

# 2020-2026年深圳房地产生 业发展趋势与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年深圳房地产行业发展趋势与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/166831.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年1-5月深圳市土地成交宗数为20宗，2017年1-12月深圳市土地成交宗数为42宗；2019年1-5月深圳市土地成交面积为343.47万 $m^2$ ，2017年1-12月深圳市土地成交面积为119.31万 $m^2$ 。  
2016-2019年深圳市成交宗数走势图数据来源：公开资料整理  
2016-2019年深圳市成交面积走势图数据来源：公开资料整理

中企顾问网发布的《2020-2026年深圳房地产行业发展趋势与市场年度调研报告》共十三章。首先介绍了深圳房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国深圳房地产行业规模及消费需求，然后对中国深圳房地产市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国深圳房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国深圳房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述  
第一节 房地产概述  
一、房地产的定义  
二、房地产的类型  
三、房地产的主要涵盖领域  
第二节 房地产业的形态和特点  
一、房地产的自然形态  
二、房地产业的特征  
第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2019年中国房地产业发展现状分析  
第一节 中国房地产业发展历程分析  
一、房地产行业复苏  
二、房地产业初步发展  
三、房地产业快速发展  
四、房地产业调整发展  
第二节 中国房地产业发展概述  
一、中国房地产业的宏观政策解读  
二、中国房地产业周期分析  
三、中国房地产业与GDP波动的关系  
四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应  
五、中国房地产业发展中影响因素分析  
六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略  
第三节

2015-2019年中国房地产业发展现状分析  
一、中国房地产市场现状分析  
二、中国房地产业面临的困惑分析  
三、中国房地产业发展思路分析  
第四节 2015-2019年中国房地产业所属行业市场运行分析  
一、中国房地产市场分析  
二、房地产公司中期报告分析  
三、中国房地产市场运行态势  
四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2019年深圳房地产业发展环境分析  
第一节 2015-2019年房地产产业宏观环境分析  
一、国民经济运行情况GDP(季度更新)  
二、消费价格指数CPI、PPI(按月度更新)  
三、全国居民收入情况(季度更新)  
四、恩格尔系数(年度更新)  
五、工业发展形势(季度更新)  
六、

、固定资产投资情况（季度更新）七、中国汇率调整（人民币升值）八、对外贸易&进出口  
第二节 2015-2019年深圳房地产业政策环境分析一、深圳房地产业政策法规二、相关产业政策  
第三节 2015-2019年深圳城市建设规划分析一、深圳住房建设规划二、城市发展目标与总体布局三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2015-2019年深圳房地产业发展现状分析第一节 2015-2019年深圳房地产业运行概况分析一、深圳房地产业发展历程二、深圳房地产业运行动态分析三、深圳房地产业发展趋势分析  
第二节 2015-2019年深圳房地产市场重点资讯分析  
第三节 2015-2019年深圳房地产业发展存在的问题与对策分析一、制约因素二、发展中存在的问题三、发展对策

第五章 2015-2019年深圳土地市场运行现状分析第一节 土地市场概况一、土地市场的特点二、土地市场的功能与运行条件三、土地市场的运行模式与机制  
第二节 中国土地市场分析一、中国土地市场的类型二、中国土地市场出现企稳迹象三、中国土地市场存在的主要问题及对策  
第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析一、土地政策对房地产市场的调控机理二、国家出台有关土地调控新政三、土地新政策对房地产市场发展的影响四、土地供给政策对房地产市场影响五、土地政策对房地产市场五大影响  
第四节 2015-2019年深圳土地市场发展现状分析

第六章 2015-2019年深圳住宅市场发展现状分析第一节 2015-2019年深圳住宅市场运行形势分析一、深圳住宅市场发展回顾  
2019年1-5月深圳市土地出让宗数为21宗，2017年1-12月深圳市土地出让宗数为45宗；2019年1-5月深圳市土地出让面积为62.76万 $m^2$ ，2017年1-12月深圳市土地出让面积为130.94万 $m^2$ 。2016-2019年深圳市土地出让宗数走势图数据来源：公开资料整理  
2016-2019年深圳市土地出让面积走势图数据来源：公开资料整理  
二、深圳住宅区域市场发展三、深圳住宅市场供求分析  
第二节 2015-2019年深圳高端住宅市场现状分析一、深圳高端住宅价格行情二、深圳高端住宅销售形势三、深圳高端住宅发展走向  
第三节 2015-2019年深圳别墅产业运营态势分析一、深圳别墅市场发展阶段二、深圳别墅市场需求特征三、深圳别墅市场存在的问题与对策

