

# 2020-2026年中国苏州房地 产产业发展现状与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国苏州房地产产业发展现状与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/164158.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

苏州新房市场总体呈现供不应求态势，年后销售情况较好；成交价格年后较为平稳，去年年底为了冲规模低价甩货的现象消失；土地市场冷热不均，姑苏区和工业园区土地稀缺。调控政策较为温和：苏州是全国第二大移民城市（仅次于深圳），2016年苏州常驻人口1376万，其中外来人口约700万。GDP15475亿元，位居全国第七位，同比增长7.5%。2016年第三产业占比首次超过50%。1992年苏州高新区被批准为国家高新技术产业开发区，经过24年的发展已经成为苏州市经济发展的有力引擎，自主创新的先进典范。此外，苏州工业园区是中国发展速度最快，最具国际竞争力的开发区之一。随着将一环和二环的高速路打通，苏州的城市建设进入摊大饼阶段。除了新区和园区之外，图中绿色的板块都进入高速发展的阶段。预计至2022年，苏州将整体通车9条地铁线路将进一步加强人口的吸引力。

苏州15-16年商品住宅分别成交1099万方和793万方，大幅超出当年新增供应面积，呈现出供不应求的局面，成交均价也从2015年的13032元/平米暴涨到2016年的19043元/平米。17年由于政策调控，成交和供应均大幅回落，分别为331万方和319万方，仍呈现供不应求态势，成交均价达到21117元/平米。2014-2019年苏州商品住宅供应面积走势分析2014-2019年苏州商品住宅成交面积走势分析

中企顾问网发布的《2020-2026年中国苏州房地产产业发展现状与投资可行性报告》共十五章。首先介绍了中国苏州房地产行业市场发展环境、苏州房地产整体运行态势等，接着分析了中国苏州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了苏州房地产市场竞争格局。随后，报告对苏州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国苏州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对苏州房地产产业有个系统的了解或者想投资中国苏州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分行业发展现状

第一章全球房地产市场发展分析

第一节 2014-2019年世界房地产市场分析

- 一、2019年世界房地产市场分析
- 二、债危机下世界房地产业发展分析
- 三、2019年世界房地产“主心骨”探讨
- 四、2019年全球房地产市场交易情况
- 五、全球房地产市场分析与预测
- 六、全球房地产市场“触底”探讨
- 第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义
- 第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析
  - 一、中美房地产对各资源供应国的影响
  - 二、中美房地产对世界经济的影响
  - 三、中国房地产对各行业的影响
- 四、2019年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第二章我国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2019年房地产市场运行分析

- 一、2019年中国房地产市场整体情况
- 二、2019年中国房地产市场热点问题
- 三、2019年房地产开发完成情况
- 四、2019年商品房销售和空置情况
- 五、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2019年全国房地产开发景气指数
- 七、2019年企业景气指数分析

### 第三节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2019年全国房地产市场运行情况

- 一、2019年房地产开发完成情况

二、2019年商品房销售情况

三、2019年房地产开发企业资金来源情况

四、2019年全国房地产开发景气指数

第五节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第六节 2019年中国房地产市场发展分析

一、2014-2019年中国房地产行业发展概述

二、2019年中国房地产全行业发展形势

三、2019年我国房地产调整空间情况

四、2019年中国房地产市场调控分析

五、2019年中国房地产市场发展的关键

第七节 2019年房地产市场形势分析与影响因素

一、2019年我国房地产市场形势分析

二、影响2019年房地产市场走势的因素分析

三、我国房地产政策建议

第八节 债危机对中国房地产市场影响分析

一、经济危机对房地产市场的影响

二、债危机对中国楼市外资投资的影响

三、债危机对中国住房消费能力的影响

四、债危机对中国房地产企业融资的影响

### 第三章苏州房地产行业发展分析

第二节 苏州土地市场分析

第二节 苏州房地产住宅市场发展现况

一、社会经济环境

二、商品房市场

三、商品住宅市场

四、商品住宅区域市场

第三节 2019年苏州房地产消费者调查

一、房地产消费者对现时楼价的评价

二、房地产消费者对楼价走势预期

三、房地产消费者预期楼价走势分析

四、房地产消费者购房计划调查

- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

#### 第四章苏州房地产市场分析

- 第一节 2014-2019年苏州房地产市场分析
- 第二节 2014-2019年苏州房地产新盘分析
- 第三节 2014-2019年苏州二手房市场分析
- 第四节 2014-2019年苏州写字楼市场分析

