

# 2021-2027年中国科技地产 行业发展态势与产业竞争格局报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国科技地产行业发展态势与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/233503.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2021-2027年中国科技地产行业发展态势与产业竞争格局报告》共八章。首先介绍了科技地产行业市场发展环境、科技地产整体运行态势等，接着分析了科技地产行业市场运行的现状，然后介绍了科技地产市场竞争格局。随后，报告对科技地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了科技地产行业发展趋势与投资预测。您若想对科技地产产业有个系统的了解或者想投资科技地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国科技地产行业发展综述

#### 第一节 科技地产行业的定义

##### 一、科技地产行业的定义

###### （1）中国科技地产行业的定义

###### （2）科技地产与智能建筑的区别

###### （3）科技地产与绿色建筑的区别

##### 二、本分析报告的研究范围

#### 第二节 中国科技地产行业的发展历程

##### 一、中国科技地产行业的形成

##### 二、中国科技地产行业发展的历程

#### 第三节 发展科技地产行业的价值

##### 一、发展科技地产的社会价值

##### 二、发展科技地产的企业价值

## 第二章 2015-2019年中国科技地产行业发展环境分析

### 第一节 中国房地产行业发展环境综合分析

#### 一、中国房地产行业发展环境综合分析

##### （1）中国GDP发展现状分析

##### （2）中国居民消费水平分析

- (3) 中国住宅投资分析
- (4) 中国商品住宅新开工情况分析
- (5) 中国商品住宅销售情况分析
- (6) 中国商品住宅平均销售价格分析

## 二、华北地区房地产行业发展环境综合分析

- (1) 华北地区GDP发展现状分析
- (2) 华北地区居民消费水平分析
- (3) 华北地区住宅投资分析
- (4) 华北地区商品住宅新开工情况分析
- (5) 华北地区商品住宅销售情况分析
- (6) 华北地区商品住宅平均销售价格分析
- (7) 华北地区科技地产发展环境分析

## 三、东北地区房地产行业发展环境综合分析

- (1) 东北地区GDP发展现状分析
- (2) 东北地区居民消费水平分析
- (3) 东北地区住宅投资分析
- (4) 东北地区商品住宅新开工情况分析
- (5) 东北地区商品住宅销售情况分析
- (6) 东北地区商品住宅平均销售价格分析
- (7) 华东地区科技地产发展环境分析

## 四、华东地区房地产行业发展环境综合分析

- (1) 华东地区GDP发展现状分析
- (2) 华东地区居民消费水平分析
- (3) 华东地区住宅投资分析
- (4) 华东地区商品住宅新开工情况分析
- (5) 华东地区商品住宅销售情况分析
- (6) 华东地区商品住宅平均销售价格分析
- (7) 华东地区科技地产发展环境分析

