

# 2021-2027年中国上海养老 机构市场深度评估与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2021-2027年中国上海养老机构市场深度评估与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202012/198997.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年内新增社区综合为老服务中心80家、老年人日间服务中心81家、养老床位7103张、完成1194张失智老人照护床位、44家农村薄弱养老机构改造。继续推进“新建医疗急救分站”市政府实事项目，新建“7个医疗急救分站”；全市急救分站合计164个，平均服务半径缩短为3.5公里，急救平均反应时间缩短至14分钟。在全国率先开通“962120”热线，开展非急救转运业务，试运营以来共服务近5万人次。全年招录全科住院医师规范化培训400人，为历年之最；通过住院医师规范化培训合格的全科医生249人，其中231人到本市基层就业。2019年上海市养老服务机构发展情况

中企顾问网发布的《2021-2027年中国上海养老机构市场深度评估与投资潜力分析报告》共十三章。首先介绍了中国上海养老机构行业市场发展环境、上海养老机构整体运行态势等，接着分析了中国上海养老机构行业市场运行的现状，然后介绍了上海养老机构市场竞争格局。随后，报告对上海养老机构做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国上海养老机构行业发展趋势与投资预测。您若想对上海养老机构产业有个系统的了解或者想投资中国上海养老机构行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 中国老龄化的特征

一、快速老龄化

二、未富先老

三、农村与城市的差距不断扩大

四、老龄化拉动需求

第二节 中国老年人的生活收支情况

一、老年人的收入情况

二、老年人的支出情况

三、老年人的居住情况

四、老年人的健康状况

(一) 老年人健康情况分析

(二) 丧失自理能力老年人占比

### 第三节传统的养老方式-家庭养老

一、家庭养老的历史

二、家庭养老的基础

### 第四节养老方式由单一化向多元化发展

一、养老方式转变的背景

二、多样化的养老方式

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

### 第五节养老机构的分类

一、技术护理照顾型养老机构

二、中级护理照顾型养老机构

三、一般照顾型养老机构

### 第六节养老机构产业概述

一、老年社会福利院

二、养老院

三、老年公寓

四、托老所

## 第二章中国养老机构供给状况研究

### 第一节政府对养老事业的相关投入

一、中国养老相关的财政支出

二、中国的养老保险加入情况

### 第二节我国养老服务设施现状

### 第三节政府购买居家养老与社区养老服务

### 第四节我国养老机构的供给现状2012-2017年全国养老服务机构数量走势

一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况

二、收养性社会福利单位的床位利用率

三、收养性社会福利单位收养人数

四、国内重点城市养老服务机构分析

五、农村养老服务机构市场供给分析

## 第五节我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、养老机构投资少资金渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

## 第三章中国养老机构需求状况分析

### 第一节中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人收入偏低资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

### 第四节我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

## 第四章中国人口老龄化趋势研究

### 第一节中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

### 第二节中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

## 第五章中国民办养老机构的生存现状与问题

## 第一节中国民办养老机构的生存现状

## 第二节中国民办养老机构生存的问题

- 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
- 二、政府的政策不统一
- 三、民办养老机构定位混乱
- 四、缺乏专业化管理
- 五、社会志愿服务意识不强

## 第六章中国老年公寓产业发展分析

### 第一节中国养老公寓市场发展分析

- 一、养老公寓发展基本现状
- 二、养老公寓市场需求分析
- 三、养老公寓市场供给情况
- 四、养老公寓建设运营模式

### 第二节一线城市养老公寓开发运营分析

- 一、一线城市养老公寓需求分析
- 二、一线城市养老公寓开发现状
- 三、一线城市养老公寓市场情况

### 第三节中小城市养老公寓开发运营分析

- 一、中小城市养老公寓经营现状
- 二、中小城市养老公寓融资现状
- 三、中小城市养老公寓成本控制
- 四、中小城市养老公寓经营效益
- 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第七章上海市经济环境分析

