筑节能“十一五”发展目标细则 225

二、深圳经济特区建筑节能条例 226

三、深圳成首批建筑节能监测示范城市 233

四、分析：深圳建筑节能市场商机无限 234

五、深圳建设领域节能减排工作成效显著 235

六、深圳七大举措开展建筑节能 243

第四节 大连 244

一、大连建筑节能工程：新材料建房得房率高5% 244

二、大连2007年建筑节能目标三成新建住宅建成品住宅 245

三、大连被评为供热改革与建筑节能示范城市 246

四、大连市提出2008年建筑节能减排工作目标 246

第五节 广州 247

一、广州的建筑节能工程介绍 247

二、建筑节能工程不达标不得验收 249

三、广州加强建筑节能立法及监督工作 249

四、广州市建筑节能工作成果显著 250

五、广州市全面启动建筑节能计划 251

第六节 四川 251

一、四川眉山市建筑节能市场现状与发展分析 251

二、四川眉山市建筑节能正逐步走上法制道路 253

三、四川省建筑节能从设计开始 254

四、四川省建筑节能取得阶段性成果 255

第七节 其他省市 255

一、福建：新建筑不节能 建设单位最高可罚50万 255

二、温州拟建30万平米节能建筑示范工程 256

三、天津：建筑过程是否节能监理单位全程监督 257

四、湖南：新建建筑要严格执行建筑节能设计标准 258

五、推行节能建筑 江苏新建建筑节能不到50%不予审批 258

六、乌鲁木齐将执行建筑节能50%标准 259

七、重庆率先强制推行建筑节能65%的标准 259

八、河北省推行建筑节能强制性标准 260

第八章 建筑节能技术分析 261

第一节 建筑节能新技术和新材料的介绍 261

一、围护结构隔热技术 261

二、先进采暖制冷系统及新能源技术 263

第二节 建筑业能源领域节能技术纵览 265

一、系统能耗测试评估 265

二、水 / 风系统节能平衡调试 266

三、排风余热回收系统 266

四、水蓄冷系统 266

五、冷冻 / 冷却水泵变频节能	267
六、冷却塔节能监控	267
七、免费冷却热回收系统	267
八、照明管理	268
九、电力品质管理	268
十、直燃机 / 锅炉烟气余热回收	268
十一、变风量节能监控	269
十二、燃气供热能源管理系统	269
第三节 国外建筑节能关键技术的发展现状和趋势	270
一、房间空调器	270
二、小型中央空调	270
三、绿色建筑	271
四、热电冷联供技术	272
五、智能建筑和智能控制技术	273
第四节 未来我国建筑节能关键技术展望和建议	273
一、建筑节能发展的重点领域	273
二、建筑节能的关键技术展望和建议	274
第九章 建筑节能经济性及激励机制分析	276
第一节 建筑节能技术经济性分析	276
一、建筑节能技术的经济效益	276
二、建筑节能技术的社会效益	279
第二节 我国建筑节能经济激励政策	280
第三节 建筑节能经济激励机制将建立	282
第四节 我国采取五项措施力推建筑节能目标实现	283
第十章 建筑节能发展前景及投资机会分析	286
第一节 建筑节能前景分析	286
一、建筑节能发展前景广阔	286
二、十一五期间建筑节能目标 节约1.1亿吨标准煤	292
第二节 绿色建筑创新分析	292
一、建筑发展观的创新	292

二、能源利用种类和模式的创新	293
三、建筑技术的创新	296
四、建筑开发运行方式的创新	297
五、政府管理制度的创新	298
第三节 建筑节能投资机会分析	299
一、建筑节能改造孕育1.5万亿元市场	299
二、节能公司的发展良机	300
第四节 各子行业投资机会分析	301
一、玻璃企业投资机会	301
二、保温材料投资机会	302
三、陶瓷行业投资好机会	303
四、涂料行业投资机会	303
五、水泥行业投资机会	304
第五节 银行信贷建议	305

表目录

表格 1：1995年-2007年全国粮食总产量分析	3
表格 2：1995年-2007年全国工业增加值分析	4
表格 3：1995年-2007年全国固定资产投资分析	5
表格 4：1995年-2007年社会消费品零售总额分析	6
表格 5：2007年1-12月CPI指数表	8
表格 6：1995年-2007年进出口总额	8
表格 7：1995年-2007年农民人均纯收入	9
表格 8：1995年-2007年城镇居民人均可支配收入	10
表格 9：2007年经济核心数据及政策	16
表格 10：2007年消费者信心指数	17
表格 11：2008年我国主要经济指标预测表	20
表格 12：2005 -2008年世界经济和世界贸易增长趋势（%）	21
表格 13：2006年世界货物贸易进出口额前十名排序（10亿美元）	22
表格 14：集中采暖系统室内计算温度	31
表格 15：空气调节系统室内计算参数	33
表格 16：公共建筑主要空间的设计新风量	34

表格 17：2001-2006年中国基础能源行业产量及增长率集锦（万吨）	53
表格 18：2001-2006年中国成品能源行业产量及增长率集锦（万吨）	53
表格 19：2001-2006年中国发电设备及发电量产量及增长率集锦（万千瓦、亿千瓦小时）	53
表格 20：“十五”环保计划主要指标完成情况	67
表格 21：“十一五”主要环保指标	69
表格 22：我国参加的国际环境公约	91
表格 23：2000-2020年主要产品单位能耗指标	103
表格 24：2000-2010年主要耗能设备能效指标	104
表格 25：建筑节能政策、标准和实施现状比较	174
表格 26：节能住宅与基准住宅耗能指标对比表	278
表格 27：典型能值转换率	293
表格 28：典型能源产品的能值产出率	294

图目录

图表 1：2007年1-12月CPI指数图	7
图表 2：改革开放以来五次紧缩性宏观调控	15
图表 3：宏观经济景气指数预警信号图	17
图表 4：“十五”时期能源发展主要指标	60
图表 5：“十一五”重点发展的先进适用技术	63
图表 6：“十一五”重点发展的前沿技术	63
图表 7：日本法律法规、补贴体系框架	169
图表 8：京都议定书（COP3）示意图	170
图表 9：地球变暖对策促进纲要示意图	171
图表 10：能源法概要示意图（楼宇、工厂）	172
图表 11：补贴制度举例	173
图表 12：楼宇大厦能源消费结构	174
图表 13：建筑业经济指标发展趋势（亿元）	178
图表 14：北京市固定资产投资及其构成的发展趋势（亿元）	179
图表 15：2001-2006年北京市房屋施工、竣工面积发展趋势（万平方米）	179
图表 16：分布式能源站冷热电三联产示意图	248
图表 17：外墙传热示意图	261
图表 18：冷却塔风机变频控制方案	264

图表 19：基准住宅与节能住宅投资对比 277

图表 20：徽派建筑与陕北窑洞 293

图表 21：绿色能源一体化园区示意图 296

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200806/1339.html>