

# 2020-2026年中国停车场建设行业发展趋势与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国停车场建设行业发展趋势与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/165136.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

停车场是供停放车辆使用的场地。停车场可分为暖式车库、冷室车库、车棚和露天停车场四类。停车场的主要任务是保管停放车辆，收取停车费。停车场是城市交通基础设施的重要组成部分，机动车总是在“停”与“行”两种状态之间转化，“行”状态需要道路条件，“停”状态则要求停车场来保证。随着中国近年来城市经济的繁荣，城市化进程的加快，停车难问题日益凸显。截止到2019年底，我国汽车保有量2.17亿辆，而我国停车位的建设进展却依然缓慢，汽车保有量的不断替身也给我国停车场的建设提出了更多要求。

随着中国经济持续快速的发展，停车场建设行业的发展对促进城市规划的完善具有重大意义。国内优秀的停车场建设企业和停车场设备厂商也愈来愈重视对停车场建设行业市场的研究。正因为如此，一大批国内优秀的停车场建设企业和设备厂商迅速崛起，逐渐成为停车场建设行业中的翘楚!

停车场行业与汽车保有数量有最直接关联，根据预测，中国汽车保有量到2020年预计将会达到2.8亿辆，2025年达到3.6亿辆，而汽车保有量的峰值将会是6亿辆；这意味着中国石油消耗的总量将大幅上升，严重的石油依赖度以及石油进口依赖度，将对中国的油气能源行业造成压力。由此，大力发展新能源汽车和节油性汽车成为了中国近年汽车发展的主要方向。

截至2019年底，全国机动车保有量达3.10亿辆，其中汽车2.17亿辆；机动车驾驶人达3.85亿人，其中汽车驾驶人3.42亿人。汽车保有量攀升，停车位需求增长。截至2019年6月，国内停车位需求量达2.7亿个。预计到2019年停车位需求将近3亿个。中国汽车保有量预测（亿辆）2013-2019年中国停车产需求量走势

中企顾问网发布的《2020-2026年中国停车场建设行业发展趋势与投资方向研究报告》共六章。首先介绍了中国停车场建设行业市场发展环境、停车场建设整体运行态势等，接着分析了中国停车场建设行业市场运行的现状，然后介绍了停车场建设市场竞争格局。随后，报告对停车场建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国停车场建设行业发展趋势与投资预测。您若想对停车场建设产业有个系统的了解或者想投资中国停车场建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第。1章：国外停车场建设行业发展状况

#### 1.1 美国停车场建设行业发展状况

##### 1.1.1 美国停车场分类特点

##### 1.1.2 美国停车场发展特点

##### 1.1.3 美国停车管理机制

##### 1.1.4 美国停车政策发展特点

#### 1.2 欧洲停车场建设行业发展状况

##### 1.2.1 欧洲停车管理机制

##### 1.2.2 欧洲停车政策发展特点

#### 1.3 日本停车场建设行业发展状况

##### 1.3.1 日本停车场分类特点

##### 1.3.2 日本停车场发展特点

##### 1.3.3 日本停车管理机制

##### 1.3.4 日本停车政策发展特点

#### 1.4 新加坡停车场建设行业发展状况

##### 1.4.1 新加坡停车发展策略分析

##### 1.4.2 新加坡停车管理对策分析

#### 1.5 发达国家停车场建设特点小结

### 第2章：中国停车场建设行业发展状况

#### 2.1 中国停车现状分析

##### 2.1.1 中国城市机动化水平分析

##### 2.1.2 中国城市停车现状分析

##### 2.1.3 中国城市停车政策建议

#### 2.2 中国停车场建设行业发展概况

目前传统停车场建设规模仍占接近90%的市场份额，新型的机械式停车场的建设虽一片火热，但整体市场占比仅10%左右。但随着机械式停车场建设进程的不断加快，未来仍将对传统停车场产生较大威胁，市场占比也将进一步提升。中国停车场结构（%）

##### 2.2.1 停车场建设行业发展历程

###### （1）城市路道停车阶段

- (2) 收费停车和地面停车场
- (3) 地下停车场和立体停车场发展阶段
- 2.2.2 停车场建设行业发展特征
- 2.2.3 停车场建设主体性质分析
- 2.2.4 中国停车场建设行业政策环境分析
  - (1) 停车场建设的相关标准
  - (2) 停车场收费政策分析
  - (3) 停车场建设行业优惠政策
  - (4) 停车场建设行业其他政策
- 2.2.5 停车场建设行业影响因素
- 2.2.6 停车场建设行业发展问题
- 2.3 中国停车场建设行业发展现状
  - 2.3.1 停车场需求分析
    - (1) 传统停车场需求分析
    - (2) 机械式停车库需求分析
  - 2.3.2 停车场建设情况
    - (1) 传统停车场建设情况
    - (2) 机械式停车库建设情况
  - 1) 机械式停车库和车位数量分析
  - 2) 机械式停车库区域分布
  - 3) 机械式停车库出口分析
- 2.3.3 中国停车场建设工程招投标分析
  - (1) 停车场建设工程招标方式
  - (2) 停车场建设工程招标项目
  - (3) 停车场建设工程中标情况
- 2.4 中国停车场运营情况分析
  - 2.4.1 停车场分布现状市场调研
    - (1) 停车场空间分布情况
    - (2) 停车场泊位密度分析
    - (3) 停车场不同区域供给水平
  - 2.4.2 停车场基本运营市场调研
    - (1) 停车场周转率分析

