

2021-2027年中国园区经济 市场深度评估与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国园区经济市场深度评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202010/190396.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

经济指的是整个社会的物质资料的生产和再生产，指社会物质生产、流通、交换等活动。中工招商网指出，经济是人类社会的物质基础，与政治是人类社会的上层建筑一样，是构建人类社会并维系人类社会运行的必要条件。

园区经济是适应当前市场经济的创新性、人文性、生态化、现代化和国际化而兴起的新兴市场竞争主体，是地域经济主体的现代化、特色化和社会化。随着中国经济的发展，园区将成为地方经济发展的主要承载平台。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国园区经济市场深度评估与投资前景评估报告》共十三章。首先介绍了园区经济相关概念及发展环境，接着分析了中国园区经济规模及消费需求，然后对中国园区经济市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国园区经济面临的机遇及发展前景。您若想对中国园区经济有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 园区经济发展综述

第一节 园区经济定义及类型

一、园区经济定义

二、园区经济类型

三、建设现代园区经济的方法

第二节 园区经济的组成要素

一、园区的理念和创意

二、园区的政务环境平台

三、园区的硬件环境平台

四、园区竞争力的构成主体

五、与园外市场联系的渠道建设

第三节 细分园区建设历程对比

- 一、产业园区发展阶段
- 二、技术型园区发展阶段
- 三、物流园区发展阶段
- 四、总部园区发展阶段

第四节 不同区域园区建设焦点

- 一、重点城市群产业布局
- 二、园区投资区域格局
- 三、各区域园区建设趋势

第二章 园区经济市场环境及影响分析

第一节 园区政策环境分析

- 一、园区政策环境分析
- 二、政策环境对园区的影响

第二节 园区经济环境分析

- 一、宏观经济形势分析
 - 1、国民经济运行情况GDP
 - 2、消费价格指数CPI、PPI
 - 3、全国居民收入情况
 - 4、恩格尔系数
 - 5、固定资产投资情况
- 二、宏观经济环境对园区的影响

第三节 园区社会环境分析

- 一、园区社会环境分析
 - 1、人口环境分析
 - 2、教育环境分析
 - 3、文化环境分析
 - 4、生态环境分析
 - 5、中国城镇化率
- 二、社会环境对园区的影响

第四节 园区产业环境分析

- 一、工业经济运行分析
- 二、工业经济对园区的影响

第二部分 行业深度分

第三章 我国园区经济运行现状分析

第一节 我国园区经济发展状况分析

一、我国园区经济发展阶段

- 1、起步阶段
- 2、快速发展阶段
- 3、科学发展阶段

二、我国园区经济发展特点分析

- 1、高度重视及政策支持
- 2、以发展经济为目标
- 3、特定的地域范围实施大量的优惠条件
- 4、集群效应和生态效益明显

三、我国园区经济商业模式分析

- 1、政府运作模式
- 2、投资运作模式
- 3、服务运作模式
- 4、土地盈利模式
- 5、产业运作模式

四、园区经济向城市经济转型的主要模式

- 1、行政区调整驱动模式
- 2、产业集群社会化创新模式
- 3、空间升级拓展模式
- 4、城市功能再造模式

第二节 园区经济与区域经济互动发展机制分析

- 一、要素集聚与扩散
- 二、技术创新与扩散
- 三、产业结构优化与升级
- 四、经济空间结构网络化
- 五、基于产业链的产业整合
- 六、制度变迁与创新

第三节 地方政府制度创新与地方园区经济发展分析

- 一、地方政府的制度创新
- 二、地方园区经济发展现状
- 三、地方政府制度创新对地方园区经济发展的作用
 - 1、地方政府制度创新是地方园区经济发展的推动剂
 - 2、地方政府制度创新为地方园区经济搭建良好的环境

第四节 园区经济对区域发展的影响力分析

- 一、园区经济对区域发展的积极影响
 - 1、园区是发展区域经济的助推器
 - 2、园区是创新体制机制的试验田
 - 3、园区是培育高新科技的孵化场
 - 4、园区是加快新型城市化的突破口
- 二、园区经济在发展过程中的误区
 - 1、产业定位模糊，缺乏自身特色
 - 2、企业根植性较弱，集群程度较低
 - 3、管理体制受传统行政干预较多，职能有待明晰
- 三、政府在发展园区经济中应采取的对策
 - 1、注重招商引资，科学引进项目
 - 2、搭建服务平台，强化产业联系
 - 3、积极宣传推介，树立园区品牌