## 五、中南地区房地产行业发展环境综合分析

- (1) 中南地区GDP发展现状分析
- (2) 中南地区居民消费水平分析
- (3) 中南地区住宅投资分析

(4) 中南地区商品住宅新开工情况分析

(5) 中南地区商品住宅销售情况分析

(6) 中南地区商品住宅平均销售价格分析

(7) 中南地区科技地产发展环境分析

## 六、西南地区房地产行业发展环境综合分析

(1) 西南地区GDP发展现状分析

(2) 西南地区居民消费水平分析

(3) 西南地区住宅投资分析

(4) 西南地区商品住宅新开工情况分析

(5) 西南地区商品住宅销售情况分析

(6) 西南地区商品住宅平均销售价格分析

(7) 西南地区科技地产发展环境分析

## 七、西北地区房地产行业发展环境综合分析

(1) 西北地区GDP发展现状分析

(2) 西北地区居民消费水平分析

(3) 西北地区住宅投资分析

(4) 西北地区商品住宅新开工情况分析

(5) 西北地区商品住宅销售情况分析

(6) 西北地区商品住宅平均销售价格分析

(7) 西北地区科技地产发展环境分析

## 第二节 中国土地市场供需平衡现状分析

### 一、中国土地市场发展现状分析

(1) 中国土地市场土地供应现状分析

(2) 中国土地市场土地需求现状分析

### 二、华北地区土地市场发展现状分析

(1) 华北地区土地市场土地供应现状分析

(2) 华北地区土地市场土地需求现状分析

### 三、东北地区土地市场发展现状分析

(1) 东北地区土地市场土地供应现状分析

(2) 东北地区土地市场土地需求现状分析

### 四、华东地区土地市场发展现状分析

(1) 华东地区土地市场土地供应现状分析

(2) 华东地区土地市场土地需求现状分析

## 五、中南地区土地市场发展现状分析

(1) 中南地区土地市场土地供应现状分析

(2) 中南地区土地市场土地需求现状分析

## 六、西南地区土地市场发展现状分析

(1) 西南地区土地市场土地供应现状分析

(2) 西南地区土地市场土地需求现状分析

## 七、西北地区土地市场发展现状分析

(1) 西北地区土地市场土地供应现状分析

(2) 西北地区土地市场土地需求现状分析

## 第三节 中国科技地产行业发展的政策环境

一、科技地产行业发展的财政政策分析

二、科技地产行业发展的税收政策分析

三、科技地产行业发展的产业政策分析

## 第三章 2015-2019年中国科技地产行业发展现状分析

### 第一节 科技地产认知状况分析

一、科技地产的概念及普及情况

二、科技地产标识认知情况分析

### 第二节 科技地产的供需情况分析

一、科技地产主要分布区域情况

二、科技地产行业供给情况分析

三、科技地产行业需求情况分析

### 第三节 科技地产的营销模式分析

一、科技地产营销模式综述

二、科技地产营销模式比较

### 第四节 科技地产的物业管理模式分析

一、科技地产物业管理模式综述

二、科技地产物业管理模式比较

## 第四章 科技地产行业相关技术及成本分析

### 第一节 外墙保温系统分析

## 一、外墙系统技术发展现状分析

(1) 膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统

(2) 硬泡聚氨酯外墙外保系统

## 二、外墙保温系统技术水平对成本的影响

(1) 外墙保温系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

## 第二节 外窗保温系统分析

### 一、外窗保温系统技术发展现状分析

### 二、外窗保温系统技术水平对成本的影响

(1) 外窗保温系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

## 第三节 屋内保温系统分析

### 一、屋面保温系统技术发展现状分析

(1) 喷涂硬泡聚氨酯屋面保温隔热技术(SPF)

