

# 2020-2026年中国购物中心 行业发展趋势与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国购物中心行业发展趋势与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/169294.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

购物中心是指一群建筑，是组合在一起的商业设施，按商圈确定其位置、规模，将多种店铺作为一个整体来计划、开发和经营，并且拥有一定规模的停车场。

2019年第。一季度中国购物中心综合指数为67.5，环比上升0.3%，同比下降0.8%，但仍高出荣枯线17.5，呈现出2019年中国购物中心市场继续保持积极向上的发展态势。其中：现状指数为64.4，受租赁活跃度指数的影响，环比下降0.3，但同比上升0.8；整体购物中心市场对未来6个月的预期指数为72.1，环比上升1.2，有85%的业主表示短期内企业的盈利状态会持续变好。2019年Q1中国购物中心行业权重分析2017-2019年中国购物中心行业现状指数和预期指数对比分析

中企顾问网发布的《2020-2026年中国购物中心行业发展趋势与投资战略报告》共十二章。首先介绍了中国购物中心行业市场发展环境、购物中心整体运行态势等，接着分析了中国购物中心行业市场运行的现状，然后介绍了购物中心市场竞争格局。随后，报告对购物中心做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国购物中心行业发展趋势与投资预测。您若想对购物中心产业有个系统的了解或者想投资中国购物中心行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第。一章 购物中心产业相关概述

#### 第。一节 购物中心概述

##### 一、国内外购物中心的概念

##### 二、购物中心的分类

##### 三、购物中心的科学定义与分类方法

##### 四、购物中心的一般特点简述

#### 第二节 大型购物中心（Shopping Mall）简析

##### 一、Shopping Mall的概念

##### 二、Shopping Mall的特点

三、Shopping Mall的物业管理服务要求

四、Shopping Mall的起源与蔓延

第三节 大型购物中心与其他业态的区别

一、与传统商业街的比较

二、与百货公司及量贩店的比较

三、对百货公司、量贩店的影响

第二章 2015-2017年中国购物中心产业运行环境分析

第一节 2015-2017年中国购物中心产业政策分析

一、大型购物中心监管政策

二、购物中心开发的经济背景和政策

三、相关产业政策分析

第二节 国内宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2017年中国宏观经济发展预测分析

第三节 2015-2017年中国购物中心产业社会环境分析

第三章 2015-2017年世界购物中心运行走势分析

第一节 2015-2017年世界购物中心发展概述

一、世界购物中心的兴起及深层原因

二、世界购物中心的演变历程

三、世界十大购物中心介绍

第二节 2015-2017年世界购物中心运行动态分析

一、世界各地大型购物中心发展走势

二、世界大型购物中心的典型模式解析

三、国外购物中心面面观

第三节 2020-2026年世界购物中心产业发展趋势分析

第四章 2015-2017年世界主要国家购物中心产业运行动态分析

第一节 美国

一、美国购物中心发展简况

- 二、美国购物中心呈衰败趋势
- 三、美国大型购物中心经营管理的特点
- 四、美国超级购物中心面临的难题及应对策略
- 五、美国典型Shopping Mall发展特色

## 第二节 日本

- 一、日本购物中心的大规模兴起与扩张
- 二、日本购物中心趋向小型化发展
- 三、日本大型购物中心开发持续升温
- 四、日本典型Shopping Mall发展特色

## 第三节 欧洲

- 一、欧洲兴起大型购物中心开发热潮
- 二、德国购物中心发展综述
- 三、英国大型购物中心发展状况
- 四、奥地利维也纳大型购物中心发展状况

## 第四节 其他地区

- 一、新加坡购物中心发展状况浅析
- 二、新加坡购物中心的管理特色透析
- 三、印度大型购物中心发展势头强劲

# 第五章 2015-2017年中国购物中心发展走势分析

## 第一节 2015-2017年中国购物中心发展概况2019年一季度中国购物中心发展指数

- 一、中国购物中心发展的历史阶段剖析
- 二、中国购物中心发展基本情况简述
- 三、中国购物中心发展的特点解析
- 四、中国Shopping Mall发展态势剖析
- 五、外资抢滩中国购物中心市场

