

# 2021-2027年中国住房租赁 行业发展态势与未来发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国住房租赁行业发展态势与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/234121.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年12月24日，全国住房和城乡建设工作会议召开。会议提出，要重点抓好十个方面工作，其中第一项工作强调的是，以稳地价稳房价稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚决防范化解房地产市场风险。会议还提出，支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市，因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造，严格把握棚改范围和标准，重点改造老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿区、林区、垦区棚户区。此外，还要在总结试点经验基础上，指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。继续推进集体土地建设租赁住房试点工作。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国住房租赁行业发展态势与未来发展趋势报告》共八章。首先介绍了住房租赁行业市场发展环境、住房租赁整体运行态势等，接着分析了住房租赁行业市场运行的现状，然后介绍了住房租赁市场竞争格局。随后，报告对住房租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了住房租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对住房租赁产业有个系统的了解或者想投资住房租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国住房租赁行业发展综述

#### 1.1住房租赁行业概述

##### 1.1.1住房租赁定义

##### 1.1.2住房租赁市场结构分析

（1）住房租赁供应主体结构分析

（2）住房租赁需求群体结构分析

##### 1.1.3发展住房租赁的重要意义分析

#### 1.2住房租赁行业发展环境分析

##### 1.2.1行业政策环境分析

（1）行业标准与法规

（2）行业监管政策

(3) 行业发展规划

(4) 政策环境对行业的影响分析

#### 1.2.2 行业经济环境分析

(1) 国际宏观经济环境分析

(2) 国内宏观经济环境分析

(3) 经济环境对行业的影响分析

#### 1.2.3 行业社会环境分析

(1) 城镇化的发展

(2) 流动人口及结构变化

(3) 社会环境对行业的影响分析

#### 1.2.4 行业技术环境分析

(1) 行业技术现状

(2) 技术发展趋势

(3) 技术环境对行业的影响分析

#### 1.3 住房租赁行业发展机遇与威胁分析

### 第二章 住房租赁产业链及相关产业分析

#### 2.1 住房租赁行业产业链

##### 2.1.1 住房租赁行业产业链介绍

##### 2.1.2 住房租赁行业上游介绍

##### 2.1.3 住房租赁行业中游介绍

##### 2.1.4 住房租赁行业下游介绍

#### 2.2 住房租赁行业相关产业分析

##### 2.2.1 房地产行业发展情况

(1) 房地产建设投资情况

(2) 房地产市场规模分析

(3) 商业住宅租赁减存量

(4) 住房租赁与房地产的关系

##### 2.2.2 房地产中介服务行业发展情况

(1) 我国房产中介行业市场规模

(2) 房地产中介服务行业竞争格局

(3) 房地产中介服务行业发展模式分析

(4) 租赁市场与房产中介的关系

### 2.2.3 物业管理行业发展情况分析

(1) 我国物业管理行业市场规模

(2) 我国物业管理行业市场格局

(3) 租赁房产的物业管理模式

## 第三章 全球住房租赁所属行业发展状况分析

### 3.1 全球住房租赁行业发展现状分析

#### 3.1.1 全球住房租赁行业发展概况

#### 3.1.2 全球住房租赁市场规模分析

#### 3.1.3 全球住房租赁金融支持情况

#### 3.1.4 全球住房租赁供给类型结构

#### 3.1.5 全球住房租赁市场需求群体结构

### 3.2 主要国家住房租赁行业发展分析

#### 3.2.1 美国住房租赁行业发展分析

(1) 美国住房租赁发展概况

(2) 美国住房租赁市场需求

(3) 美国住房租赁政策保障

(4) 美国住房租赁资金渠道

(5) 美国住房租赁市场结构

(6) 典型代表：美国EQR“资产增值+租金收入”

