

# 2020-2026年中国写字楼行业 发展态势与发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国写字楼行业发展态势与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202008/184820.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

写字楼就是专业商业办公用楼的别称，严格地讲，写字楼是不能用于住人的。这是房屋的房产证上有明确注明的。写字楼原意是指用于办公的建筑物，或者说是由办公室组成的大楼，1971年，Rhodes和Kan提出：“写字楼的作用是集中进行信息的收集、决策的制定、文书工作的处理和其他形式的经济活动管理。”

中企顾问网发布的《2020-2026年中国写字楼行业发展态势与发展前景预测报告》共十三章。首先介绍了写字楼行业市场发展环境、写字楼整体运行态势等，接着分析了写字楼行业市场运行的现状，然后介绍了写字楼市场竞争格局。随后，报告对写字楼做了重点企业经营状况分析，最后分析了写字楼行业发展趋势与投资预测。您若想对写字楼产业有个系统的了解或者想投资写字楼行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 写字楼的相关概述

#### 第一节 商业地产的相关介绍

##### 一、商业地产内涵

##### 二、商业地产的分类

##### 三、商业地产发展规模分级

##### 四、商业地产的主要特征

#### 第二节 写字楼相关阐述

##### 一、写字楼类型划分

##### 二、写字楼管理制度

##### 1、高档写字楼物业管理体制

##### 2、物业管理的主要职责

##### 三、写字楼布局结构

##### 四、写字楼规模组成

##### 五、写字楼设计要点

## 第二章 2016-2019年全球房地产业运行动态分析

### 第一节 全球房地产发展分析

- 一、2019年全球房产市场现状
- 二、2019年全球房产市场现状
- 三、2019年全球房地产发展形势分析
- 四、2019年全球商业地产市场已趋稳定
- 五、2019年全球房地产市场投资预计

### 第二节 世界部分国家房地产发展分析

- 一、2019年美国房地产市场发展分析
- 二、2019年欧洲房地产市场发展分析
- 三、2019年法国房地产市场发展分析
- 四、2019年英国房地产市场发展分析
- 五、2019年日本房地产市场发展分析
- 六、2019年泰国房地产市场发展分析

### 第三节 港台地区房地产状况

- 一、2019年香港房地产市场发展分析
- 二、2019年台湾房地产市场发展分析
- 三、2019年台商鼓励陆企赴台投资房地产

### 第四节 2019年世界房地产市场预测

- 一、2019年全球房地产市场分析预测
- 二、2019年全球房地产投资前景及市场
- 三、2019年美国房地产市场分析预测

## 第三章 2016-2019年国际写字楼市场运行状况分析

### 第一节 2016-2019年国际写字楼市场运行环境分析

- 一、2019年世界经济形势分析
- 二、2019年世界经济发展展望

### 第二节 2016-2019年国际商业地产市场动态分析

- 一、2019年国际商业地产市场分析
- 二、2019年新兴市场商业地产市场分析
- 三、2019年国际商业地产市场分析

### 第三节 2016-2019年国际写字楼国际市场运行分析

一、写字楼国际市场分析

二、写字楼亚太市场价格行情

三、2019年全球写字楼市场展望

#### 第四节 2016-2019年写字楼国际区域市场分析

一、美国写字楼市场分析

二、日本写字楼市场分析

三、香港写字楼市场分析

### 第四章 2016-2019年中国写字楼产业运行环境解析

#### 第一节 2016-2019年中国宏观经济环境分析

一、国民经济运行情况GDP(季度更新)