### 第一节上海宏观经济环境分析

- 一、上海GDP增长情况分析
- 二、上海固定资产投资
- 三、上海居民收支情况
- 四、上海产业结构分析

### 第二节上海社会环境分析

## 一、上海人口环境分析

## 二、上海消费市场情况

# 第八章上海人口老龄化现状分析

## 第一节人口老龄化标准

### 一、老年人年龄划分标准

### 二、老龄化社会划分标准

## 第二节上海市人口结构

### 一、年龄结构

### 二、性别结构

### 三、户籍结构

### 四、受教育结构

## 第三节上海老年人口数量统计

### 一、年上海老年人口数量

### 二、年上海老年人口数量

### 三、年上海老年人口数量

## 第四节人口寿命预期

# 第九章上海市机构养老需求分析

## 第一节机构养老设施定义与分类

## 第二节上海市机构养老设施规划的要求

## 第三节机构养老设施需求预测

### 一、老龄化趋势分析

### 二、养老需求分析

### 三、养老需求规模预测

## 第四节养老产业的投资和运营成本分析

# 第十章上海养老服务供应分析

## 第一节养老机构情况

### （一）养老机构数量统计

### （二）养老机构床位数统计

### （三）养老服务设施建设情况

## 第二节相关社会组织数量

## 第三节居家养老服务情况

## 第四节上海市养老服务建设成果

### （一）养老保障

### （二）医疗保障

### （三）养老服务

### （四）人才建设

### （五）老年教育

## 第五节上海市惠老实事工程

## 第六节养老机构规划建设及扶持优惠

## 第七节养老机构床位数预测

## 第十一章上海养老机构细分产业分析

### 第一节上海市养老地产分析

#### 一、发展优势

#### 二、项目盘点

#### 三、投资风险

### 第二节社区养老院

#### 一、发展优势

#### 二、投资风险

## 第十二章中国养老产业前景分析

### 第一节养老产业发展潜力巨大

### 第二节老年人购买养老服务需求

#### 一、医疗保健服务

#### 二、文化与教育服务

#### 三、老年公寓

## 第十三章中国养老产业投资战略研究

### 第一节中国养老产业行业投资概况

#### 一、养老产业行业投资特性

#### 二、养老产业具有良好的投资价值



### 三、养老产业投资环境利好

#### 第二节中国养老产业投资机会分析

##### 一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

##### 二、六年连推保险投资养老产业

##### 三、养老产业资金募集来源分析

##### 四、养老产业基金投资方向分析

#### 第三节中国养老产业投资风险及防范

##### 一、宏观政策风险

##### 二、市场供给风险

##### 三、市场竞争风险

##### 四、市场运营风险

#### 图表目录：

图表1中国老年人社保、收入情况

图表2中国老年人的收入来源统计

图表3中国老年人社保、收入情况

图表4中国老年人支出内容的比例

图表5中国老年人的居住情况

图表6中国老年人的健康情况

图表7中国丧失自理能力的老年人人数及比率

图表8年分地区城乡居民基本养老保险基金收支情况

图表9年分地区城乡居民基本养老保险情况

图表10年中国养老服务设施情况

图表11年中国提供住宿的社会服务机构基本情况

图表12年我国提供住宿的社会服务机构床位数

图表13年社会服务机构床位数统计

图表14年社会服务机构收养人数统计

图表15年我国重点地区提供住宿的社会服务机构情况

图表16年中国农村养老服务机构情况

图表17年中国养老机构床位数分地区情况

图表18我国老年人口年龄别文化构成状况

图表19某市老年人养老意愿调查情况

图表20-2050中国人口分年龄和性别预测值

图表21-2050年养老机构床位数需求量预测

图表22年中国60岁以上老年人口数量及占比统计

图表23年中国65岁以上老年人口数量及占比统计

图表24年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图

图表25年中国城镇医保参保人数变化趋势图

图表26养老机构主要类别

图表27养老机构按所有制分类情况

图表28年上海市生产总值及其增长速度情况

图表29年上海市固定资产投资和到位资金增长情况分析

图表30年上海市城镇与农村居民家庭可支配收入统计

图表31年上海市城镇与农村居民家庭可支配收入分类统计

图表32年上海市城镇与农村居民家庭可支配支出分类统计

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202012/198997.html>