#### 第五章 2020-2026年中国苏州房地产行业供需分析

- 第一节 2020-2026年供给分析及预测
  - 一、2020-2026年供给总量分析及预测
  - 二、2020-2026年供给结构分析及预测
- 第二节 2020-2026年需求分析及预测
  - 一、2020-2026年需求总量分析及预测
  - 二、2020-2026年需求结构分析及预测
- 第三节 2020-2026年供需平衡分析及预测
  - 一、2020-2026年供需平衡分析
  - 二、2020-2026年供需平衡预测
- 第四节 2020-2026年价格分析及预测
  - 一、2020-2026年价格分析
  - 二、2020-2026年价格预测

#### 第二部分行业竞争格

##### 第六苏州房地产行业竞争分析

- 第一节 2019年我国房地产竞争分析
  - 一、2019年房地产市场竞争形势分析
  - 二、2019年房地产竞争性的供给市场分析

### 三、2019年我国房地产市场增加竞争的必要性

#### 第二节 2019年苏州房地产竞争分析

##### 一、2019年苏州房地产市场竞争情况分析

##### 二、2019年苏州房地产竞争性的供给市场

##### 三、2019年苏州房地产市场竞争形势分析

#### 第三节 2020-2026年中国苏州房地产行业竞争分析及预测

##### 一、2020-2026年集中度分析及预测

##### 二、2020-2026年swot分析及预测

##### 三、2020-2026年进入退出状况分析及预测

##### 四、2020-2026年替代品分析及预测

##### 五、2020-2026年生命周期分析及预测

### 第七章苏州房地产企业竞争策略分析

#### 第一节 苏州房地产市场竞争策略分析

##### 一、2019年苏州房地产市场增长潜力分析

##### 二、2019年苏州房地产主要潜力品种分析

##### 三、现有苏州房地产竞争策略分析

##### 四、苏州房地产潜力品种竞争策略选择

##### 五、典型企业产品竞争策略分析

#### 第二节 苏州房地产企业竞争策略分析

##### 一、苏州房地产债危机对苏州房地产行业竞争格局的影响

##### 二、苏州房地产债危机后苏州房地产行业竞争格局的变化

##### 三、2020-2026年我国苏州房地产市场竞争趋势

##### 四、2020-2026年苏州房地产行业竞争格局展望

##### 五、2020-2026年苏州房地产行业竞争策略分析

##### 六、2020-2026年苏州房地产企业竞争策略分析

### 第八章苏州房地产重点企业竞争分析

#### 第一节 苏州工业园区建屋发展集团有限公司

##### 一、企业概况

##### 二、竞争优势分析

##### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第二节 江苏吴中地产集团有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第三节 苏州新港建设集团有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第四节 苏州新创建设集团有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第五节 中新苏州工业园区置地有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第六节 苏州嘉业房地产开发有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第七节 苏州建设（集团）有限责任公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2014-2019年经营状况

#### 四、2020-2026年发展战略

### 第八节 苏州润禾房地产开发有限公司



一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2014-2019年经营状况

四、2020-2026年发展战略

#### 第九节 苏州工业园区华新国际城市发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2014-2019年经营状况

四、2020-2026年发展战略

#### 第十节 苏州市鼎盛房地产开发有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2014-2019年经营状况

四、2020-2026年发展战略

### 第三部分行业前景预测

#### 第九章苏州房地产业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2020-2026年我国房地产市场走势

##### 第二节 房地产业发展趋势与预测

一、我国房地产发展前景

二、我国房地产市场未来趋势的判断

三、2019年中国房地产市场预测

四、2020-2026年我国房地产市场预测

##### 第三节 2010-2024年苏州房地产市场趋势分析

一、2014-2019年苏州房地产市场趋势总结

二、2020-2026年苏州房地产业发展趋势分析

三、2020-2026年苏州房地产市场发展空间

四、2020-2026年苏州房地产产业政策趋向

## 五、2020-2026年苏州房地产价格走势分析

### 第十章未来苏州房地产行业发展预测

#### 第一节 2020-2026年全国房地产市场预测

- 一、2020-2026年全国房地产市场结构预测
- 二、2020-2026年全国房地产市场需求前景
- 三、2020-2026年全国房地产市场价格预测

#### 第二节 2020-2026年苏州房地产市场预测

- 一、2020-2026年苏州房地产市场结构预测
- 二、2020-2026年苏州房地产市场需求前景
- 三、2020-2026年苏州房地产市场价格预测
- 四、2020-2026年苏州房地产行业集中度预测

### 第四部分投资战略研究

#### 第十一章中国房地产行业投融资与并购分析

##### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

##### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

##### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

##### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

- 一、业外资本投融资与并购案例分析
- 二、国际资本投融资与并购案例分析
- 三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十二章苏州房地产行业投资现状分析