二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）

三、全国居民收入情况（季度更新）

四、恩格尔系数（年度更新）

五、工业发展形势（月度更新）

六、固定资产投资情况（月度更新）

七、财政收支状况（月度更新）

八、货币供应量（月度更新）

八、中国汇率调整（人民币升值）

九、存贷款基准利率调整情况

十、存款准备金率调整情况

十一、社会消费品零售总额

#### 第二节 2016-2019年中国写字楼产业政策解读

一、2019年主要房地产政策综述

二、2019年房地产行业主要政策分析

#### 第三节 从当前房地产市场形势看未来调控政策取向

一、当前房地产市场形势分析

二、未来房地产调控政策取向预测

三、相关政策建议

#### 第四节 对房地产市场调控的思考

一、当前房地产调控的主要特点

二、房地产调控要解决的若干核心问题

三、进一步完善房地产调控的若干建议

四、2019年房地产调控兼顾长短目标

## 第五章 2016-2019年中国房地产业运行态势分析

### 第一节 2019年房地产市场运行分析

一、2019年中国房地产市场整体情况

二、2019年中国房地产市场热点问题

三、2019年房地产开发完成情况

四、2019年商品房销售面积和销售额增长情况

五、2019年房地产开发企业资金来源情况

六、2019年全国房地产开发景气指数

### 第二节 2019年房地产市场发展趋势预测

一、房地产政策调整

二、土地供应量走势

三、房地产资金走势

四、保障性住房走势

五、政策性商品住房——限价房走势

六、商品房走势

七、商品房价格走势

八、房地产业产业质量标准化走势

九、2019年房地产业的警示

## 第六章 2016-2019年中国写字楼市场运行新形势分析

### 第一节 2016-2019年中国写字楼市场运行综述分析

一、写字楼市场特征分析

二、写字楼开发投资

### 第二节 2016-2019年中国写字楼市场需求分析

一、写字楼供给情况分析

二、写字楼销售情况分析

三、写字楼供需平衡分析

### 第三节 2016-2019年中国写字楼价格走势分析

一、2019年写字楼价格走势分析

## 二、2019年写字楼价格走势预测

### 第四节 2016-2019年中国写字楼品牌市场结构分析

#### 一、2018中国房地产百强企业研究报告

#### 二、2018中国房地产上市公司TOP10研究

#### 三、2019年中国房地产企业销售排行榜

## 第七章 2016-2019年中国写字楼重点区域市场运行分析

### 第一节 2016-2019年中国写字楼区域市场分析

#### 一、华南

#### 二、华北

#### 三、华东

#### 四、华中及华西地区

### 第二节 2016-2019年中国写字楼重点省市场运行分析

#### 一、北京

#### 二、上海

#### 三、西安

#### 四、重庆

#### 五、大连

#### 六、深圳

#### 七、广州

#### 八、天津

#### 九、南京

#### 十、青岛

#### 十一、武汉

#### 十二、长沙

#### 十三、杭州

#### 十四、成都

## 第八章 2016-2019年中国写字楼物业管理探析

### 第一节 写字楼物业管理相关概述

#### 一、写字楼物业特点

#### 二、写字楼物业管理的特征

### 三、写字楼物业管理的内容

### 四、写字楼物业管理的要求

## 第二节 2016-2019年中国物业管理发展的概况

### 一、中国物业管理发展状况综述

### 二、中国物业管理行业结构简析

### 三、物业管理行业的新动向

### 四、我国物业管理发展存在的问题及其发展方向

## 第三节 写字楼物业管理成本的精益控制分析

### 一、写字楼物业管理企业成本构成

### 二、成本临界点控制

### 三、能源成本的精益控制

### 四、人力成本的精益控制

## 第四节 写字楼物业管理的策略分析

### 一、写字楼物业管理水平提升的对策

### 二、写字楼物业管理服务可持续发展的有效途径

### 三、写字楼物业管理服务的核心价值

### 四、写字楼物业管理的品牌化战略

## 第九章 2016-2019年中国写字楼市场竞争新格局透析

### 第一节 2016-2019年中国写字楼市场竞争综述

#### 一、2019年房地产行业洗牌状况

#### 二、2019年写字楼市场竞争激烈

### 第二节 2016-2019年中国写字楼产业集中度分析

#### 一、市场集中度分析

#### 二、区域集中度分析

### 第三节 2020-2026年中国写字楼产业竞争趋势分析

## 第十章 中国写字楼相关企业运行指标分析

### 第一节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 (000931)

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析



四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

## 第二节 北京首都开发股份有限公司（600376）

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

## 第三节 上海世茂股份有限公司（600823）

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

## 第四节 保利房地产（集团）股份有限公司（600048）

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

## 第五节 其企业运行分析

一、中国海外发展有限公司

二、SOHO中国有限公司

三、香港新世界发展

## 第十一章 2020-2026年中国写字楼行业前景预测分析

### 第一节 2020-2026年中国商业地产市场的发展前景及趋势

一、2019年中国商业地产行业发展展望

二、2019年中国商业地产投资机会分析

三、2020-2026年中国商业地产行业发展趋势

第二节 2020-2026年中国写字楼发展趋势

一、综合化

二、生态化

三、节能化

四、专业化

五、智能化

六、灵活性

第三节 2020-2026年中国写字楼市场规模预测

一、写字楼的供给状况分析

二、写字楼的需求状况分析

三、我国写字楼亟待制定统一的评价标准

四、中国写字楼细分化发展趋势分析

五、未来写字楼的三种发展类型

六、个性化写字楼将成为未来市场的趋势

七、生态办公需求将成为写字楼发展的新趋势

第十二章 2020-2026年中国写字楼行业投资战略分析

第一节 2016-2019年中国写字楼产业投资概况

一、写字楼投资者的类型及特点

二、2019年中国写字楼投资市场重新活跃

三、写字楼投资已成为房地产投资的金矿

四、新型写字楼产品日渐受投资市场青睐

第二节 2020-2026年中国写字楼行业投资机会与建议

一、现阶段是写字楼投资的好时机

二、投资回报高小户型写字楼成新宠

三、中国写字楼市场投资前景广阔

四、未来写字楼仍是外资投资房地产的主要领域

第三节 2020-2026年中国写字楼行业风险及规避

一、写字楼投资过程中的风险分析

二、写字楼投资风险的产生因素

三、当前经济环境下写字楼市场投资存在风险分析

四、写字楼投资风险的防范策略详述

#### 第四节 写字楼市场的投资建议

一、写字楼投资的诀窍

二、投资写字楼需注意的问题

三、中小投资者投资写字楼切忌盲目

四、个人投资写字楼的八个要点

### 第十三章 2020-2026年中国写字楼行业发展战略（ ）

#### 第一节 渠道策略

一、营销渠道运用要点——广告

二、营销渠道运用要点——新闻报道

三、营销渠道运用要点——直邮

四、营销渠道运用要点——互联网

五、营销渠道运用要点——朋友介绍

#### 第二节 销售策略

一、形象差异化是写字楼营销的终点

二、客户定位应遵循四项原则

三、商业与写字楼关系的六项原则

四、主动出击是最重要的营销手段

五、写字楼整栋销售探秘

图表目录：

图表：美国2019年以来GDP季度环比增长率

图表：2016-2019年美国GDP、消费、投资和出口折年率季度同比增长

图表：2016-2019年各因素对美国经济增长的贡献度

图表：2016-2019年美国工业产值增长及产能利用率变化

图表：2016-2019年美国CPI&PPI变化趋势

图表：2016-2019年欧元区、德国、法国、意大利工业产值月环比变化

图表：2016-2019年日本实际GDP环比年率变化

图表：2016-2019年日本CPI增长变化

图表：2016-2019年日本失业率变化

图表：2019年大型机构存款准备金率调整情况

图表：2016-2019年全国商品房竣工面积增速回升，市场供应量增加

图表：2019年以来全国商品房销量增速回落

图表：2016-2019年累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202008/184820.html>