

# 2021-2027年中国北京商用 地产产业发展现状与市场供需预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2021-2027年中国北京商业地产产业发展现状与市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202011/191596.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

商业地产，顾名思义，作为商业用途的地产。以区别于以居住功能为主的住宅房地产，以工业生产功能为主的工业地产等。商业地产广义上通常指用于各种零售、批发、餐饮、娱乐、健身、休闲等经营用途的房地产形式，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、别墅等房地产形式。以办公为主要用途的地产，属商业地产范畴，也可以单列。国外用的比较多的词汇是零售地产的概念。泛指用于零售业的地产形式，是狭义的商业地产。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国北京商业地产产业发展现状与市场供需预测报告》共六章。首先介绍了北京商业地产行业市场发展环境、北京商业地产整体运行态势等，接着分析了北京商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了北京商业地产市场竞争格局。随后，报告对北京商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了北京商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对北京商业地产产业有个系统的了解或者想投资北京商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 宏观经济与政策分析

#### 第一节 2016-2019年宏观环境经济形势分析

##### 一、2016-2019年中国宏观经济形势分析

##### 二、2016-2019年北京宏观经济形势分析

##### 三、北京未来三至五年宏观经济形势预测

#### 第二节 2016-2019年商业地产相关政策、法规和标准解读

### 第二章 市场调研

#### 第一节 2016-2019年国内商业地产总体情况分析

##### 一、2016-2019年中国商业地产发展状况与分析

##### 二、2016-2019年北京商业地产发展状况与分析

##### 三、2016-2019年北京商业地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势

##### 四、北京未来三至五年商业地产大环境的预测、发展趋势

## 第二节 2016-2019年北京商业地产行业经济指标分析

- 一、盈利性分析
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争力分析
- 八、行业集中度
- 九、行业关键成功因素

## 第三节 2016-2019年北京市各城区产业功能定位分析

- 一、2016-2019年北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析
- 二、未来三至五年北京主要城区的发展定位分析

## 第四节 商业地产行业销售渠道分析

- 一、营销分析与营销模式推荐
- 二、商业地产营销环境分析与评价
- 三、销售渠道存在的主要问题
- 四、营销渠道发展趋势与策略

## 第五节 商业地产行业产业链分析

- 一、商业地产产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业调研
- 五、行业下游产业链相关行业调研
- 六、上下游行业影响及风险提示

## 第三章 优秀商业地产项目案例分析

### 第一节 北京4个优秀案例分析

### 第二节 国内3个优秀案例分析

### 第三节 综合对比分析。

- 1、市场推广能力综合分析
- 2、服务提供能力综合分析

### 3、改造规划能力综合分析

## 第四章 2016-2019年北京写字楼市场区域分析

### 第一节 2016-2019年北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析

#### 一、总体需求规模

#### 二、供需关系

#### 三、价格变化趋势

### 第二节 2016-2019年北京写字楼市场商圈的划分情况

### 第三节 2019年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析

### 第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展趋势

## 第五章 2016-2019年北京特殊房产分析

### 第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析

### 第二节 2016-2019年北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析

### 第三节 2016-2019年北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房数量、规模及项目基础资料明细

### 第四节 2016-2019年北京混合业态项目实例分析

## 第六章 租赁价格制定方法分析（ ）

### 第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析

#### 1、写字楼租赁价格制定方法

#### 2、主要案例分析

### 第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析

#### 1、商务楼租赁价格制定方法

#### 2、主要案例分析

### 第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析

#### 1、工业厂房租赁价格制定方法。

#### 2、主要案例分析

### 第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析

#### 1、混合业态项目租赁价格制定方法

#### 2、主要案例分析

图表目录：

图表 1：2016-2019年中国GDP及增速

图表 2：2016-2019年北京市GDP及增速

图表 3：2021-2027年北京市GDP及增长状况预测

图表 4：2016-2019年商用地产相关政策、标准与法规整理

图表 5：2016-2019年北京商用地产供需规模状况

图表 6：2016-2019年北京商用地产平均价格状况

图表 7：2021-2027年北京各城区功能定位

图表 8：北京商用地产目前的营销模式分析

图表 9：商用地产产业链图

图表 10：北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况

图表 11：北京优秀商务地产案例园区出租概况

图表 12：国内优秀商业地产案例园区位置及面积概况

图表 13：国内优秀商业地产案例园区出租概况

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202011/191596.html>