

# 2021-2027年中国领先物业管理市场评估与市场调查预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国领先物业管理市场评估与市场调查预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202103/207212.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国的物业管理行业大致经历了起步探索、规范化发展和法制化市场化发展三个阶段。第一阶段：从1981年3月至1994年，其标志性事件为深圳市成立国内第一家物业管理公司，此阶段以房管所向物业管理公司转型为主，是我国物业管理的起步、探索阶段。第二阶段：从1994年至1999年，这是我国物业管理行业开始进入规范化发展阶段。其间，物业管理立法显著加快，同时物业管理队伍迅速壮大，到1998年底全国物业管理企业达12000余家，从业人员近200万。第三阶段：1999年至今是我国物业管理行业大力完善法制化和市场化发展的重要阶段。2003年出台的里程碑式的《物业管理条例》以及后续一系列的配套法律法规，极大的加速了物管行业的规范发展。全国物业管理行业规模 中企顾问网发布的《2021-2027年中国领先物业管理市场评估与市场调查预测报告》共三章。首先介绍了中国领先物业管理行业市场发展环境、领先物业管理整体运行态势等，接着分析了中国领先物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了领先物业管理市场竞争格局。随后，报告对领先物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国领先物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对领先物业管理产业有个系统的了解或者想投资中国领先物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国物业管理行业发展背景分析

#### 1.1 物业管理行业的定义

##### 1.1.1 物业管理的起源

##### 1.1.2 物业管理的定义

##### 1.1.3 物业管理在国民经济中的作用

#### 1.2 物业管理行业的发展环境

##### 1.2.1 法律、政策环境分析

##### 1.2.2 物业管理具体政策解读

###### （1）《物业管理条例》解读

###### （2）《物业服务收费管理办法》解读

###### （3）《物权法》解读

#### (4) “物业税”解读

##### 1.2.3 物业管理经济环境

##### 1.2.4 物业管理需求环境

### 第2章：中国物业管理行业服务状况分析

#### 2.1 物业管理行业服务分析

##### 2.1.1 物业管理公共服务分析

##### 2.1.2 物业管理专项服务分析

##### 2.1.3 物业管理特约服务分析

#### 2.2 物业管理行业竞争分析

##### 2.2.1 物业管理服务规模竞争排名

##### 2.2.2 物业管理服务质量竞争排名

##### 2.2.3 物业管理服务满意度排名

### 第3章：中国领先物业管理企业经营策略分析

#### 3.1 上万科物业管理有限公司经营情况分析

##### 3.1.1 企业发展简况分析

##### 3.1.2 企业经营情况分析

目前，物业服务业务是万科旗下仅次于房地产销售的第二大收入来源。

2019年万科实现营业收入2976.8亿元，同比增长22.6%；实现归属于上市公司股东的净利润337.7亿元，同比增长20.4%。2019年万科物业服务营收97.96亿元，同比增长32.95%。自2014年以来，万科物业营收快速增速，2014年万科物业收入19.88亿元，同比增长35.13%。2017年万科物业收入增速曾高达67.28%。此外，万科物业服务营收占比也持续增长，2014年营收占比仅1.4%，2018年攀升至3.3%。2014-2018年万科物业及增速走势

##### 3.1.3 企业经营优劣势分析

#### 3.2 北京首都开发控股（集团）有限公司经营情况分析

##### 3.2.1 企业发展简况分析

##### 3.2.2 企业经营情况分析

##### 3.2.3 企业经营优劣势分析

#### 3.3 广东省华侨物业发展有限公司经营情况分析

##### 3.3.1 企业发展简况分析

##### 3.3.2 企业经营情况分析

- 3.3.3企业经营优劣势分析
- 3.4 上海同涞物业管理有限公司经营情况分析
  - 3.4.1 企业发展简况分析
  - 3.4.2企业经营情况分析
  - 3.4.3企业经营优劣势分析
- 3.5 上海上房物业管理有限公司经营情况分析
  - 3.5.1 企业发展简况分析
  - 3.5.2企业经营情况分析
  - 3.5.3企业经营优劣势分析
- 3.6 天津市天房物业管理有限公司经营情况分析
  - 3.6.1 企业发展简况分析
  - 3.6.2企业经营情况分析
  - 3.6.3企业经营优劣势分析
- 3.7 成都嘉宝管理顾问有限公司经营情况分析
  - 3.7.1 企业发展简况分析
  - 3.7.2企业经营情况分析
  - 3.7.3企业经营优劣势分析
- 3.8 浙江绿城物业管理有限公司经营情况分析
  - 3.8.1 企业发展简况分析
  - 3.8.2企业经营情况分析
  - 3.8.3企业经营优劣势分析
- 3.9 兰州城关物业管理有限公司经营情况分析
  - 3.9.1 企业发展简况分析
  - 3.9.2企业经营情况分析
  - 3.9.3企业经营优劣势分析
- 3.10 长城物业集团股份有限公司经营情况分析
  - 3.10.1 企业发展简况分析
  - 3.10.2企业经营情况分析
  - 3.10.3企业经营优劣势分析

图表目录：

图表1：我国物业管理行业相关政策及法律规定

图表2：2011-2019年主要城市物业管理条例实施情况

图表3：2001-2019年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）

图表4：2011-2019年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）

图表5：物业管理专项服务内容

图表6：2019年物业管理企业服务规模排名前十名企业

图表7：2019年物业管理企业服务质量排名前十名企业

图表8：2019年物业管理企业满意度排名前十名企业

图表9：中航物业管理有限公司基本信息表

图表10：中航物业管理有限公司业务能力简况表

图表11：中航物业管理有限公司组织架构图

图表12：中航物业管理有限公司物业项目类型

图表13：截至2019年中航物业管理有限公司管理项目数量占比情况（单位：%）

图表14：2019年中航物业管理有限公司管理项目面积占比情况（单位：%）

图表15：中航物业管理有限公司经营优劣势分析

图表16：北京首都开发控股（集团）有限公司基本信息表

图表17：北京首都开发控股（集团）有限公司业务能力简况表

图表18：北京首都开发控股（集团）有限公司经营优劣势分析

图表19：广东省华侨物业发展有限公司基本信息表

图表20：广东省华侨物业发展有限公司业务能力简况表

图表21：广东省华侨物业发展有限公司组织架构图

图表22：广东省华侨物业发展有限公司经营优劣势分析

图表23：上海同涞物业管理有限公司基本信息及业务能力表

图表24：上海同涞物业管理有限公司经营优劣势分析

图表25：上海上房物业管理有限公司基本信息表

图表26：上海上房物业管理有限公司业务能力简况表

图表27：上海上房物业管理有限公司组织架构图

图表28：上海上房物业管理有限公司物业管理项目

图表29：上海上房物业管理有限公司物业区域分布情况

图表30：上海上房物业管理有限公司经营优劣势分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202103/207212.html>