### 第一节 2019年苏州房地产行业投资情况分析

- 一、2019年总体投资及结构
- 二、2019年投资规模情况
- 三、2019年投资增速情况
- 四、2019年分行业投资分析
- 五、2019年分地区投资分析
- 六、2019年外商投资情况

### 第二节 2019年苏州房地产行业投资情况分析

- 一、2019年总体投资及结构
- 二、2019年投资规模情况
- 三、2019年投资增速情况
- 四、2019年分行业投资分析
- 五、2019年分地区投资分析
- 六、2019年外商投资情况

## 第十三章苏州房地产行业投资环境分析

### 第一节 经济发展环境分析

- 一、2014-2019年我国宏观经济运行情况
- 二、2020-2026年我国宏观经济形势分析
- 三、2020-2026年投资趋势及其影响预测

### 第二节 政策法规环境分析

- 一、2019年苏州房地产行业政策环境
- 二、2019年国内宏观政策对其影响
- 三、2019年行业产业政策对其影响

### 第三节 社会发展环境分析

- 一、国内社会环境发展现状
- 二、2019年社会环境发展分析
- 三、2020-2026年社会环境对行业的影响分析

## 第十四章苏州房地产行业投资机会与风险

## 第一节 苏州房地产行业投资效益分析

- 一、2014-2019年苏州房地产行业投资状况分析
- 二、2020-2026年苏州房地产行业投资效益分析
- 三、2020-2026年苏州房地产行业投资趋势预测
- 四、2020-2026年苏州房地产行业的投资方向
- 五、2020-2026年苏州房地产行业投资的建议
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析

## 第二节 影响苏州房地产行业发展的主要因素

- 一、2020-2026年影响苏州房地产行业运行的有利因素分析
- 二、2020-2026年影响苏州房地产行业运行的稳定因素分析
- 三、2020-2026年影响苏州房地产行业运行的不利因素分析
- 四、2020-2026年我国苏州房地产业发展面临的挑战分析
- 五、2020-2026年我国苏州房地产业发展面临的机遇分析

## 第三节 苏州房地产行业投资风险及控制策略分析

- 一、2020-2026年苏州房地产市场风险及控制策略
- 二、2020-2026年苏州房地产行业政策风险及控制策略
- 三、2020-2026年苏州房地产行业经营风险及控制策略
- 四、2020-2026年苏州房地产同业竞争风险及控制策略
- 五、2020-2026年苏州房地产行业其他风险及控制策略

# 第十五章 苏州房地产行业投资战略研究

## 第一节 苏州房地产业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

## 第二节 对苏州房地产品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、苏州房地产实施品牌战略的意义

三、苏州房地产企业品牌的现状分析

四、苏州房地产企业的品牌战略

五、苏州房地产品牌战略管理的策略

第三节 苏州房地产行业投资战略研究

一、2019年房地产行业投资战略

二、2019年苏州房地产行业投资战略

三、2020-2026年苏州房地产行业投资战略

四、2020-2026年细分行业投资战略

图表目录（部分）：

图表：2019年全国房地产开发投资完成情况

图表：2019年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年全国商品房销售情况

图表：2019年东部地区商品房销售情况

图表：2019年中部地区商品房销售情况

图表：苏州市消费者购房的原因

图表：苏州市消费者对购房方式选择

图表：苏州市消费者目前居住情况

图表：2019年苏州市消费者购房计划

图表：苏州市消费者购房选择的房款支付方式

图表：苏州市消费者一直未购房的原因

图表：苏州市消费者选房容易受影响的因素

图表：苏州市购房消费者的收入情况

图表：苏州市消费者购房的价位选择

图表：2019年苏州市有购房计划的消费者所占比例

图表：2019年苏州市准备二次购房的消费者所占比例

图表：苏州市消费者购房用途

图表：2019年苏州市消费者购房选择的区域

图表：苏州市消费者购房选择的居住环线位置

图表：2019年苏州市消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2019年苏州市购房消费者能够接受的价格范围

图表：2019年苏州市购房消费者预测苏州整体房价走势

图表：2019年苏州市购房消费者家庭月收入状况

图表：2019年苏州市消费者影响购房的原因

图表：2019年苏州市购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2019年苏州市消费者选择购房付款方式情况

图表：2019年苏州楼盘销售排行榜

图表：2019年苏州市主城区新发预售证

图表：2019年苏州市主城区商品房供需套数

图表：2019年苏州市主城区商品房供需面积

图表：2019年苏州市主城区商品房户均面积

图表：2019年苏州各种物业房源销售情况

图表：2019年苏州各行政区成交情况

图表：2019年苏州各城区成交情况

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/164158.html>