

2021-2027年中国房地产企业 市场调查与战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国房地产企业市场调查与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/236682.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

所谓房地产企业，是指从事房地产开发、经营、管理和服务活动，并以营利为目的进行自主经营、独立核算的经济组织。房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分。购买房地产是一种重要的投资方式。香港房地产最为重视地产风水，天师后裔、风水大师张金华表示：福地福人居，天人合一，人地相融，适配者即福。

在房地产板块中筛选出三十一家优质公司，并根据其主营业务、销售规模、行业地位等条件，分为五类企业：一线房企、二线房企、三线房企、地产+X、商业地产，就其营收、利润、负债、销售等等多方面数据进行分析。中报综述重点房企分类

房企

分类公司

一线房企

万科A、保利地产、招商蛇口、绿地控股、新城控股

二线房企

金地集团、荣盛发展、中南建设、首开股份、滨江集团、阳光城、泰禾集团、蓝光发展、金科股份

三线房企

北辰实业、中华企业、光明地产、金融街、华发股份、迪马股份、信达地产、世茂股份地产+X华侨城A、华夏幸福、建发股份、福星股份、天健集团、卧龙地产商业地产中国国贸、陆家嘴、大悦城

截止2019年5月13日，本次统计的31家重点房企其市值总和为14418亿元，较2017年底增长7%，合计市值在申万房地产板块占比59%，占比保持稳定。分类来看，5家一线房企在32家重点房企中市值占比达53%，仅万科A一家市值占比就达19%；从趋势来看，五类房企在申万房地产板块总市值中占比保持稳定。重点房企合计市值市值占申万房地产板块比重 中企顾问网发布的《2021-2027年中国房地产企业市场调查与战略咨询报告》共十四章。首先介绍了中国房地产企业行业市场发展环境、房地产企业整体运行态势等，接着分析了中国房地产企业行业市场运行的现状，然后介绍了房地产企业市场竞争格局。随后，报告对房地产企业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产企业行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产

企业产业有个系统的了解或者想投资中国房地产企业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产企业行业发展综述

第一节 房地产企业行业概述及分类

一、行业概述

二、行业主要产品分类

三、行业主要商业模式

第二节 房地产企业行业特征分析

一、产业链分析

二、房地产企业行业在国民经济中的地位

三、房地产企业行业生命周期分析

1、行业生命周期理论基础

2、房地产企业行业生命周期

第三节 房地产企业行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 2019年中国房地产企业行业运行环境分析

第一节 房地产企业行业政治法律环境分析

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、行业相关发展规划

第二节 房地产企业行业经济环境分析

一、国际宏观经济形势分析

二、国内宏观经济形势分析

三、产业宏观经济环境分析

第三节 房地产企业行业社会环境分析

一、房地产企业产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、房地产企业产业发展对社会发展的影响

第四节 房地产企业行业技术环境分析

一、房地产企业技术分析

二、房地产企业技术发展水平

三、行业主要技术发展趋势

第三章 2019年中国房地产企业所属行业运行分析

第一节 房地产企业行业发展状况分析

一、房地产企业行业发展阶段

二、房地产企业行业发展总体概况

三、房地产企业行业发展特点分析

第二节 房地产企业行业发展现状

一、房地产企业行业市场规模

二、房地产企业行业发展分析30家重点房企市值占比

三、房地产企业企业发展分析

第三节 区域市场分析

一、区域市场分布总体情况

二、重点省市市场分析

第四节 房地产企业细分产品/服务市场分析

一、细分产品/服务特色

二、细分产品/服务市场规模及增速

三、重点细分产品/服务市场前景预测

第五节 房地产企业产品/服务价格分析

- 一、房地产企业价格走势
- 二、影响房地产企业价格的关键因素分析
 - 1、成本
 - 2、供需情况
 - 3、关联产品
 - 4、其他
- 三、2016-2019年房地产企业产品/服务价格变化趋势
- 四、主要房地产企业企业价位及价格策略

第四章 2019年中国房地产企业所属行业整体运行指标分析

第一节 房地产企业行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、人员规模状况分析
- 三、行业资产规模分析
- 四、行业市场规模分析

第二节 房地产企业行业产销情况分析

- 一、房地产企业行业工业总产值
- 二、房地产企业行业工业销售产值
- 三、房地产企业行业产销率

第三节 房地产企业行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第五章 2019年中国房地产企业行业供需形势分析