第四章 我国园区用地状况与价格走势分析

第一节 国内建设用地环境分析

- 一、国内土地政策环境分析
- 二、国内批准建设用地规模
- 三、国内建设用地供应情况
- 四、国内建设用地出让情况
- 五、重点城市土地价格分析
- 六、重点城市土地抵押情况

第二节 国内园区用地状况分析

- 一、园区用地规范分析
- 二、园区用地供需分析
- 三、园区用地结构分析

第三节 国内园区用地价格分析

一、工业用地价格走势分析

- 1、工业用地价格走势分析
- 2、工业物业租售价格分析
- 3、工业用地开发现状及趋势

二、产业地产价格走势分析

- 1、产业地产价格走势分析
- 2、产业地产开发现状及趋势

第三部分 市场全景调研

第五章 我国经济技术开发区发展分析

第一节 经济技术开发区发展综述

一、经济技术开发区简述

- 1、中国经济技术开发区简介
 - 2、中国经济技术开发区特点
- ###### 二、经济技术开发区成功基本要素
- 1、具有相对优势
 - 2、完善的基础设施
 - 3、健全的法律制度及稳定的社会政治环境
 - 4、优惠政策
 - 5、相对较少的政府干预

第二节 经济技术开发区发展现状

一、经济技术开发区管理体制综述

- 1、国内经济技术开发区管理体制的模式
- 2、影响经济技术开发区管理体制的主要因素
- 3、关于改进经济技术开发区管理的建议

二、经济技术开发区体制模式建设分析

- 1、我国经济技术开发区体制模式现状
- 2、我国经济技术开发区体制模式建设问题分析
- 3、我国经济技术开发区体制模式转换对策分析
- 4、我国经济技术开发区退出机制研究制定情况

三、经济技术开发区管理体制模式分析

- 1、经济技术开发区管理体制模式分析
- 2、经济技术开发区管理体制及领导机构
- 3、长三角与江苏异地联合兴办经济技术开发区模式
- 4、山东经济技术开发区管理体制和运行机制现状分析

第三节 经济技术开发区运行分析

- 一、国家级经济技术开发区工业总产值
- 二、国家级经济技术开发区财政收入
- 三、国家级经济技术开发区税收收入
- 四、国家级经济技术开发区出口总额
- 五、国家级经济技术开发区进口总额
- 六、国家级经济技术开发区实际利用外资额
- 七、国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本
- 八、国家级经济技术开发区固定资产投资

第四节 经济技术开发区发展及投资策略分析

- 一、经济技术开发区核心竞争力分析
- 二、经济技术开发区竞争策略分析
- 三、经济技术开发区招商模式分析
- 四、经济技术开发区招商引资策略分析

第六章 中国产业链型园区发展模式与经验借鉴

第一节 产业链型园区发展重点分析

- 一、产业园区核心竞争力分析
 - 1、资源整合能力
 - 2、运营管理能力
 - 3、社会经济效应
- 二、产业园区运行模式分析
 - 1、产业园区开发模式分析
 - 2、产业园区运营模式分析
 - 3、产业园区盈利模式分析

第二节 文化产业园发展模式与经验借鉴

- 一、文化产业园主要发展指标
 - 1、文化产业园建设规模分析

- 2、文化产业园建设状态分析
- 3、文化产业园经营效益分析
- 二、文化产业园运行模式分析
 - 1、文化产业园开发模式
 - 2、文化产业园设计模式
 - 3、文化产业园管理模式
 - 4、文化产业园盈利模式
- 三、文化产业园发展模式分析
 - 1、产业集聚发展模式
 - 2、产业消费发展模式
- 四、文化产业园发展案例分析
 - 1、美国纽约苏荷区
 - 2、首尔数字媒体城
 - 3、澳洲昆士兰CIP
 - 4、德国慕尼黑宝马中心
 - 5、东京杉并动画产业中心

第三节 化工产业园发展模式与经验借鉴

- 一、化工产业园主要发展指标
 - 1、化工产业园建设规模分析
 - 2、化工产业园建设状况分析
 - 3、化工产业园经营效益分析
- 二、化工产业园运行模式分析
 - 1、化工产业园开发模式
 - 2、化工产业园管理模式
 - 3、化工产业园盈利模式分析
- 三、化工产业园发展模式分析
 - 1、西中岛石化产业园区模式
 - 2、丰县盐化工产业园发展提速
 - 3、榆林煤化工产业园发展模式
- 四、化工产业园发展案例分析
 - 1、生态工业园区
 - 2、汽车产业园区