- (2) 停车场泊位利用率分析
- (3) 停车场高峰停放指数分析
- (4) 停车场停放时间分析
- (5) 停车场运营情况小结

#### 2.4.3 停车场建设投资回报期

### 2.5 中国停车场建设行业发展前景

#### 2.5.1 机械式停车库市场前景预测

#### 2.5.2 传统停车场市场前景预测

### 2.6 中国停车场建设行业发展趋势分析

#### 2.6.1 停车场建设主体性质趋势分析

#### 2.6.2 停车场建设市场化发展趋势

#### 2.6.3 机械停车场将成为未来的趋势

## 第3章：中国停车场建设细分市场分析

### 3.1 住宅小区停车场市场分析

#### 3.1.1 住宅小区建设投资情况

#### 3.1.2 住宅小区停车场市场现状

- (1) 住宅小区建设现状
- (2) 住宅小区停车场类型
- (3) 住宅小区停车位配备要求
- (4) 住宅小区停车收费分析
- (5) 住宅小区停车场经营模式分析
- (6) 住宅小区停车场建设现状

#### 3.1.3 住宅小区停车场建设规划

### 3.2 公共配套停车场市场分析

#### 3.2.1 机场停车场建设情况

- (1) 机场建设现状
- (2) 机场建设投资规模及规划
- (3) 机场停车场建设现状分析
- (4) 机场停车场建设趋势分析
- (5) 全球机场停车场收入分析

#### 3.2.2 车站停车场建设情况

- (1) 车站建设现状
- (2) 车站建设投资规模及规划
- (3) 车站停车场建设现状及趋势

#### 3.2.3 办公楼停车场建设情况

- (1) 办公楼建设现状
- (2) 办公楼建设投资规模及规划
- (3) 办公楼停车库建设现状及趋势

#### 3.2.4 星级酒店停车场建设情况

- (1) 星级酒店建设现状
- (2) 星级酒店建设投资规模及规划
- (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势

#### 3.2.5 会展中心停车场建设情况

- (1) 会展中心建设现状
- (2) 会展中心建设投资规模及规划
- (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势

#### 3.2.6 体育场馆停车场建设情况

- (1) 体育场馆建设现状
- (2) 体育场馆建设投资规模及规划
- (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势

#### 3.2.7 旅游景点停车场建设情况

- (1) 旅游景点建设现状
- (2) 旅游景点建设投资规模及规划
- (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势