第七章 2015-2019年深圳商业地产业发展态势分析第一节 2015-2019年中国商业地产所属行业市场运行分析一、商业地产概述二、2015-2019年中国商业地产市场特征三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题四、2015-2019年中国商业地产发展机遇五、2015-2019年中国商业地产融资研究  
第二节 2015-2019年深圳商业地产业发展现状分析一、深圳商业地产行业发展现状二、深圳商业地产市场行情三、深圳商业地产发展机遇与挑战  
第三节 2015-2019年深圳写字楼市场发展形势分析一、深圳写字楼市场现状二、深圳写字楼区域市场三、深圳写字楼市场价格走向

第八章 2015-2019年深圳二手房市场运营态势分析第一节 二手房概述一、二手房的概念及种

类二、二手房专有名词的概念三、二手房升值的因素第二节 2015-2019年中国二手房市场发展形势分析一、二手房市场特征二、二手房交易情况三、二手房交易价格第三节 2015-2019年深圳二手房市场运行现状分析一、深圳二手房供应情况二、深圳二手房市场需求结构三、深圳二手房市场交易情况第三节 2015-2019年深圳二手房市场动态分析

第九章 2015-2019年深圳房地产业竞争格局分析第一节 2015-2019年中国房地产业竞争格局分析一、房地产业竞争阶段二、房地产业竞争格局三、房地产业竞争力第二节 2015-2019年深圳房地产业竞争现状分析一、深圳房地产业细分市场竞争二、深圳房地产企业竞争格局三、深圳房地产价格竞争现状第三节 2015-2019年深圳房地产业竞争策略分析

第十章 2015-2019年深圳房地产行业主要公司关键性财务数据分析第一节 万科企业股份有限公司一、企业简介二、企业营业范围三、企业主要财务指标四、主营收入分布情况第二节 招商局地产控股股份有限公司一、企业简介二、企业营业范围三、企业主要财务指标四、主营收入分布情况第三节 金地（集团）股份有限公司一、企业简介二、企业营业范围三、企业主要财务指标四、主营收入分布情况第四节 深圳市长城投资控股股份有限公司一、企业简介二、企业营业范围三、企业主要财务指标四、主营收入分布情况第五节 深圳市振业（集团）股份有限公司一、企业简介二、企业营业范围三、企业主要财务指标四、主营收入分布情况

第十一章 2015-2019年中国房地产融资分析第一节 房地产融资途径一、银行贷款二、上市融资三、房地产债券融资四、夹层融资五、房地产信托六、海外地产基金七、房地产信托投资基金（REITS）八、其他方式第二节 2015-2019年中国房地产融资市场现状分析一、房地产融资市场格局发展背景二、房地产融资市场特征三、房地产融资市场发展趋势第三节 2015-2019年中国房地产企业融资分析一、房地产企业融资原则二、房地产企业融资风险三、房地产企业融资策略

第十二章 2020-2026年深圳房地产业发展前景预测分析第一节 2020-2026年房地产业发展趋势预测分析一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑二、房地产市场发展的短期趋势三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力四、未来外资进入趋势第二节 2020-2026年深圳房地产业发展走势预测分析一、深圳房地产业市场需求预测二、深圳房地产业价格走势分析三、深圳房地产业竞争格局预测第三节 2020-2026年深圳房地产业市场盈利能力预测分析

第十三章 2020-2026年深圳房地产业投资机会与投资风险分析第一节 2015-2019年中国房地产业投资现状分析一、中国房地产行业的投资特征二、房地产行业的投资环境分析三、全国房地产行业开发投资点评四、外商投资中国房地产行业研究五、中国房地产投资全球化面临六大挑战第二节 2020-2026年深圳房地产行业投资机会分析一、深圳房地产行业吸引力分析二、深圳房地产行业区域投资潜力分析第二节 2020-2026年深圳房地产行业投资风险分析一、

信贷风险二、竞争风险三、其它风险第三节 2020-2026年深圳房地产投资策略分析

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/166831.html>