- 3、生物医药产业园
- 4、新能源产业园
- 5、新材料产业园
- 6、新能源汽车产业园
- 7、装备制造产业园
- 8、冶金产业园
- 9、化工产业园
- 10、信息软件产业园
- 11、航空产业园
- 12、物联网产业园
- 13、环保产业园
- 14、光电产业园

第四节 新能源产业园发展模式与经验借鉴

一、新能源产业园主要发展指标

- 1、新能源产业园建设规模分析
- 2、新能源产业园建设状态分析
- 3、新能源产业园经营效益分析

二、新能源产业园运行模式分析

- 1、新能源产业园开发模式
- 2、新能源产业园设计模式
- 3、新能源产业园盈利模式

三、新能源产业园发展模式分析

四、新能源产业园发展案例分析

第五节 生物医药产业园发展模式与经验借鉴

一、生物医药产业园主要发展指标

- 1、生物医药产业园建设规模分析
- 2、生物医药产业园建设状态分析
- 3、生物医药产业园经营效益分析

二、生物医药产业园运行模式分析

- 1、生物医药产业园开发模式
- 2、生物医药产业园设计模式
- 3、生物医药产业园管理模式

- 4、生物医药产业园盈利模式
- 三、生物医药产业园发展模式分析
- 四、生物医药产业园发展案例分析

第七章 中国技术型园区发展模式与经验借鉴

第一节 以国有投资公司为主的科技园区

一、高新技术产业园主要发展指标

- 1、高新技术产业园发展规模
- 2、高新技术产业园经济效益
- 3、高新技术产业园产销平衡
- 4、高新技术产业园产业结构

二、高新技术产业园运行模式

- 1、高新技术产业园创建模式
- 2、高新技术产业园管理模式

三、高新技术产业园发展模式

- 1、基于科教智力资源发展模式
- 2、承接国际产业转移发展模式
- 3、创业型企业集聚的发展模式
- 4、承接台港日韩等地区制造业转移
- 5、外来植入式发展模式

四、高新技术产业园发展案例

- 1、中关村国家自主创新示范区经营分析
- 2、武汉东湖新技术开发区经营分析

第二节 商业用地性质科技园区

- 一、商业用地科技园发展指标
- 二、商业用地科技园运行模式
- 三、商业用地科技园发展模式
- 四、商业用地科技园案例分析

第三节 以大学为主的科技园区

- 一、大学科技园主要发展指标
- 1、大学科技园发展规模分析
- 2、大学科技园企业孵化规模

- 3、大学科技园在孵企业情况
- 4、大学科技园毕业企业情况
- 二、大学科技园运行模式分析
- 三、大学科技园发展模式分析
- 四、国内大学科技园发展案例
 - 1、“清华模式”分析
 - 2、“北大模式”分析
 - 3、“东湖模式”分析
 - 4、“东大模式”分析
- 五、国际大学科技园发展案例
 - 1、美国斯坦福研究园——硅谷模式
 - 2、英国剑桥科学园——剑桥模式
 - 3、台湾新竹科技园——新竹模式
 - 4、日本筑波科学城——筑波模式

第八章 中国物流园区发展模式与经验借鉴

第一节 物流园区主要发展指标

- 一、物流园区建设规模分析
- 二、物流园区投资现状分析
- 三、物流园区建设状态分析
- 四、物流园区运营情况分析

第二节 物流园区运行模式分析

- 一、物流园区开发模式分析
- 二、物流园区管理模式分析

第三节 物流园区盈利模式分析

- 一、国外物流园区的盈利模式分析
 - 1、日本物流园区的盈利模式分析
 - 2、德国物流园区的盈利模式分析
- 二、国内物流园区的盈利模式分析

第四节 各类物流园区建设及运营分析

- 一、铁路物流园区建设及运营分析
 - 1、铁路物流园区的内涵与特点

- 2、铁路物流园区建设的可行性
- 3、铁路物流园区的货运量预测
- 4、铁路物流园区货场配置分析
- 5、铁路物流园区运营管理分析

二、港口物流园区建设及运营分析

- 1、港口物流园区的概念和特征
- 2、港口物流园区发展现状分析
- 3、港口物流园区形成机制分析
- 4、港口物流园区存在问题分析
- 5、港口物流园区战略措施分析
- 6、港口物流园区建设及运营动向