## 第二节 2015-2017年中国购物中心发展存在的问题分析

- 一、我国大型购物中心发展的阻碍
- 二、我国购物中心发展面临的挑战
- 三、大型购物中心在我国遭遇诸多困扰
- 四、我国购物中心开发存在的误区透析

## 第三节 2015-2017年中国购物中心发展的对策分析

- 一、促进我国购物中心快速发展的建议
- 二、大型购物中心建设的要点探讨
- 三、我国购物中心开发的三大要素
- 四、大型购物中心可持续发展的对策

## 第六章 2015-2017年中国购物中心市场运行动态分析

### 第一节 2015-2017年购物中心消费者心理及行为透析

- 一、消费心理的深入分析
- 二、消费者购买行为分析
- 三、产品制造环节的细 节 设计
- 四、产品销售环节的细 节 设计

### 第二节 2015-2017年中国区域型购物中心的发展分析

- 一、中国不同类型购物中心的基本概况
- 二、区域型购物中心的定位与特点
- 三、中国区域型购物中心发展潜力广阔
- 四、中国区域型购物中心开发的问题及对策

## 第七章 2015-2017年中国购物中心的开发情况分析

### 第一节 购物中心开发的主要流程

- 一、总体概述
- 二、调研与论证
- 三、立项与决策
- 四、选址与选型
- 五、规划与设计
- 六、融资与招商

### 第二节 购物中心的市场运营状况分析要素

- 一、调查的范围
- 二、调查对象
- 三、问卷设计
- 四、调查方式
- 五、数据处理分析方法

### 第三节 2015-2017年购物中心开发的决策基础探析

一、问题演变的过程

二、深入剖析购物中心开发决策的基础因素

三、开发商应认真了解消费市场的需求情况

#### 第四节 购物中心的选址依据

一、以地区位和交通人口状况为依据

二、以用地经济状况为基准

三、以用地的物理状况为基准

#### 第五节 购物中心的规划要点透析

一、购物中心的位置

二、购物中心的规模

三、购物中心的形状

四、超级市场的位置

五、停车设备

#### 第六节 购物中心的业态定位浅析

一、项目区位

二、商圈条件

三、项目规模

四、市场竞争

五、商户沟通

六、建筑设计

七、业态分布

#### 第七节 购物中心的项目招商分析

一、招商流程简述

二、项目招商的基础

三、招商原则探讨

#### 第八节 Shopping Mall项目开发的可行性探究

一、可行性分析的内容

二、总体策划设计要点

三、营销策划要点

四、购物中心物业管理

### 第八章 2015-2017年中国购物中心的发展现状分析

## 第。一节 2015-2017年购物中心的各种模式盘点

### 一、按开发商背景或经营管理的模式划分

### 二、按商场面积规模分类

### 三、按定位档次分类

### 四、按选址地点分类

### 五、按国际购物中心协会的分类

### 六、根据业态复合度划分

## 第二节 2015-2017年中国购物中心的经营策略探讨

### 一、购物中心成功运营的关键要素

### 二、购物中心面临的经营难题及应对策略

### 三、购物中心需要确立合适的商业业态

### 四、大型购物中心的品牌经营策略分析

### 五、大型购物中心可持续发展的综合方案

## 第三节 2015-2017年中国购物中心的管理思路分析

### 一、购物中心的管理特性及走势浅析

### 二、购物中心的信息化管理策略探讨

### 三、购物中心的工程管理方案剖析

### 四、购物中心的管理建议

## 第四节 2015-2017年中国购物中心的完整营销推广方案探索

### 一、创造特色形象和产品展示

### 二、实行顾客导向的满足需求规划

### 三、拟定完整的营销推广策略

### 四、建立一支营销推广的专业团队

## 第五节 2015-2017年中国购物中心的价值评估与盈利方法分析

### 一、购物中心的价值计算方法

### 二、Shopping Mall盈利效果不佳的缘由解析

### 三、Shopping Mall的盈利模式选择

### 四、Shopping Mall的商业利润挖掘

## 第九章 2015-2017年中国主要区域购物中心的发展格局分析

### 第。一节 北京

#### 一、2017年成北京购物中心发展分水岭



- 二、北京大型购物中心受服装纺织品牌青睐
- 三、2017年北京购物中心开发向远郊推进
- 四、2017年北京购物中心供需状况
- 五、北京购物中心发展的业态思考

