

# 2020-2026年中国深圳市住房 租赁市场深度评估与未来发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国深圳市住房租赁市场深度评估与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202008/179069.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

9月深圳各区租赁占比，龙岗为最热租赁区域，占比达32.3%，环比上升0.4%。罗湖紧随其后，占比为16.3%。9月各区租赁占比情况9月各区租赁占比变动情况

中企顾问网发布的《2020-2026年中国深圳市住房租赁市场深度评估与未来发展趋势报告》共十一章。首先介绍了中国深圳市住房租赁行业市场发展环境、深圳市住房租赁整体运行态势等，接着分析了中国深圳市住房租赁行业市场运行的现状，然后介绍了深圳市住房租赁市场竞争格局。随后，报告对深圳市住房租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国深圳市住房租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对深圳市住房租赁产业有个系统的了解或者想投资中国深圳市住房租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 住房租赁行业发展综述

第一节 住房租赁行业定义及分类

一、行业定义

二、行业产品/服务分类

三、行业主要商业模式

第三节 最近3-5年深圳市住房租赁所属行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

第二章 住房租赁行业运行环境分析

第一节 住房租赁行业政治法律环境分析

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
- 三、深圳市住房租赁相关发展规划
- 四、政策环境对行业的影响

## 第二节 住房租赁行业经济环境分析

- 一、国内宏观经济形势分析
- 二、房地产运行周期分析

## 第三节 住房租赁行业社会环境分析

- 一、住房租赁产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响
- 三、住房租赁产业发展对社会发展的影响