三、航空物流园区建设及运营分析

- 1、航空物流园区的概念及特征
- 2、航空物流园区主要功能划分
- 3、国外航空物流园区发展现状
- 4、国内航空物流园区发展现状
- 5、航空物流园区运营模式分析
- 6、航空物流园的基本聚集机制
- 7、航空物流聚集的特点
- 8、对实践的启示

第五节 国内外物流园区发展案例

- 一、日本物流园区发展案例
- 二、国内物流园区发展案例
 - 1、深圳平湖物流园区
 - 2、浙江传化物流基地
 - 3、上海洋山深水港物流园区

第九章 中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴

第一节 总部经济园发展简况

- 一、全球总部经济的发展背景
 - 1、全球对外直接投资情况分析
 - 2、跨国公司加快寻求海外扩张

- 3、跨国公司地区总部大量落户中国
- 4、跨国公司地区总部发展趋势

二、跨国公司地区总部区位选择因素

第二节 总部经济园主要发展指标

- 一、总部经济园建设项目分析
- 二、总部经济园建设状态分析
- 三、总部经济园经营效益分析

第三节 总部经济园投资特性分析

- 一、总部经济园的定义
- 二、总部经济园的分类
- 三、总部经济园投资效益

第四节 总部经济园运行模式分析

- 一、总部经济园开发模式
- 二、总部经济园管理模式
- 三、总部经济园盈利模式
- 四、总部经济园发展模式案例分析

第五节 总部经济园发展模式分析

- 一、生产性总部经济园模式
- 二、总部经济集聚区模式

第六节 总部经济园发展案例分析

- 一、国外总部经济发展案例
 - 1、美国曼哈顿总部经济
 - 2、英国伦敦总部经济
 - 3、日本东京总部经济
 - 4、新加坡总部经济
- 二、国内总部经济发展案例
 - 1、空港型总部基地
 - 2、制造加工型总部基地

第十章 中国园区企业孵化与加速服务平台建设

第一节 国内园区企业孵化器发展简况

- 一、国内外企业孵化器主要类型

二、企业孵化器所处的发展阶段

三、企业孵化器具备的两大功能

第二节 欧美企业孵化器运营经验借鉴

一、美国企业孵化器运营经验

二、法国企业孵化器运营经验

三、德国企业孵化器运营经验

第三节 其他地区企业孵化器运营经验借鉴

一、以色列企业孵化器运营经验

二、日本企业孵化器运营经验

三、韩国企业孵化器运营经验

四、马来西亚企业孵化器运营经验

五、台湾企业孵化器运营经验

第四节 国内园区企业孵化器运行模式

第五节 国内园区企业孵化器发展模式

第六节 园区企业孵化公共服务平台分析

一、科技创新公共服务平台

二、人力资源公共服务平台

三、投融资公共服务平台

四、园区商贸服务平台

第七节 园区企业加速服务与平台建设

一、国内企业加速器发展简况

1、企业加速器的建设规模

2、企业加速器效率分析

二、国内企业加速器发展分析

三、企业加速器服务体系建设

1、国际化市场服务体系

2、产业技术支撑体系

3、投融资服务体系

4、专业化服务体系

5、管理咨询服务体系

四、企业加速器主要运营模式

1、公司型与公共事业型

- 2、综合服务型分析
- 3、实体入驻与虚拟入驻型
- 4、混合型运营模式
- 五、企业加速器运作案例分析
- 六、企业加速器发展趋势分析
- 第八节 美国企业加速器运作经验借鉴
 - 一、美国企业加速器功能定位
 - 1、企业加速器功能定位背景
 - 2、企业加速器的基本功能
 - 3、企业加速器的衍生功能
 - 二、美国企业加速器服务内容
 - 1、基础设施服务
 - 2、投融资服务
 - 3、管理咨询服务
 - 4、技术创新服务
 - 三、美国企业加速器准入机制
 - 四、美国企业加速器组织模式
 - 五、美国企业加速器启示
- 第九节 园区企业科技成果转化模式分析
 - 一、高校科技成果转化模式
 - 1、技术转移模式
 - 2、技术合作模式
 - 3、共建经济实体模式
 - 4、自建经济实体模式
 - 5、自建大学科技园模式
 - 二、企业科技成果转化模式
 - 1、自主研发模式
 - 2、引进技术模式
 - 3、技术联盟模式
 - 4、产学研合作模式
 - 5、孵化器模式
 - 6、风险投资模式