(2) 泡沫混凝土屋面保温技术

(3) 轻质陶粒混凝土在屋面保温技术

### 二、屋面保温系统技术水平对成本的影响

(1) 屋面保温系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

## 第四节 外墙内保温系统分析

### 一、外墙内保温系统技术发展现状分析

### 二、外墙内保温系统技术水平对成本的影响

(1) 外墙内保温系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

## 第五节 地源热泵系统分析

### 一、地源热泵系统技术发展现状分析

### 二、地源热泵系统技术水平对成本分的影响

(1) 地源热泵系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

## 第六节 智能换风系统分析

### 一、智能换风系统技术发展现状分析

### 二、智能换风系统技术水平对成本的影响

(1) 智能换风系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

#### 第七节 隔音降噪系统分析

一、隔音降噪系统技术发展现状分析

二、隔音降噪系统技术水平对成本的影响

(1) 隔音降噪系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

#### 第八节 太阳能集热系统分析

一、太阳能集热系统技术发展现状分析

二、太阳能集热系统技术水平对成本的影响

(1) 太阳能集热系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

#### 第九节 智能家居系统分析

一、智能家居系统技术发展现状分析

二、智能家居系统技术水平对成本的影响

(1) 智能家居系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

#### 第十节 混凝土天棚辐射系统分析

一、混凝土天棚辐射系统技术发展现状分析

二、混凝土天棚辐射系统技术水平对成本的影响

(1) 混凝土天棚辐射系统成本构成分析

(2) 技术水平对成本的影响

### 第五章 科技地产行业成本收益分析

#### 第一节 科技地产开发主要成本分析

一、土地费用分析

二、前期工程费用分析

三、房屋开发建设费分析

四、科技地产成本的分析

#### 第二节 科技地产开发收益分析

一、经济收益分析

二、品牌收益分析



### 第三节 科技地产消费者收益分析

#### 一、经济收益分析

#### 二、健康收益分析

## 第六章 中国科技地产行业经典项目分析

### 第一节 南京朗诗国际街区项目分析

#### 一、项目概况分析

#### 二、项目区位分析

#### 三、项目周边配套

#### 四、主要科技及效果分析

#### 五、项目主要影响力分析

#### 六、项目的销售价格分析

### 第二节 上海朗诗绿色街区项目分析

#### 一、项目概况分析

#### 二、项目区位分析

#### 三、项目周边配套

#### 四、主要科技及效果分析

#### 五、项目主要影响力分析

#### 六、项目的销售价格分析

### 第三节 当代太原万国城MOMA项目分析

#### 一、项目概况分析

#### 二、项目区位分析

#### 三、项目周边配套

#### 四、主要科技及效果分析

#### 五、项目主要影响力分析

#### 六、项目的销售价格分析

### 第四节 交大房产归谷国际住区项目分析

#### 一、项目概况分析

#### 二、项目区位分析

#### 三、项目周边配套

#### 四、主要科技及效果分析

#### 五、项目主要影响力分析

## 六、项目的销售价格分析

## 第七章 中国科技地产行业上游供应商分析

### 第一节 智能建筑系统供应商

#### 一、汉鼎信息科技股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业主要荣誉分析

#### 二、福建省万维智能科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业研发能力分析

### 第二节 地源热泵系统供应商

#### 一、英国帝思迈环境设备(上海)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业服务能力分析

(4) 企业经典项目分析

#### 二、浙江联泰建筑节能科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业服务能力分析

(4) 企业经典项目分析

#### 三、广东芬尼克兹节能设备有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业研发能力分析

#### 四、北京华阳舒适系统集成有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业服务能力分析

(4) 企业经典项目分析

### 第三节 太阳能集热系统供应商

#### 一、江苏太阳雨太阳能有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业经典项目分析

#### 二、北京四季沐歌太阳能技术集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业研发能力分析

#### 三、皇明太阳能股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业主要资质分析

(4) 企业经营情况分析

#### 四、无锡尚德太阳能电力有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业技术实力分析

(4) 企业经营情况分析

### 第四节 保温系统供应商

#### 一、山东鲁阳股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要产品分析

(3) 企业研发能力分析

(4) 企业经营情况分析

#### 二、山东金泰泉实业有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要产品分析

(3) 企业经典项目分析

## 第五节 科技地产其他系统供应商

### 一、上海朗诗建筑科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要业务分析

(3) 企业研发能力分析

(4) 企业服务能力分析

### 二、山西采纳同层排水系统有限责任公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业主要产品分析

(3) 企业研发能力分析

## 第八章 中国科技地产开发企业经营分析

### 第一节 朗诗集团股份有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业发展历程分析

四、企业主要荣誉分析

### 第二节 北京锋尚国际有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主要荣誉分析

三、企业经典项目分析

四、企业发展宗旨分析

### 第三节 当代节能置业股份有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业发展历程分析

三、企业主要荣誉分析

四、企业经典项目分析

### 第四节 成都交大房产开发有限责任公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主要荣誉分析

### 三、企业经典项目分析

### 四、企业优劣势分析

## 第五节 北京城建投资股份有限公司经营分析

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业组织结构分析

### 三、企业主要荣誉分析

### 四、企业主要工程项目

## 第六节 中国科技地产开发投资建议

### 一、中国科技地产开发选址建议

### 二、中国科技地产开发设计建议

### 三、中国科技地产物业管理建议

## 第七节 中国科技地产行业趋势分析

### 一、中国地产科技需求趋势分析

### 二、中国科技地产发展趋势分析

### 部分图表目录：

图表：绿色建筑的目标

图表：2015-2019年中国GDP季度累计及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2015-2019年中国GDP季度分产业结构变化分析(单位：%)

图表：2015-2019年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速(单位：元/人，%)

图表：2015-2019年中国城镇居民消费结构分析(单位：%)

图表：2015-2019年中国房地产业住宅投资累计完成额及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2015-2019年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2015-2019年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2015-2019年中国房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2015-2019年中国房地产业商品住宅销售面积累计及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2015-2019年中国城市人均住宅建筑面积及同比增速(单位：平方米，%)

图表：2015-2019年中国房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2015-2019年中国房地产业商品住宅平均销售价格及同比增速(元/平方米，%)

图表：2015-2019年中国房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速(元/平方米，%)

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/233503.html>