## 第三章深圳市住房租赁所属行业运行分析

### 第一节 深圳市住房租赁所属行业发展状况分析

- 一、深圳市住房租赁行业发展阶段
- 二、深圳市住房租赁行业发展总体概况
- 三、深圳市住房租赁行业发展特点分析

### 第二节 2015-2019年住房租赁所属行业发展现状

- 一、2015-2019年深圳市住房租赁行业市场规模
- 二、2015-2019年深圳市住房租赁行业发展分析

在租赁户型方面，1房和2房户型租赁占比提升，其中，1房户型占比23.7%，上升2.7%；2房户型占比32.8%，上升2.2%；

而3房户型占比大幅下滑，3房户型占比30.7%，依然为主要租赁户型，但是占比下滑4.6%。9

月户型租赁占比9月户型租赁占比变动情况

- 三、2015-2019年深圳市住房租赁企业发展分析

### 第三节 区域市场调研

- 一、区域市场分布总体情况
- 二、2015-2019年重点区域市场调研
  - 1、福田区
  - 2、罗湖区
  - 3、宝安区
  - 4、龙华区

5、龙岗区

6、南山区

7、盐田区

#### 第四节 住房租赁租金分析

一、2014-2019年住房租赁套均租金走势

二、影响住房租赁价格的关键因素分析

1、成本

2、供需情况

3、中介服务

4、其他

三、2020-2026年住房租赁产品/服务价格变化趋势

四、主要住房租赁企业价位及价格策略

### 第四章深圳市住房租赁企业所属行业整体运行指标分析

#### 第一节 2019年深圳市住房租赁所属行业总体规模分析

一、深圳市住房租赁市场成交量分析

二、深圳市住房租赁市场成交金额分析

三、深圳市住房租赁市场成交分布分析

四、深圳市住房租赁市场成交趋势分析

#### 第二节 深圳市住房租赁市场结构分析

一、深圳市住房租赁市场主导房源类型分析

二、深圳市住房租赁市场供需平衡分析

三、深圳市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析

#### 第三节 2019年深圳市住房租赁行业运营情况分析

一、深圳市住房租赁行业营收分析

二、深圳市住房租赁行业成本费用分析

三、深圳市住房租赁行业利润分析

### 第五章深圳市住房租赁供给市场调研

#### 第一节 住房租赁行业供给分析

一、住房租赁供给主体分类

二、2019年住房租赁行业供给分析

### 三、住房租赁行业区域供给分析

### 四、2020-2026年住房租赁行业供给变化趋势

## 第二节 深圳市二手房中介市场调研

### 一、深圳市二手房中介发展现状

### 二、深圳市二手房中介公司竞争格局

### 三、深圳市二手房中介发展问题

## 第三节 2019年深圳市二手房中介公司数量及分布分析

## 第四节 2019年深圳市二手房中介排名分析

### 一、深圳市二手房中介按公司规模前五排名

### 二、深圳市二手房中介按房源数量前五排名

### 三、深圳市二手房中介按门店数量前五排名

### 四、深圳市二手房中介按中介人数前五排名

## 第六章 深圳市住房租赁行业渠道分析及策略

### 第一节 住房租赁行业渠道分析

#### 一、渠道形式及对比

#### 二、各类渠道对住房租赁行业的影响

#### 三、主要住房租赁企业推广渠道分析

#### 四、各渠道住房租赁房客占比情况

### 第二节 住房租赁行业用户分析

#### 一、用户细分程度分析

#### 二、用户需求特点分析

#### 三、用户租赁途径分析

### 第三节 住房租赁行业营销策略分析

#### 一、深圳市住房租赁营销概况

#### 二、住房租赁营销策略探讨

#### 三、住房租赁营销发展趋势

## 第七章 深圳市住房租赁行业细分市场需求分析

### 第一节 2019年深圳市住房租赁行业需求情况

#### 一、住房租赁行业需求市场

#### 二、住房租赁行业客户结构

### 三、住房租赁行业需求的地区差异

#### 第二节 深圳市长租公寓市场发展分析

##### 一、深圳市长租公寓行业发展现状

###### 1、长租公寓行业品牌发展现状

###### 2、长租公寓行业消费市场现状

###### 3、长租公寓市场消费层次分析

###### 4、深圳市长租公寓市场走向分析

##### 二、深圳市长租公寓市场运营格局分析

###### 1、市场供给情况分析

###### 2、市场需求情况分析

###### 3、影响市场供需的因素分析

##### 三、深圳市长租公寓市场需求趋势分析

#### 第三节 深圳市短租公寓市场发展分析

##### 一、深圳市短租公寓行业发展现状

###### 1、短租公寓行业品牌发展现状

###### 2、短租公寓行业消费市场现状

###### 3、短租公寓市场消费层次分析

###### 4、深圳市短租公寓市场走向分析

##### 一、短租公寓市场运营格局分析

###### 1、市场供给情况分析

###### 2、市场需求情况分析

###### 3、影响市场供需的因素分析

##### 三、深圳市短租公寓市场需求趋势分析

### 第八章 深圳市住房租赁行业领先企业经营形势分析

#### 第一节 中原地产代理（深圳）有限公司

##### 一、企业发展概况分析

##### 二、企业经营指标分析

##### 三、企业经营网点分布分析

##### 四、企业业绩目标预测

#### 第二节 链家（深圳）公司

##### 一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

### 第三节 深圳市云房网络科技有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

### 第四节 深圳58安居客

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

### 第五节 房天下（深圳）

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

### 第六节 自如（深圳）

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

### 第七节 深圳世联行地产顾问股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

## 第九章 2020-2026年国内房地产租赁市场发展形势分析

### 第一节 2019年住房租赁市场利好政策盘点

一、重大利好政策概览



## 二、税收优惠政策解读

## 三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读

### 第三节 2019房地产租赁市场发展现状

#### 一、住宅存量及其租赁比

#### 二、商业地产空置率分析

#### 三、全国租房市场需求量

#### 四、重点城市供需分析

#### 五、租房市场租金走势

### 第三节 2020-2026年房地产租赁业务发展契机

#### 一、存量房时代下的发展契机

#### 二、房地产开发企业运营转移

#### 三、房地产产业链延伸趋势

#### 四、流动人口助长租赁需求

## 第十章 2020-2026年国内房屋租赁市场投资机遇分析

### 第一节 国内长租公寓投资机遇分析

#### 一、世界进入“新经济”发展时期

#### 二、长租公寓是存量房时代的突破口

#### 三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动

### 第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析

#### 一、市场供需失衡下的投资发展空间

#### 二、市场热点区域与投资机遇分析

#### 三、区别于其他地区的市场投资特性

#### 四、市场发展现状与投资提示

### 第四节 国内房屋租赁投资前景提醒

#### 一、常见投资前景分析

#### 二、房源波动风险分析

#### 三、行业竞争风险分析

#### 四、其他行业壁垒分析

## 第十一章 研究结论及投资建议

### 第一节 深圳市住房租赁行业研究结论

## 第二节 深圳市住房租赁行业投资价值评估

### 第三节 深圳市住房租赁行业投资建议

#### 一、行业投资策略建议

#### 二、行业投资方向建议

#### 三、行业投资方式建议

#### 图表目录：

图表 住房租赁行业生命周期

图表 住房租赁行业产业链结构

图表 2014-2019年中国住房租赁行业市场规模

图表 2014-2019年深圳市住房租赁行业市场规模

图表 2014-2019年住房租赁行业重要数据指标比较

图表 2014-2019年深圳市住房租赁市场占全球份额比较

图表 2014-2019年住房租赁行业销售收入

图表 2014-2019年住房租赁行业利润总额

图表 2014-2019年住房租赁行业资产总计

图表 2014-2019年住房租赁行业负债总计

图表 2014-2019年住房租赁行业竞争力分析

图表 2014-2019年住房租赁市场价格走势

图表 2014-2019年住房租赁行业主营业务收入

图表 2014-2019年住房租赁行业主营业务成本

图表 2014-2019年住房租赁行业销售费用分析

图表 2014-2019年住房租赁行业管理费用分析

图表 2014-2019年住房租赁行业财务费用分析

图表 2014-2019年住房租赁行业销售毛利率分析

图表 2014-2019年住房租赁行业销售利润率分析

图表 2014-2019年住房租赁行业成本费用利润率分析

图表 2014-2019年住房租赁行业总资产利润率分析

图表 2014-2019年住房租赁行业集中度

图表 2020-2026年深圳市住房租赁行业供给预测

图表 2020-2026年深圳市住房租赁行业需求预测

图表 2020-2026年深圳市住房租赁行业市场容量预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202008/179069.html>