三、国内外科技成果转化模式

- 1、美国“硅谷模式”
- 2、英国剑桥企业运营模式
- 3、中国科学院做法

第四部分 竞争格局分析

第十一章 我国园区区域市场及发展规划分析

第一节 园区区域投资产业集群环境分析

一、国内产业集群主要特点

二、国内产业集群发展规模

三、国内产业集群区域格局

四、国内产业集群组织结构

五、国内产业集群发展模式

1、自发成长型产业集群

2、资源驱动型产业集群

3、规划引导型产业集群

4、产业转移型产业集群

六、国内产业集群发展产业分布

1、纺织服装产业集群分布

2、生物医药产业集群分布

3、信息产业集群分布

4、创意产业集群分布

5、其他产业集群分布

第二节 国内重点省市园区投资环境对比

一、北京市园区投资环境分析

1、北京市园区建设与发展规划

2、北京市招商引资环境分析

3、北京市园区投资SWOT分析

4、北京市园区项目建设现状

二、上海市园区投资环境分析

1、上海市园区建设与发展规划

2、上海市招商引资环境分析

- 3、上海市园区投资SWOT分析
- 4、上海市园区项目建设现状
- 三、天津市园区投资环境分析
 - 1、天津市园区建设与发展规划
 - 2、天津市招商引资环境分析
 - 3、天津市园区投资SWOT分析
 - 4、天津市园区项目建设现状
- 四、重庆市园区投资环境分析
 - 1、重庆市园区建设与发展规划
 - 2、重庆市招商引资环境分析
 - 3、重庆市园区投资SWOT分析
 - 4、重庆市园区项目建设现状
- 五、江苏省园区投资环境分析
 - 1、江苏省园区建设与发展规划
 - 2、江苏省招商引资环境分析
 - 3、江苏省园区投资SWOT分析
 - 4、江苏省园区项目建设现状
- 六、浙江省园区投资环境分析
 - 1、浙江省园区建设与发展规划
 - 2、浙江省招商引资环境分析
 - 3、浙江省园区投资SWOT分析
 - 4、浙江省园区项目建设现状
- 七、广东省园区投资环境分析
 - 1、广东省园区建设与发展规划
 - 2、广东省招商引资环境分析
 - 3、广东省园区投资SWOT分析
 - 4、广东省园区项目建设现状
- 八、山东省园区投资环境分析
 - 1、山东省园区建设与发展规划
 - 2、山东省招商引资环境分析
 - 3、山东省园区投资SWOT分析
 - 4、山东省园区项目建设现状

九、湖北省园区投资环境分析

- 1、湖北省园区建设与发展规划
- 2、湖北省招商引资环境分析
- 3、湖北省园区投资SWOT分析
- 4、湖北省园区项目建设现状

十、湖南省园区投资环境分析

- 1、湖南省园区建设与发展规划
- 2、湖南省招商引资环境分析
- 3、湖南省园区投资SWOT分析
- 4、湖南省园区项目建设现状

第五部分 发展前景展望

第十二章 园区经济“十三五”规划研究

第一节 国家级经济技术开发区和边境经济合作区“十三五”发展规划

- 一、发展成就
- 二、发展形势
- 三、发展目标
- 四、重点任务
- 五、政策措施

第二节 国家高新技术产业开发区“十三五”发展规划

- 一、发展形势
- 二、发展目标
- 三、重点任务
- 四、保障措施

第十三章 2021-2027年园区经济前景及趋势预测（ ）

第一节 2021-2027年园区经济发展前景

- 一、2021-2027年园区经济发展潜力
- 二、2021-2027年园区经济发展前景展望
- 三、2021-2027年园区经济细分行业发展前景分析
 - 1、经济技术开发区发展前景
 - 2、高新技术产业园发展前景

3、产业园发展前景

第二节 2021-2027年园区经济发展趋势

一、2021-2027年园区经济发展趋势

二、2021-2027年园区经济发展方向

1、山水型园区

2、大项目园区

3、主题型园区

4、专业化园区

三、2021-2027年细分市场发展趋势预测

1、经济技术开发区发展趋势

2、高新技术产业园发展趋势

3、产业园发展趋势

图表目录:

图表：2016-2019年批准建设用地情况

图表：2019年批准建设用地结构

图表：2016-2019年国有建设用地供应情况

图表：2019年国有建设用地供应结构

图表：2016-2019年国有建设用地出让面积及价款情况

图表：2019年重点城市土地出让金及环比增幅

图表：全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表：全国主要城市分用途地价环比增速曲线图（%）

图表：全国主要城市分用途地价同比增速曲线图（%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202010/190396.html>