

# 2021-2027年中国昆明市房 地产市场评估与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2021-2027年中国昆明市房地产市场评估与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202012/197269.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年纯住宅用地供应6900亩，占比62%，成交5345亩，占比63%，单价623万元/亩。住宅兼商业性质的地价最高，为1064万元/亩。

2019年供应225宗，流拍45宗，流拍率20%；2019年主要由于草海、巫家坝、福海街道等地流拍。2018年昆明市土地成交溢价率走势

2019年新增供应874万 $\text{m}^2$ ，同比上涨37%；销量755万 $\text{m}^2$ ，同比下降7%。（数据只含普通商品住宅，不含政策房）2016-2018年昆明市住宅供求走势

中企顾问网发布的《2021-2027年中国昆明市房地产市场评估与战略咨询报告》共十三章。首先介绍了昆明市房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国昆明市房地产行业规模及消费需求，然后对中国昆明市房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国昆明市房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国昆明市房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产相关概述

#### 第一节 房地产概述

##### 一、房地产的定义

##### 二、房地产的类型

##### 三、房地产业的主要涵盖领域

#### 第二节 房地产业的形态和特点

##### 一、房地产的自然形态

##### 二、房地产业的特征

#### 第三节 房地产销售要素

### 第二章 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

#### 第一节 中国房地产业发展历程分析

##### 一、房地产行业复苏

二、房地产业初步发展

三、房地产业快速发展

四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

一、中国房地产业的宏观政策解读

二、中国房地产业周期分析

三、中国房地产业与GDP波动的关系

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应

五、中国房地产业发展中影响因素分析

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

一、中国房地产市场现状分析

二、中国房地产业面临的困惑分析

三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2015-2019年中国房地产业所属行业市场运行分析

一、中国房地产市场分析

二、房地产公司中期报告分析

三、中国房地产市场运行态势

四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2019年昆明市房地产业发展环境分析

第一节 2015-2019年房地产产业宏观环境分析

一、国民经济运行情况GDP(季度更新)

二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）

三、全国居民收入情况（季度更新）

四、恩格尔系数（年度更新）

五、工业发展形势（季度更新）

六、固定资产投资情况（季度更新）

七、中国汇率调整（人民币升值）

八、对外贸易&进出口

第二节 2015-2019年昆明市房地产业政策环境分析

一、昆明市房地产政策法规

## 二、相关产业政策

### 第三节 2015-2019年昆明市城市建设规划分析

#### 一、昆明市住房建设规划

#### 二、城市发展目标与总体布局

#### 三、具体的在建拟建房地产项目

## 第四章 2015-2019年昆明市房地产业发展现状分析

### 第一节 2015-2019年昆明市房地产业运行概况分析

#### 一、昆明市房地产业发展历程

#### 二、昆明市房地产业运行动态分析

#### 三、昆明市房地产业市场走势分析

### 第二节 2015-2019年昆明市房地产业市场重点资讯分析

### 第三节 2015-2019年昆明市房地产业发展存在的问题与对策分析

#### 一、制约因素

#### 二、发展中存在的问题

#### 三、发展对策

## 第五章 2015-2019年昆明市土地市场运行现状分析

### 第一节 土地市场概况

#### 一、土地市场的特点

#### 二、土地市场的功能与运行条件

#### 三、土地市场的运行模式与机制

### 第二节 中国土地市场分析

#### 一、中国土地市场的类型

#### 二、中国土地市场出现企稳迹象

#### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

#### 一、土地政策对房地产市场的调控机理

#### 二、国家出台有关土地调控新政

#### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响

#### 四、土地供给政策对房地产市场影响

#### 五、土地政策对房地产市场五大影响

#### 第四节 2015-2019年昆明市土地市场发展现状分析

### 第六章 2015-2019年昆明市住宅市场发展现状分析

#### 第一节 2015-2019年昆明市住宅市场运行形势分析

##### 一、昆明市住宅市场发展回顾

2019年商品住宅价格总体呈上升趋势，全年均价13814元/m<sup>2</sup>，均价比2017年高了3030元/m<sup>2</sup>，同比增长28%2016-2018年昆明市商品住宅价格走势

