

# 2020-2026年国内外养老智能化设施市场研究与投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年国内外养老智能化设施市场研究与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201910/144522.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述

#### 第一节 养老事业与养老产业

##### 一、养老事业特点

##### 二、养老产业的发展

##### 三、西方养老事业与养老产业的区分

#### 第二节 中国养老产业的特征分析

##### 一、中国养老产业标

##### 二、中国养老产业养老模式

##### 三、中国养老产业的特殊性分析

##### 四、中国养老产业和老龄事业的关系

#### 第三节 中国养老产业的管理体制

### 第二章 2014-2017年国内外养老模式及运行机制的比较分析

#### 第一节 国外养老模式的理论分析

##### 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍

##### 二、西方国家养老模式理论的特点分析

#### 第二节 2014-2017年国外主要发达国家典型养老智能化设施分析

##### 一、美国养老智能化设施

###### 1、活跃老人社区

###### 2、独立生活社区

###### 3、专业理疗养老院

###### 4、持续护理退休社区

###### 5、以房养老模式分析

##### 二、英国养老智能化设施

###### 1、理念层面

###### 2、体系层面

###### 3、设施层面

###### 4、启示

##### 三、日本养老智能化设施

## 1、特点

## 2、模式创新

### 第三节 国外老年住宅典型案例分析

#### 一、美国的太阳城中心

#### 二、日本的港北新城

#### 三、英国的老年住宅

#### 四、瑞典的老年住宅

#### 五、法国的老年住宅

#### 六、德国的老年住宅

#### 七、日本的老年住宅和高龄者设施

### 第四节 中国养老住宅业的典型案例分析

#### 一、北京太阳城“以房养老”

#### 二、上海“异地养老”

#### 三、大连“候鸟式”养老

#### 四、天津“季节性”养老

#### 五、海外华人回国养老模式

#### 六、台湾的小区养老模式

#### 七、北京度假休闲养老

#### 八、辽宁连锁养老超市

#### 九、江苏生态养老连锁

#### 十、浙江分时度假式养老

## 第三章 2015-2017年中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

#### 一、中国老龄化趋势

#### 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 2015-2017年中国社会支持体系与人口老龄化

#### 一、养老保险

#### 二、医疗保险

### 第三节 2015-2017年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

#### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低

#### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

## 第四章 2014-2017年中国养老智能化设施透析

### 第一节 2014-2017年中国养老智能化设施运行分析

#### 一、中国养老智能化设施需求规模

#### 二、中国养老智能化设施供给规模

### 第二节 2014-2017年中国养老智能化设施特点分析

#### 一、养老产业向多元化方向发展

#### 二、民企积极参与养老智能化设施的发展

#### 三、中国各地养老基地建设迅速

#### 四、外资进军中国各地养老智能化设施

## 第五章 2015-2017年老年社会福利院发展现状

### 第一节 2015-2017年中国老年社会福利院产业发展概况

#### 一、老年社会福利院产业建设现状

#### 二、老年社会福利院产业重点省市分析

#### 三、老年社会福利院最新项目分析

### 第二节 2015-2017年中国老年社会福利院产业经营模式分析

#### 一、老年社会福利院经营现状分析

#### 二、老年社会福利院运行策略分析

#### 三、老年社会福利院创新分析

### 第三节 2015-2017年中国知名老年社会福利院运行态势分析

#### 一、上海市第三社会福利院

#### 二、重庆市第三社会福利院

## 第六章 2015-2017年养老院发展现状

### 第一节 2015-2017年中国养老院产业运行概括

#### 一、养老院建设特色分析

#### 二、养老院经营模式分析

#### 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2015-2017年中国养老院主要设施分析

#### 一、娱乐设施分析

## 二、医疗保健设施分析

## 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2015-2017年中国知名养老院运行情况分析

#### 一、北京金鹤养老院

#### 二、大连工人养老院

## 第七章 2015-2017年老年公寓发展现状

### 第一节 2015-2017年中国老年公寓产业发展动态分析

#### 一、民办老年公寓生存现状

#### 二、郑州最大的养老公寓开始建设

#### 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2015-2017年中国老年公寓知名企业分析

#### 一、北京汇晨老年公寓

#### 二、上海浦东新区爱心养老公寓

#### 