(7) 美国住房租赁的经验借鉴

#### 3.2.2 日本住房租赁行业发展分析

(1) 日本住房租赁发展概况

(2) 日本住房租赁市场需求

(3) 日本住房租赁政策保障

(4) 日本住房租赁资金渠道

(5) 日本住房租赁市场结构

(6) 典型代表：日本大东建托“承建+代租”闭环生态

(7) 日本住房租赁的经验借鉴

#### 3.2.3 德国住房租赁行业发展分析

(1) 德国住房租赁发展概况

(2) 德国住房租赁市场需求

(3) 德国住房租赁政策保障

(4) 德国住房租赁资金渠道

(5) 德国住房租赁市场结构

(6) 典型代表分析

(7) 德国住房租赁的经验借鉴

### 3.3 全球住房租赁行业发展前景预测

#### 3.3.1 全球住房租赁行业发展趋势

#### 3.3.2 全球住房租赁市场前景预测

## 第四章 中国住房租赁所属行业发展状况分析

### 4.1 中国住房租赁行业发展概况分析

#### 4.1.1 中国住房租赁行业发展历程分析

#### 4.1.3 中国住房租赁行业经济特性分析

#### 4.1.4 中国住房租赁行业发展特点分析

### 4.2 中国住房租赁行业供给情况分析

#### 4.2.1 中国住房租赁供给比例

#### 4.2.2 我国商品房供应情况分析

(1) 房地产行业新开工面积分析

(2) 房地产行业施工面积分析

(3) 房地产行业竣工面积分析

#### 4.2.3 中国保障性租赁住房建设规模

#### 4.2.4 中国其他类型房屋租赁供应情况分析

### 4.3 中国住房租赁行业需求情况分析

#### 4.3.1 中国购房与租房的需求对比

#### 4.3.2 中国住房租赁市场规模

#### 4.3.3 住房租赁需求结构分析

#### 4.3.4 中国住房租赁交易价格变化

### 4.4 中国住房租赁行业发展模式分析

#### 4.4.1 轻资产模式

#### 4.4.2 重资产模式

### 4.5 中国住房租赁行业盈利水平分析

#### 4.6中国住房租赁的金融创新

#### 4.7中国住房租赁行业发展存在的问题和瓶颈

### 第五章住房租赁所属行业细分类型市场分析

#### 5.1住房租赁细分类型市场概述

#### 5.2短租公寓市场分析

##### 5.2.1短租公寓发展历程

##### 5.2.2在线短租产业链

##### 5.2.3短租公寓市场规模

##### 5.2.4短租公寓运营模式分析

##### 5.2.5短租公寓市场竞争格局

##### 5.2.6短租公寓主要运营商对比分析

##### 5.2.7短租公寓的投融资状况分析

##### 5.2.8短租公寓的发展前景分析

#### 5.3长租公寓市场分析

##### 5.3.1长租公寓的发展历程

##### 5.3.2长租公寓企业的运营体系分析

##### 5.3.3长租公寓的参与主体分析

##### 5.3.4长租公寓的基本运作模式分析

##### 5.3.5长租公寓市场竞争格局分析

##### 5.3.6长租公寓的投融资状况分析

##### 5.3.7长租公寓的发展前景分析

### 第六章中国重点城市住房租赁发展状况与市场前瞻分析

#### 6.1中国主要城市住房租赁发展对比分析

##### 6.1.1各大城市租房市场相关数据对比

###### (1) 各大城市租房人数排名

###### (2) 各大城市房源供应量排名

###### (3) 各大城市租房租金排名

###### (4) 各大城市平均收入排名

###### (5) 住房租赁中介发展状况分析

##### 6.1.2各大城市住房租赁市场规模对比

## 6.2中国主要城市住房租赁发展状况解析

### 6.2.1北京

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

### 6.2.2上海

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

### 6.2.3深圳

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

### 6.2.4广州

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析



(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.5杭州

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.6厦门

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.7武汉

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.8南京

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.9天津

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.10成都

(1) 经济基础与城市化水平分析

(2) 居民收入水平与消费分析

(3) 房地产行业发展情况分析

(4) 租房市场相关政策汇总及解读

(5) 住房租赁市场供给分析

(6) 住房租赁市场需求分析

(7) 住房租赁市场的发展前景分析

### 第七章中国住房租赁竞争格局及领先企业案例分析

#### 7.1住房租赁行业企业竞争格局分析

##### 7.1.1中国住房租赁企业竞争格局

##### 7.1.2中国住房租赁互联网服务平台竞争格局

#### 7.2地产开发基因租赁领先企业案例分析

##### 7.2.1万科泊寓

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业业务模式分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

##### 7.2.2龙湖冠寓

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业业务模式分析

(3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

### 7.2.3旭辉领寓

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

### 7.3创业运营基因租赁领先企业案例分析

#### 7.3.1魔方

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.3.2YOU+

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.3.3V领地

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

### 7.4中介经纪基因租赁领先企业案例分析

#### 7.4.1链家自如

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.4.2我爱我家相寓

#### (1) 企业基本情况介绍

#### (2) 企业业务模式分析

#### (3) 企业经营情况分析

#### (4) 企业投融资情况分析

### 7.5酒店服务基因租赁领先企业案例分析

#### 7.5.1铂涛窝趣

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

##### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.5.2如家逗号公寓

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

### 7.6住房租赁互联网服务平台领先企业案例分析

#### 7.6.1房天下

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

##### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.6.258同城

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

##### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.6.3安居客

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

##### (4) 企业投融资情况分析

#### 7.6.4爱屋吉屋

##### (1) 企业基本情况介绍

##### (2) 企业业务模式分析

##### (3) 企业经营情况分析

##### (4) 企业投融资情况分析

### 7.6.5空间家

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

## 第八章住房租赁行业前景预测与投资建议

### 8.1住房租赁行业发展趋势与前景预测

#### 8.1.1行业发展因素分析

#### 8.1.2行业发展趋势预测

#### 8.1.3行业发展前景预测

- (1) 住房租赁总体需求预测
- (2) 住房租赁细分产品需求预测

### 8.2住房租赁行业投资现状与风险分析

#### 8.2.1行业投资现状分析

#### 8.2.2行业进入壁垒分析

#### 8.2.3行业经营模式分析

#### 8.2.4行业投资风险预警

#### 8.2.5行业兼并重组分析

### 8.3住房租赁行业投资机会与热点分析

#### 8.3.1行业投资价值分析

#### 8.3.2行业投资机会分析

- (1) 产业链投资机会分析
- (2) 重点区域投资机会分析
- (3) 细分市场投资机会分析
- (4) 产业空白点投资机会

#### 8.3.3行业投资热点分析

### 8.4住房租赁行业发展战略与规划分析

#### 8.4.1住房租赁行业发展战略研究分析

- (1) 战略综合规划
- (2) 技术开发战略
- (3) 区域战略规划

(4) 产业战略规划

(5) 营销品牌战略

(6) 竞争战略规划

8.4.2对我国住房租赁企业的战略思考

8.4.3中国住房租赁行业发展建议分析

部分图表目录：

图表1：住房租赁定义

图表2：住房租赁市场供应主体结构

图表3：住房租赁市场需求市场主体结构

图表4：2019年住房租赁行业标准汇总

图表5：2019年住房租赁行业发展规划

图表6：2015-2019年中国城镇化率变化趋势图（单位：%）

图表7：2015-2019年中国流动人口规模变化趋势图（单位：亿人，%）

图表8：中国住房租赁行业发展机遇与威胁分析

图表9：住房租赁产业链介绍

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/234121.html>