##### 二、昆明市住宅区域市场发展

##### 三、昆明市住宅市场供求分析

#### 第二节 2015-2019年昆明市高端住宅市场现状分析

##### 一、昆明市高端住宅价格行情

##### 二、昆明市高端住宅销售形势

##### 三、昆明市高端住宅发展走向

#### 第三节 2015-2019年昆明市别墅产业运营态势分析

##### 一、昆明市别墅市场发展阶段

##### 二、昆明市别墅市场需求特征

##### 三、昆明市别墅市场存在的问题与对策

### 第七章 2015-2019年昆明市商业地产业发展态势分析

#### 第一节 2015-2019年中国商业地产所属行业市场运行分析

##### 一、商业地产概述

##### 二、2015-2019年中国商业地产市场特征

##### 三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题

##### 四、2015-2019年中国商业地产发展机遇

##### 五、2015-2019年中国商业地产融资研究

#### 第二节 2015-2019年昆明市商业地产业发展现状分析

##### 一、昆明市商业地产行业发展现状

##### 二、昆明市商业地产市场行情

##### 三、昆明市商业地产市场发展机遇与挑战

#### 第三节 2015-2019年昆明市写字楼市场发展形势分析

##### 一、昆明市写字楼市场现状

##### 二、昆明市写字楼区域市场

### 三、昆明市写字楼市场价格走向

## 第八章 2015-2019年昆明市二手房市场运营态势分析

### 第一节 二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

### 第二节 2015-2019年中国二手房市场发展形势分析

- 一、二手房市场特征
- 二、二手房交易情况
- 三、二手房交易价格

### 第三节 2015-2019年昆明市二手房市场运行现状分析

- 一、昆明市二手房供应情况
- 二、昆明市二手房市场需求结构
- 三、昆明市二手房市场交易情况

### 第三节 2015-2019年昆明市二手房市场动态分析

## 第九章 2015-2019年昆明市房地产业竞争格局分析

### 第一节 2015-2019年中国房地产业竞争格局分析

- 一、房地产业竞争阶段
- 二、房地产业竞争格局
- 三、房地产业竞争力

### 第二节 2015-2019年昆明市房地产业竞争现状分析

- 一、昆明市房地产业细分市场竞争
- 二、昆明市房地产企业竞争格局
- 三、昆明市房地产价格竞争现状

### 第三节 2015-2019年昆明市房地产业竞争策略分析

## 第十章 昆明市房地产行业主要公司关键性财务数据分析

### 第一节 比邦地产

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

## 第二节 云大知城

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

## 第三节 云铜地产

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

## 第四节 云锡地产

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

## 第五节 恒大地产

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

# 第十一章 2015-2019年中国房地产融资分析

## 第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）



## 八、其他方式

### 第二节 2015-2019年中国房地产融资市场现状分析

#### 一、房地产融资市场格局发展背景

#### 二、房地产融资市场特征

#### 三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节 2015-2019年中国房地产企业融资分析

#### 一、房地产企业融资原则

#### 二、房地产企业融资风险

#### 三、房地产企业融资策略

## 第十二章 2021-2027年昆明市房地产业发展前景预测分析

### 第一节 2021-2027年房地产业发展趋势预测分析

#### 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑

#### 二、房地产市场发展的短期趋势

#### 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力

#### 四、未来外资进入趋势

### 第二节 2021-2027年昆明市房地产业发展走势预测分析

#### 一、昆明市房地产业市场需求预测

#### 二、昆明市房地产业价格走势分析

#### 三、昆明市房地产业竞争格局预测

### 第三节 2021-2027年昆明市房地产业市场盈利能力预测分析

## 第十三章 2021-2027年昆明市房地产业投资机会与投资风险预测分析()

### 第一节 2015-2019年中国房地产业投资现状分析

#### 一、中国房地产行业的投资特征

#### 二、房地产行业的投资环境分析

#### 三、全国房地产行业开发投资点评

#### 四、外商投资中国房地产行业研究

#### 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

### 第二节 2021-2027年昆明市房地产行业投资机会分析

#### 一、昆明市房地产行业吸引力分析

#### 二、昆明市房地产行业区域投资潜力分析

## 第二节 2021-2027年昆明市房地产行业投资风险分析()

一、信贷风险

二、竞争风险

三、其它风险

## 第三节 2021-2027年昆明市房地产投资策略分析

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202012/197269.html>