

# 2016-2022年中国城市园林 绿化行业监测及投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国城市园林绿化行业监测及投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201604/132261.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 前言

我国住建部门以改善人居环境、服务广大百姓为出发点，着力加强城市园林绿化立法和技术标准制订工作，积极推进节约型、生态型、功能完善型园林绿化建设。

城市园林绿地总量稳步增长，园林布局日趋均衡，绿地品质和综合功能不断完善，城镇人居环境和生态环境质量持续改善。

截至2012年底全国城市建成区绿化覆盖面积181.2万公顷，比2011年增加9.3万公顷。

报告目录：

### 第1章 中国城市园林绿化行业发展综述1

#### 1.1 城市园林绿化行业相关概述1

##### 1.1.1 城市园林绿化的定义1

##### 1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域1

##### 1.1.3 城市园林绿化行业效益分析2

###### (1) 城市园林绿化生态效益分析2

###### (2) 城市园林绿化社会效益分析3

###### (3) 城市园林绿化经济效益分析4

#### 1.2 城市园林绿化行业发展背景5

##### 1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段5

##### 1.2.2 城市园林绿化行业总体特征9

##### 1.2.3 城市园林绿化行业影响因素11

###### (1) 促进行业发展的有利因素11

#### 1、我国国民经济的高速发展

持续、快速发展的我国经济是园林绿化行业高速发展的根本动力。近20年来，我国是世界上经济发展速度最快的国家之一。我国经济的高速发展，将为园林行业创造巨大的市场需求，保证园林行业持续、快速地发展。

#### 2、我国城市化进程的不断加快

城市化进程是园林产业快速发展的第一加速器。截至2013年末，我国的城市化率为53.73%，与发达国家平均75%的城市化率相比有着很大的发展空间。从我国城市化建设发展的总体态势来看，目前我国正处于城市化进程的加速阶段，改善人居环境也越来越被人们所重视，目前很多城市建成区绿化覆盖率还没有达到该指标，迫切需要建设大批的城市绿化园林工程。随着城市化进程的不断加快，城市人口和城市用地规模迅速扩大，新的城市和城市建成区将

拉动大规模的园林绿化建设。因此，未来市政园林的市场规模将会进一步扩大。

### 3、政策法规的支持

“十二五”期间，加大能源资源节约和生态环境保护的力度，增强可持续发展的能力，加快建设资源节约型、环境友好型社会提高生态文明水平，将是各级政府制定政策的方向。此外，各个省市都出台了相应了管理法规和实施措施，这些政策法规的出台和实施，将会有力推动我国景观园林行业的进一步发展。

### 4、环境保护意识不断提高推动行业快速发展

环境保护意识不断提高为园林产业发展奠定了思想基础。2013年，上海交通大学发布中国城市居民环保态度调查报告。报告认为，多数中国城市居民对中国城市污染程度（包括水和食品）有强烈感受，将环境污染视为政府最应该解决的问题。针对全国主要城市近几年气候变化较大的问题，49.9%的被调查民众认为气候不正常或者非常不正常。51.6%的被调查民众认为城市污染程度严重。调查表明，公众对环保知识还有待提高，较高认知度仅限于可再生能源、节能发电方式等常识性部分。

调查发现，77.2%的被调查民众认为环境保护应该优于经济发展。接近一半（48.3%）的被调查民众认为政府应将额外收入用于环境保护。

我国每年都有城市园林建设项目被列入“为民办实事工程”或重点建设工程，城市园林景观建设得到前所未有的重视。市民环保意识的提高，以及政府对环保投入力度的不断加大，将促进环境建设和园林建设的发展，从而推动园林产业的快速发展。

## （2）影响行业发展的不利因素<sup>12</sup>

### 1、行业标准体系不够完善

一个行业的标准化程度，代表这个行业的整体技术水平。自1992年建设部开展创建“园林城市”和2001年国务院召开城市绿化工作会议以来，我国园林行业标准化虽然得到了很大提升，但仍存在标准化程度很低、标准体系结构不合理、系统不完善、标准体系总体发展不平衡、标龄过长、技术含量低等一系列问题。目前在住建部已颁布的近1200个标准当中，涉及城市园林绿化方面的不到20项，仅占1.7%。