三、广州南国颐景老年公寓

### 第三节 2015-2017年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第八章 2015-2017年我国托老所发展现状

### 第一节 2015-2017年中国托老所建设项目分析

#### 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所

#### 二、河北托老所扩建、拟在建项目

#### 三、荷花池托老所项目

### 第二节 2015-2017年中国知名托老所企业分析

#### 一、济南温馨托老所

#### 二、北京夕阳红托老所

#### 三、广州市九佛和盛康乐托老所

### 第三节 2015-2017年中国托老所发展存在的问题分析

## 第九章 国内外养老服务模式深度研究

### 第一节 国外的养老服务模式

#### 一、美国养老服务模式

#### 二、英国养老服务模式

### 三、德国养老服务模式

### 四、瑞士养老服务模式

## 第二节 中国养老服务模式

### 一、传统的养老服务模式

### 二、社区养老服务模式

### 三、机构养老服务模式

## 第三节 我国养老服务模式选择研究

### 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能

#### 1、家庭养老的优势

#### 2、家庭养老受到的挑战

### 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足

#### 1、社区养老的优势

#### 2、社区养老服务受到的挑战

### 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

#### 1、机构养老的必然性

#### 2、民办养老智能化设施的作用

## 第十章 2015-2017年中国养老智能化设施问题及对策

### 第一节 养老智能化设施行业面临的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老智能化设施定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

### 第二节 中国养老智能化设施发展对策

#### 一、进一步强化政府保障功能

#### 二、建立和完善多元化资金投入机制

#### 三、加大公办养老福利机构的建设力度

#### 四、完善和落实发展养老服务业的优惠政策

#### 五、大力推进养老服务专业化进程

#### 六、大力发展社区养老服务

## 第十一章 2014-2017年中国养老产业重点企业运行动态分析

### 第一节 恒安集团

- 一、集团简介
- 二、集团经营情况
- 三、集团发展优势
- 四、集团未来发展展望

### 第二节 北京太阳城集团

- 一、公司简介
- 二、北京太阳城实施全程化养老
- 三、北京太阳城的四种养老方式介绍

### 第三节 卓达集团

- 一、公司简介
- 二、卓达物业社区养老服务模式概述
- 三、卓达养老示范社区

### 第四节 浙江联众休闲度假有限公司

- 一、公司简介
- 二、2014-2017年公司发展历程
- 三、联众“城仙居”打造乡村养老模式

### 第五节 上海绿地集团

- 一、企业概况
- 二、长三角最大养老基地城孝贤坊

### 第六节 中资颐年

- 一、机构简介
- 二、中资颐年养生家园发展现状及发展规划

### 第七节 重庆和润养生老年公寓发展有限公司

- 一、公司简介
- 二、公司发展规划

### 第八节 重庆南山养老疗养中心（集团）

- 一、中心简介
- 二、重庆南山养老疗养中心现状介绍

## 第十二章 养老地产行业投资开发模式分析



## 第一节 融资模式分析与经验借鉴

### 一、养老地产融资模式分析

### 二、相关经验借鉴

## 第二节 养老地产开发模式分析

### 一、新建住区适老化通用住宅模式

### 二、老年公寓模式

#### 1、“养老文化”概念营销模式

#### 2、租、售、反按揭组合入住模式

#### 3、开发商管理模式分析

#### 4、专业公司管理模式分析

#### 5、亲和源：具有特色的盈利模式（会员制，年费+会费）

#### 6、万科幸福汇：公司负责开发，租售并举

## 第十三章 2020-2026年中国养老产业前景展望与趋势预测分析

### 第一节 2020-2026年中国养老产业发展前景分析

#### 一、中国养老智能化设施规模预测

#### 二、中国民办养老服务机构发展的潜力大

#### 三、中国老年休闲娱乐设施发展趋势

#### 四、中国养老服务产业发展的政策建议

### 第二节 2020-2026年中国养老智能化设施产业发展趋势

#### 一、国家需重视养老事业发展

#### 二、社会养老服务体系建设的十三五规划

### 图表目录：

图表：养老地产与一般房地产开发模式不同点

图表：按用地性质划分养老地产种类

图表：中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）

图表：世界各升息经济体（单位：次，%）

图表：城市和农村社区养老各自发展特点

图表：国际养老地产发展演进历程

图表：英国老年人住宅类型

图表：克罗恩斯特顿公寓简介

图表：埃尔伯宫住宅区简介

图表：日本老年人福祉设施历史沿革

图表：日本“住宅”类型

图表：老年人住居福祉设施的入所对象及程序

图表：税制优惠方面的政策

图表：台湾长庚养生文化村项目收入来源

图表：台湾长庚养生文化村内的健康服务内容

图表：台湾长庚养生文化村其他经营项目

图表：反按揭入住方式对老年人的六大好处

图表：美国和德国的养老地产管理模式借鉴

图表：我国养老地产融资渠道分析

图表：老年社区的基本要素分析

图表：按投资主体区分老年公寓模式

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201910/144522.html>