

# 2021-2027年中国土地储备 市场深度评估与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国土地储备市场深度评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/238218.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

京津冀都市群的特点即是一超、一强、多弱的格局，因此周边城市的房地产市场不单依赖于自身需求，同时依赖于北京、天津外溢的投资、旅游度假需求。公司在廊坊、唐山这样经济实力较强，距离北京、天津物理距离较近的城市选择布局在城区，而在张家口、秦皇岛、承德、保定这样自身经济实力较弱、但拥有一定自然资源的城市，则通过签订康旅开发协议，低价获取土地以此开发康旅项目来吸引北京、天津的外溢客户，以获得更好的溢价空间与客户接受度。储备丰富，成本低廉，未来弹性空间较大

2016-2017年京津冀区域各地新增土地储备情况

2016-2017年京津冀区域各地土地成本况

中企顾问网发布的《2021-2027年中国土地储备市场深度评估与投资前景评估报告》共五章。首先介绍了中国土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了中国土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资中国土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章土地储备行业基本情况

第一节土地储备的定义及分类

一、土地储备的定义

二、土地储备的分类

三、我国土地储备制度及其运行机制

第二节2019年土地储备行业在国民经济中的地位

一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施

二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场

三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段

四、土地储备有利于积累城市建设资金

五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要

六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值

七、土地储备促进城市总体规划的实施

## 第二章2019年土地储备行业发展环境分析

### 第一节2019年宏观经济环境分析

- 一、全年经济实现V型反弹
- 二、工业生产逐季回升
- 三、固定资产投资增长明显
- 四、全年社会消费品零售总额明显回升
- 五、全年进出口下滑，11月后快速回升
- 六、CPI全年负增长年底强劲回升
- 七、全年新增本外币贷款9.4万亿元
- 八、未来政策趋于收紧

### 第二节2019年土地储备行业政策环境分析

- 一、重点政策汇总
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、政策未来发展趋势

## 第三章2019年土地储备所属行业发展情况分析

### 第一节2019年土地市场整体情况

#### 第二节2019年土地供给分析及预测

- 一、供给情况分析
- 二、土地储备供给预测

#### 第三节2019年土地储备行业需求分析及预测

- 一、需求情况分析
- 二、需求情况预测

#### 第四节2019年土地市场运行及2019年发展趋势

- 一、2019年土地市场运行特点
- 二、2019年土地市场发展展望
- 三、对未来土地市场发展的政策建议

#### 第五节土地储备行业融资结构分析

- 一、财政拨款
- 二、银行贷款

## 第四章土地储备所属行业产业链分析

### 第一节行业产业链介绍

### 第二节上游行业分析——集体土地市场发展情况分析

### 第三节上游产业对土地储备行业的影响

- 一、增加土地供应量
- 二、提高土地收购价格
- 三、增加收购难度
- 四、增加融资风险
- 五、加强监管力度

### 第四节下游行业发展情况分析

- 一、投资额回升，但增幅有限
- 二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足
- 三、一线城市房价一路飆高，二三线城市跟风谋动
- 四、新建住宅市场
- 五、二手住宅市场
- 六、保障性住房比例加大

### 第五节下游行业对本行业的影响分析

- 一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求
- 二、高房价带动了高地价
- 三、地价虚高的风险
- 四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

## 第五章2019年土地储备所属行业区域发展情况分析2018年京津冀区域各地土地储备情况

### 第一节北京市土地储备行业市场分析

- 一、2019年北京土地市场总体分析
- 二、2019年北京土地成交量分析
- 三、2019年北京土地成交额分析
- 四、2019年北京土地市场展望

### 第二节重庆市土地储备行业市场分析

- 一、2019年重庆市土地出让情况

### 第三节广州市土地储备行业市场分析

- 一、2019年广州市土地市场总体情况

## 二、2019年各月份广州市土地情况

### 第四节上海市土地储备行业市场分析

### 第五节海南土地储备行业市场分析

#### 一、海南近3年的土地出让仅达到均衡

#### 二、土地市场情况分析

## 第六章2019年土地储备所属行业风险分析

### 第一节宏观经济波动风险

#### 一、财政政策

#### 二、货币政策

### 第二节政策风险

#### 一、政策变动带来的风险

#### 二、政府过多干预带来的风险

### 第三节金融风险

#### 一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全

#### 二、土地储备机构的财务风险巨大

#### 三、土地储备中心对土地出让金没有支配权

#### 四、利率风险

### 第四节运营风险

#### 一、收购风险

#### 二、开发风险

#### 三、积压风险

#### 四、出让风险

### 第五节市场风险

#### 一、城市发展风险

#### 二、房地产市场波动

## 第七章信贷建议

### 第一节行业总体授信原则

### 第二节风险防范建议

#### 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

#### 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

附表

表12019年国家土地储备相关政策与规范性文件汇总

表2全国部分城市2019年住房用地供应计划

表32019年土地出让金前20排行榜

图表目录：

图1土地储备机构运行机制图3

图22019年我国GDP季度增长情况

图32019年工业增加值增速情况

图42019年工业增加值增速与PMI对比情况

图52019年城镇固定资产投资累计增速情况

图62019年分产业固定资产投资累计增速情况

图72019年国内名义消费增速情况

图82019年国内居民收入情况

图9我国进出口月度增速情况

图102019年我国CPI、PPI走势情况

图112019年CPI翘尾因素

图12月度信贷投放规模

图132019年批准用地类型和地区分布

图142005-2019年国有建设用地供应情况

图152005-2019年土地出让及招拍挂出让面积和价款变化情况

图162001-2019年全国重点城市平均地价增长率

图172019年84个重点城市土地抵押情况

图18全国耕地面积变化情况

图19全国土地资源构成（万平方公里）

图20城镇建设用地（建成区）构成

图21各级城市居住用地年增长率

图22全国居住用地面积存量（预测值）

图23土地储备上下游情况

图242019年京沪房地产市场发展情况

图25全国土地购买与开发累计面积同比增长率

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/238218.html>