我国园林绿化标准体系未能涵盖园林绿化行业当前和未来一段时间的主要专业领域，难以真正反映行业的结构和特点，尤其在资源和生态区域等方面的关注不够。

有的领域发展快，标准比较全面，有的领域标准少，例如在花卉领域标准多且全面，而园林绿化工程的质量、安全、养护标准却很少。有些标准随着行业的发展，许多内容已经满足不了需要，比如市场管理、项目管理、招投标管理、施工设计及风景园林师制度的确定等都需要进一步的改进和完善。随着我国城市园林绿化建设快速发展，建立健全园林绿化行业标准还有许多工作要做。

## 2、政府对房地产市场的调控措施

2010年以来，为控制房地产市场可能出现的泡沫，国家针对高房价连续出台调控政策，以促进房地产行业健康发展。政府对房地产市场的调控政策对房地产行业产生了直接影响，房地产商受宏观调控或信贷收紧而导致业务规模紧缩，将影响园林绿化企业地产景观工程业务的市场开拓和业务规模的扩大；部分房地产商如果资金紧张，还可能影响园林绿化企业工程款的回收，导致坏账增加，加大应收账款坏账风险。

### 1.3 城市园林绿化行业经营模式13

#### 1.3.1 园林绿化业务承接13

#### 1.3.2 园林绿化组织投标13

#### 1.3.3 组建项目团队和实施14

#### 1.3.4 竣工验收及项目结算14

### 1.4 城市园林绿化企业经营特点14

#### 1.4.1 按产业链角度划分14

##### (1) 城市园林绿化专项经营14

##### (2) 城市园林绿化一体化经营15

#### 1.4.2 按客户群体角度划分15

##### (1) 承接政府投入园林项目15

##### (2) 承接社会投资园林项目15

## 第2章 中国城市园林绿化行业市场环境分析17

### 2.1 城市园林绿化行业政策环境分析17

#### 2.1.1 行业管理体制分析17

##### (1) 行业主管部门及自律性组织17

##### (2) 园林施工资质等级及管理18

##### (3) 园林设计资质等级及管理20

##### (4) 园林工程项目的监管体制21

#### 2.1.2 行业主要法律法规和政策22

##### (1) 《城市绿化条例》解读22

##### (2)、《城市绿线管理办法》解读24

##### (3) 《城市居住区规划设计规范》解读25

#### 2.1.3 房地产调控政策分析25

##### (1) 2011-2013年房地产调控政策解读25

##### (2) 房地产调控政策对行业影响分析27

## 2.2 城市园林绿化行业经济环境分析28

### 2.2.1 国内宏观经济运行分析28

### 2.2.2 国内物价指数走势38

### 2.2.3 国内宏观经济前景预测39

## 2.3 城市园林绿化行业技术环境分析40

### 2.3.1 城市园林苗木种植技术分析40

#### (1) 圃地选择40

#### (2) 整地作床41

#### (3) 树种选择42

#### (5) 混交方式44

#### (6) 苗木移植44

### 2.3.2 城市园林景观设计技术分析45

#### (1) 园林绿化设计的核心45

#### (2) 园林绿化设计内涵精神45

#### (3) 园林绿化设计的措施47

### 2.3.3 城市园林工程施工技术分析48

#### (1) 传统的园林施工放线方式48

#### (2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用49

#### (3) 防水以及疏排水处理的重要性51

### 2.3.4 城市园林绿化养护技术分析51

## 第3章 中国城市园林绿化行业细分市场投资潜力58

### 3.1 城市市政园林工程市场分析58

#### 3.1.1 市政园林工程发展现状58

##### (1) 市政园林绿化发展现状58

我国住建部门以改善人居环境、服务广大百姓为出发点，着力加强城市园林绿化立法和技术标准制订工作，积极推进节约型、生态型、功能完善型园林绿化建设。

城市园林绿地总量稳步增长，园林布局日趋均衡，绿地品质和综合功能不断完善，城镇人居环境和生态环境质量持续改善。

截至2012年底全国城市建成区绿化覆盖面积181.2万公顷，比2011年增加9.3万公顷。

据统计2012年我国城市人均公园绿地面积12.26平方米，比2011年增加0.46平方米。全国城市建成区绿化覆盖率、绿地率分别达39.59%和35.72%

2001年以来我国城市园林绿化固定资产投资保持高速增长态势，从163.20亿元增加至1798.7亿

元，年均增长率超过25%，经统计，2012年我国园林绿化固定资产占城市市政公用设施建设固定资产投资的比例为11.8%。

2005年以前，我国园林绿化支出占城市维护建设资金比例一直保持在7%左右，2006年以来随着行业投资的增加，我国城市维护建设资金支出中园林绿化占比从2006年的12.8%上升至目前的17.6%。