第一节 房地产企业行业供给分析

- 一、房地产企业行业供给分析
- 二、2016-2019年房地产企业行业供给变化趋势
- 三、房地产企业行业区域供给分析

第二节 房地产企业行业需求情况

- 一、房地产企业行业需求市场

二、房地产企业行业客户结构

三、房地产企业行业需求的地区差异

第三节 房地产企业市场应用及需求预测

一、房地产企业应用市场总体需求分析

1、房地产企业应用市场需求特征

2、房地产企业应用市场需求总规模

二、2021-2027年房地产企业行业领域需求量预测

1、2021-2027年房地产企业行业领域需求产品/服务功能预测

2、2021-2027年房地产企业行业领域需求产品/服务市场格局预测

三、重点行业房地产企业产品/服务需求分析预测

第六章 2019年中国房地产企业行业产业结构分析

第一节 房地产企业产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析（所有制结构）

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国房地产企业行业参与国际竞争的战略市场定位

四、产业结构调整方向分析

第七章 2019年中国房地产企业行业产业链分析

第一节 房地产企业行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 房地产企业上游行业分析

- 一、房地产企业产品成本构成
- 二、上游行业发展现状
- 三、2016-2019年上游行业发展趋势
- 四、上游供给对房地产企业行业的影响
- 第三节 房地产企业下游行业分析
- 一、房地产企业下游行业分布
- 二、下游行业发展现状
- 三、2016-2019年下游行业发展趋势
- 四、下游需求对房地产企业行业的影响

第八章 2019年中国房地产企业行业渠道分析及策略

第一节 房地产企业行业渠道分析

- 一、渠道形式及对比
- 二、各类渠道对房地产企业行业的影响
- 三、主要房地产企业渠道策略研究
- 四、各区域主要代理商情况

第二节 房地产企业行业用户分析

- 一、用户需求特点分析
- 二、用户购买途径分析

第三节 房地产企业行业营销策略分析

- 一、中国房地产企业营销概况
- 二、房地产企业营销策略探讨
- 三、房地产企业营销发展趋势

第九章 2019年中国房地产企业行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、房地产企业行业竞争结构分析
- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、房地产企业行业企业间竞争格局分析

三、房地产企业行业集中度分析

四、房地产企业行业SWOT分析

第二节 房地产企业行业竞争格局综述

一、房地产企业行业竞争概况

1、中国房地产企业行业竞争格局

2、房地产企业行业未来竞争格局和特点

3、房地产企业市场进入及竞争对手分析

二、中国房地产企业行业竞争力分析

1、中国房地产企业行业竞争力剖析

2、中国房地产企业企业市场竞争的优势

3、国内房地产企业企业竞争能力提升途径

三、房地产企业市场竞争策略分析

第十章 房地产企业主要企业发展概述

第一节 万科

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第二节 保利地产

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第三节 绿地控股

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第四节新城控股

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第五节金地集团

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第六节阳光城

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第十一章 2021-2027年中国房地产企业行业投资前景分析

第一节 房地产企业市场发展前景

一、房地产企业市场发展潜力

二、房地产企业市场发展前景展望

三、房地产企业细分行业发展前景分析

第二节 房地产企业市场发展趋势预测

一、房地产企业行业发展趋势

二、房地产企业市场规模预测

三、房地产企业行业应用趋势预测

四、2021-2027年细分市场发展趋势预测

第三节 房地产企业行业供需预测

一、房地产企业行业供给预测

二、房地产企业行业需求预测

三、房地产企业供需平衡预测

第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2021-2027年中国房地产企业行业投资机会与风险分析

第一节 房地产企业行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

第二节 房地产企业行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

第三节 房地产企业行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第十三章 2021-2027年中国房地产企业行业投资战略研究

第一节 房地产企业行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

第二节 房地产企业新产品差异化战略

一、房地产企业行业投资战略研究

二、房地产企业行业投资战略

三、房地产企业行业投资战略

四、细分行业投资战略

第十四章 研究结论及投资建议

第一节 房地产企业行业研究结论

第二节 房地产企业行业投资价值评估

第三节 房地产企业行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录：

图表：房地产企业行业生命周期

图表：房地产企业行业产业链结构

图表：2019年中国房地产企业行业市场规模

图表：2019年中国房地产企业市场占全球份额比较

图表：2019年中国房地产企业行业重要数据指标比较

图表：2019年中国房地产企业行业集中度

图表：2019年中国房地产企业行业销售收入

图表：2019年中国房地产企业行业利润总额

图表：2019年中国房地产企业行业资产总计

图表：2019年中国房地产企业行业负债总计

图表：2019年中国房地产企业市场价格走势

图表：2019年中国房地产企业行业竞争力分析

图表：2019年中国房地产企业行业工业总产值

图表：2019年中国房地产企业行业主营业务收入

图表：2019年中国房地产企业行业主营业务成本

图表：2019年中国房地产企业行业销售费用分析

图表：2019年中国房地产企业行业管理费用分析

图表：2019年中国房地产企业行业财务费用分析

图表：2019年中国房地产企业行业销售毛利率分析

图表：2019年中国房地产企业行业销售利润率分析

图表：2019年中国房地产企业行业成本费用利润率分析

图表：2019年中国房地产企业行业总资产利润率分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/236682.html>