## 第二节 上海

- 一、上海购物中心基本发展态势
- 二、上海市购物中心开发现状浅析
- 三、上海购物中心供需状况分析
- 四、2017年上海社区购物中心发展抢眼
- 五、上海购物中心发展中面临的困扰

## 第三节 广东省

- 一、广东大型购物中心发展的演进历程
- 二、金融危机暴露广东购物中心发展弊端
- 三、深圳市购物中心呈高速发展态势
- 四、广州购物中心发展综述
- 五、2015-2017年广州市大型购物中心开发状况

## 第四节 其他地区

- 一、天津
- 二、重庆
- 三、武汉
- 四、济南
- 五、沈阳

# 第十章 2015-2017年中国重点大型购物中心发展概况及竞争力分析

## 第一节 中关村广场购物中心

- 一、基本概述
- 二、区域人群特征分析
- 三、市场发展空间分析
- 四、项目定位与业态布局
- 五、经营状况及未来前景探析

## 第二节 新华南MALL•生活城

- 一、基本概述

- 二、华南MALL的定位转变分析
- 三、华南MALL的区域竞争环境
- 四、新华南MALL的整合之路分析

### 第三节 北京金源时代购物中心

- 一、基本概述
- 二、金源MALL经营状况分析
- 三、金源MALL积极寻求振兴之路

### 第四节 广州正佳广场

- 一、基本概述
- 二、正佳广场经营状况持续向好
- 三、正佳广场的营销策略剖析

### 第五节 深圳华润中心•万象城

- 一、基本概述
- 二、万象城的经营理念透析
- 三、万象城的营销思路分析
- 四、万象城的物业管理策略探讨

## 第十一章 2020-2026年中国购物中心产业投资机会与风险分析

### 第一节 2020-2026年中国购物中心产业投资环境分析

- 一、宏观经济预测分析
- 二、金融危机影响分析

### 第二节 2020-2026年中国购物中心产业投资机会分析

### 第三节 2020-2026年中国购物中心产业投资前景分析

- 一、市场竞争风险
- 二、政策风险
- 三、进入退出风险

### 第四节 投资建议

## 第十二章 2020-2026年中国购物中心的趋势预测及趋势分析

### 第一节 2020-2026年中国购物中心的趋势预测展望

- 一、中国开发购物中心具有巨大潜力
- 二、长三角地区购物中心趋势预测光明

三、购物中心的未来发展方向探析

四、购物中心的未来商业模式剖析

五、购物中心的开发趋势分析

第二节 2020-2026年中国影响购物中心发展的因素分析

一、人口区位变化和老龄化趋势

二、零售业全球化

三、电子商务的兴起

四、线上购物的高速发展

五、购物中心网路解决方案

六、CLICK POWERPOINT

第三节 2020-2026年中国购物中心行业市场趋势分析

图表目录：（部分）

图表：2005-2017年国内生产总值

图表：2005-2017年居民消费价格涨跌幅度

图表：2017年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2017年年末国家外汇储备

图表：2005-2017年财政收入

图表：2005-2017年全社会固定资产投资

图表：2017年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2017年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2017年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：美国国际购物中心协会关于购物中心的分类和定义

图表：零售业态分类和基本特点（购物中心部分）

图表：日本购物中心发展阶段情况

图表：1992-2017年日本购物中心开业情况

图表：日本购物中心地理位置分布情况

图表：日本购物中心主力店构成情况

图表：2001-2017年北京中高端购物中心存量、占有面积和空置率

图表：2005-2017年北京中高端购物中心新增供应量、净吸纳量和空置率

图表：2000-2017年上海生产总值、社会消费零售总额真实增长率及人均可支配收入

图表：2007-2017年上海优质购物中心底层租金增长率

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/169294.html>