### 3.3 单位专用停车场市场分析

#### 3.3.1 政府机关停车场建设情况

- (1) 政府机关建设现状
- (2) 政府机关建设投资规模及规划
- (3) 政府机关停车场建设现状及趋势

#### 3.3.2 医院停车场建设情况

- (1) 医院建设现状
- (2) 医院建设投资规模及规划
- (3) 医院停车场建设现状及趋势

### 3.3.3 学校停车场建设情况

- (1) 学校建设现状
- (2) 学校建设投资规模及规划
- (3) 学校停车场建设现状及趋势

### 3.3.4 银行停车场建设情况

- (1) 银行建设现状
- (2) 银行建设投资规模及规划
- (3) 银行停车场建设现状及趋势

## 第4章：停车场管理系统设计方案分析

### 4.1 路外公共停车场停车定价分析

#### 4.1.1 路外公共停车场定价影响因素

#### 4.1.2 路外公共停车场定价策略

- (1) 路外公共停车场停车收费方式
- (2) 分区域的停车定价实施策略

#### 4.1.3 已有定价方法比较分析

- (1) 基于投资回报期的停车定价方法
- (2) 两阶段停车定价方法分析
- (3) 两种定价方法的不足之处

#### 4.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价

- (1) 路外公共停车场的成本构成
- (2) 基于综合成本的停车场定价模型

### 4.2 停车场管理系统设计总体方案

#### 4.2.1 系统设计与设备配备

#### 4.2.2 控制体系设计

#### 4.2.3 信息管理系统设计

### 4.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析

#### 4.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计

- (1) RFID技术发展现状
- (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用

#### 4.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计

- (1) GIS技术发展现状



## (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用

### 4.3.3 停车诱导系统技术

#### (1) 停车诱导信息技术发展现状

#### (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用

### 4.4 停车场建设案例分析

#### 4.4.1 哈尔滨明诚停车场方案

#### 4.4.2 深圳百脑汇地下停车场方案

#### 4.4.3 APM地下停车场方案

## 第5章：中国主要城市停车场建设情况

### 5.1 北京停车场建设情况

#### 5.1.1 北京汽车保有量发展现状

#### 5.1.2 北京停车场相关政策

#### 5.1.3 北京停车场建设现状

#### 5.1.4 北京停车场建设规划

### 5.2 上海停车场建设情况

#### 5.2.1 上海汽车保有量发展现状

#### 5.2.2 上海停车场相关政策

#### 5.2.3 上海停车场建设现状

#### 5.2.4 上海停车场建设规划

### 5.3 广州停车场建设情况

#### 5.3.1 广州汽车保有量发展现状

#### 5.3.2 广州停车场相关政策

#### 5.3.3 广州停车场建设现状

#### 5.3.4 广州停车场建设规划

### 5.4 深圳停车场建设情况

#### 5.4.1 深圳汽车保有量发展现状

#### 5.4.2 深圳停车场相关政策

#### 5.4.3 深圳停车场建设现状

#### 5.4.4 深圳停车场建设规划

### 5.5 大连停车场建设情况

#### 5.5.1 大连汽车保有量发展现状

5.5.2 大连停车场相关政策

5.5.3 大连停车场建设现状

5.5.4 大连停车场建设规划

5.6 南京停车场建设情况

5.6.1 南京汽车保有量发展现状

5.6.2 南京停车场相关政策

5.6.3 南京停车场建设现状

5.6.4 南京停车场建设规划

5.7 杭州停车场建设情况

5.7.1 杭州汽车保有量发展现状

5.7.2 杭州停车场相关政策

5.7.3 杭州停车场建设现状

5.7.4 杭州停车场建设规划

5.8 天津停车场建设情况

5.8.1 天津汽车保有量发展现状

5.8.2 天津停车场相关政策

5.8.3 天津停车场建设现状

5.8.4 天津停车场建设规划

## 第6章：中国停车场建设行业重点企业分析

6.1 中国主要停车场建设管理企业分析

6.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业发展目标

(3) 企业业务范围分析

(4) 合作方式

6.1.2 北京金地停车服务有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业资质分析

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业经营模式分析

6.1.3 安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业服务能力分析

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.1.4 上海市中智能停车股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营业务分类

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.1.5 长沙市停车场投资建设经营有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 公司主营业务

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.1.6 徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 经营能力分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.1.7 杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品类别分析

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.1.8 江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业资质分析

(3) 公司主要产品

(4) 企业典型工程案例分析

(5) 企业优劣势分析

#### 6.1.9 四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业优劣势分析

#### 6.1.10 深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业资质分析

(3) 企业典型工程案例分析

(4) 企业优劣势分析

#### 6.2 中国重点停车场设备厂商分析

##### 6.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要经济指标

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

##### 6.2.2 杭州西子智能停车股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 企业经营情况

(4) 企业销售渠道与网络

##### 6.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 企业经营情况

(4) 企业生产技术实力

##### 6.2.4 北京航天汇信科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 企业生产技术实力

(4) 企业优劣势分析

##### 6.2.5 杭州立方控股股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 企业生产技术实力

(4) 企业典型工程案例分析

6.2.6 江苏金冠停车产业股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要产品

(3) 企业生产技术实力

(4) 企业资质情况分析

6.2.7 深圳市富士智能系统有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 企业服务网络分析

(4) 企业典型工程案例分析

图表目录：

图表1：美国停车场分类

图表2：美国停车场发展历程及特点

图表3：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图

图表4：美国停车政策

图表5：美国佛罗里达州停车债券资金流向图

图表6：欧洲停车管理机制

图表7：欧洲主要国家停车政策汇总

图表8：伦敦控制停车泊位最大指标（单位：一泊位/平方英尺，m<sup>2</sup>）

图表9：日本停车场分类

图表10：日本停车场发展历程及特点

图表11：日本停车场法规制订机构及管理机构

图表12：日本停车政策发展特点

图表13：新加坡停车管理具体对策

图表14：发达国家停车场建设特点总结

图表15：2014-2019年中国城镇机动化率（单位：亿辆，亿人，辆/千人）

图表16：2014-2019年全国高速公路里程增长趋势（单位：万公里，%）

图表17：中国停车场建设行业特征

图表18：中国停车场建设主体性质占比（单位：%）

图表19：停车场建设标准

图表20：停车场收费政策

图表21：停车场建设优惠政策

图表22：停车场建设其他政策

图表23：中国停车场建设的影响因素

图表24：中国停车场建设行业管理和利用问题

图表25：2014-2019年中国汽车保有量与汽车停车位需求量（单位：万辆，万个）

图表26：机械式停车库需求结构（单位：%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/165136.html>