可见园林绿化资金是城市维护建设资金中的一大刚性支出。在城市维护建设资金保持高速增长背景下，未来城市园林投资将保持同步稳定增长。

## （2）市政园林工程市场容量62

2012年我国城市化率为52.57%，预计2015年城市化率将达56.47%（假设2015年之前年均提高1.3pct），以现在全国人口13.54亿、每平方米绿化投资300元为前提假设；同时，2002~2011年我国人均公园绿地面积由5.4m<sup>2</sup>提高到11.8m<sup>2</sup>，年均提高0.71m<sup>2</sup>；再假设2020年前该增速不变，以年均提高0.7m<sup>2</sup>估算未来的存量产值。据此测算，至2015年，市政园林绿化市场规模将达到1879.35亿元，“十二五”期间CAGR将达到23.41%。

## （3）市政园林工程重点项目62

### 3.1.2 市政园林工程细分市场分析63

#### （1）城区改造市场分析63

#### （2）城区建设市场分析67

#### （3）河道两岸景观市场分析69

#### （4）交通绿化市场分析72

### 3.1.3 市政园林工程发展前景77

#### （1）市政园林工程规划77

#### （2）市政园林工程市场前景预测79

### 3.2 城市地产景观工程市场分析81

#### 3.2.1 地产景观工程发展现状81

##### （1）房地市场景气度分析81

##### （2）房地产市场发展规模83

##### （3）地产景观工程市场规模87

##### （4）地产景观工程重点项目87

#### 3.2.2 地产景观工程发展前景88

##### （1）房地产政策预测88

##### （2）房地产行业发展规模预测91

##### （3）地产景观工程市场前景预测95

3.3 城市度假景观工程市场分析	96
3.3.1 度假景观工程发展现状	96
(1) 休闲度假产业发展现状	96
(2) 度假景观工程市场现状	103
(3) 度假景观工程重点项目	103
3.3.2 度假景观工程细分市场分析	104
(1) 主题公园园林市场分析	104
(2) 高尔夫球场市场分析	107
(3) 度假酒店绿化景观市场分析	110
3.3.3 度假景观工程发展前景	122
(1) 休闲度假产业发展前景预测	122
(2) 度假景观工程发展前景预测	123
3.4 城市生态湿地工程市场分析	123
3.4.1 生态湿地工程发展现状	123
(1) 生态湿地面积总量规模	123
(2) 生态湿地面积变化趋势	124
(3) 生态湿地工程重点项目	125
(4) 湿地修复与保护市场分析	126
(5) 矿山修复市场分析	126
(6) 湖底淤泥治理市场分析	137
3.4.2 生态湿地工程发展前景	141
(1) 生态湿地保护工程规划	141
(2) 生态湿地工程市场前景预测	144
第4章 中国城市园林绿化行业投融资与前景分析	145
4.1 城市园林绿化行业投融资分析	145
4.1.1 城市园林绿化行业投资分析	145
(1) 城市园林绿化行业投资风险	145
(2) 城市园林绿化行业投资规模	146
(3) 城市园林绿化行业投资前景	150
4.1.2 城市园林绿化行业融资分析	151
(1) 城市园林绿化行业融资渠道	151
(2) 城市园林绿化行业融资前景	153



- 4.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设153
- 4.1.4 城市园林绿化行业投融资建议154
- 4.2 城市园林绿化行业发展机会分析154
  - 4.2.1 国内经济持续增长的机会154
  - 4.2.2 各级政府大力支持的机会154
  - 4.2.3 生态环境改善要求的会155
  - 4.2.4 城市化进程带来的发展机会156
  - 4.2.5 房地产行业绿化的发展机会157
  - 4.2.6 旅游业带来的发展机会158
- 4.3 城市园林绿化行业发展前景预测159
  - 4.3.1 园林绿化行业市场容量预测159
    - (1) 城市建设对园林绿化的贡献预测159
    - (2) 房地产市场对园林绿化贡献预测159
  - 4.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测160
    - (1) 品牌效应对企业竞争力影响预测160
    - (2) 设计能力对企业竞争力影响预测161
    - (3) 资金实力对企业竞争力影响预测161
    - (4) 人力资源对企业竞争力影响预测162
- 4.4 城市园林绿化行业风险控制与投资建议163
  - 4.4.1 城市园林绿化行业风险规避163
  - 4.4.2 城市园林绿化企业投资建议165

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201604/132261.html>