

# 2021-2027年中国华北地区 二三线城市房地产投资行业发展态势与发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国华北地区二三线城市房地产投资行业发展态势与发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/240119.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产投资是以房地产为对象，为获得预期效益而对土地和房地产开发、房地产经营，以及购置房地产等进行的投资。广义上说，房地产投资的预期效益因投资主体不同而有所不同，政府投资注重宏观的经济效益、社会效益和环境效益；企业投资注重于利润指标；购置自用的房地产，则注重它的使用功能的发挥。追求的效益虽然有所不同，但各种效益是相互交叉、相互影响的。从狭义上说，房地产投资主要是指企业以获取利润为目的的投资。房地产投资是固定资产投资的重要组成部分，一般占全社会固定资产投资60%以上。它需要动员大量的社会资源(包括资金、土地、物质材料、劳动力、技术、信息等资源)，才可能使投资效益得到实现。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国华北地区二三线城市房地产投资行业发展态势与发展趋势研究报告》共七章。首先介绍了中国华北地区二三线城市房地产投资行业市场发展环境、华北地区二三线城市房地产投资整体运行态势等，接着分析了中国华北地区二三线城市房地产投资行业市场运行的现状，然后介绍了华北地区二三线城市房地产投资市场竞争格局。随后，报告对华北地区二三线城市房地产投资做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国华北地区二三线城市房地产投资行业发展趋势与投资预测。您若想对华北地区二三线城市房地产投资产业有个系统的了解或者想投资中国华北地区二三线城市房地产投资行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国二三线城市房地产发展概述

#### 1.1 中国二三线城市土地市场

##### 1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

##### 1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场 1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

#### 1.2 中国二三线城市房地产市场

##### 1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹

##### 1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素

##### 1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况

1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移

1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

1.3 中国二三线城市房地产市场价格分析

1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

1.3.3 控制二三线城市房价的建议

1.4 二三线城市房地产市场的开发模式

1.4.1 城市综合体的模式

1.4.2 城市发展运营商的模式

1.4.3 城投的模式

1.4.4 城中村的模式

## 第二章天津房地产市场

2.1 天津房地产市场的政策环境

2.1.1 天津市调整普通住宅价格标准的解读

2.1.2 住房价格标准调整对天津房地产市场发展的影响

2.1.3 天津监管房地产市场的六条措施

2.1.4 天津对房地产加强税收管理

2.1.5 天津三措施加强房地产建设管理

2.2 天津土地市场供给分析

2.2.1 2019年天津土地市场供应及成交情况

2.2.2 2019年天津土地市场平稳发展

2.2.3 2019年天津土地市场发展状况分析

2.2.4 2019年天津土地市场分析

2.3 2015-2019年天津房地产市场回顾

2.3.1 2019年天津新建商品住宅成交情况

2.3.2 2019年天津二手房市场成交情况

2.3.3 2019年天津房地产市场发展状况

2.3.4 2019年天津房地产市场热点回顾

2.4 2019年天津房地产市场发展分析

2.4.1 市场特点综述

2.4.2 商品房市场走势分析

- 2.4.3 商品住宅市场走势分析
- 2.4.4 各区域分析
- 2.5 2019年天津房地产市场发展分析
  - 2.5.1 供应状况
  - 2.5.2 成交状况
  - 2.5.3 价格走势
  - 2.5.4 二手房市场
- 2.6 天津房地产市场投资机会及发展前景
  - 2.6.1 天津商业地产市场将更加完善
  - 2.6.2 天津房地产走势展望
  - 2.6.3 轨道交通给天津房地产市场带来利好
  - 2.6.4 天津商业地产市场发展将逐渐发生转变

### 第三章石家庄房地产市场

- 3.1 石家庄房地产市场政策环境
  - 3.1.1 2019年石家庄房地产政策环境综述
  - 3.1.2 2019年石家庄出台措施对房地产销售行为进行严格规范
  - 3.1.3 2019年石家庄进一步做好房地产市场调控工作
  - 3.1.4 2019年石家庄微调房地产限购政策
- 3.2 2015-2019年石家庄房地产市场回顾
  - 3.2.1 2019年石家庄房地产市场成交及结构分析
  - 3.2.2 2019年石家庄房地产市场供求情况
  - 3.2.3 2019年石家庄房地产市场解析
  - 3.2.4 2019年石家庄市房地产市场供需基本平衡
- 3.3 2019年石家庄房地产市场发展分析
  - 3.3.1 供应状况
  - 3.3.2 成交分析
  - 3.3.3 二手房市场
  - 3.3.4 大事回顾
- 3.4 2019年石家庄房地产市场发展分析
  - 3.4.1 市场综述
  - 3.4.2 市场供应分析

- 3.4.3 成交分析
- 3.4.4 二手房成交状况分析
- 3.5 石家庄房地产市场各区域优势分析
  - 3.5.1 市中心板块
  - 3.5.2 东南板块
  - 3.5.3 东北板块
  - 3.5.4 西南高教区板块
  - 3.5.5 正定新区板块
  - 3.5.6 西部山前区

#### 第四章呼和浩特房地产市场

- 4.1 呼和浩特房地产市场政策环境
  - 4.1.1 2019年呼和浩特出台政策稳定房地产市场
  - 4.1.2 2019年呼市住房资金管理中心多措并举
  - 4.1.3 2019年呼和浩特出台新政调控房地产市场
  - 4.1.4 2019年呼和浩特开展闲置土地清理整治
- 4.2 呼和浩特房地产土地市场分析
  - 4.2.1 2019年呼和浩特房地产土地购置与开发概况
  - 4.2.2 2019年呼和浩特房地产土地购置与开发概况
  - 4.2.3 2019年呼和浩特房地产土地购置与开发概况
  - 4.2.4 2019年上半年呼和浩特土地成交概况
- 4.3 2019年呼和浩特房地产市场发展分析
  - 4.3.1 房地产开发施工与竣工情况分析
  - 4.3.2 供需状况分析
  - 4.3.3 市场价格分析
  - 4.3.4 保障性住房供给
- 4.4 2019年呼和浩特房地产市场发展分析
  - 4.4.1 房地产开发施工与竣工情况分析
  - 4.4.2 供需状况分析
  - 4.4.3 市场价格分析
  - 4.4.4 保障性住房供给
- 4.5 2019年呼和浩特房地产市场发展分析

- 4.5.1 房地产开发施工与竣工情况分析
- 4.5.2 供需状况分析
- 4.5.3 市场价格分析
- 4.5.4 保障性住房供给
- 4.6 2019年呼和浩特房地产市场运行状况
- 4.6.1 房地产投资增速回落
- 4.6.2 房地产新开工面积呈下降态势
- 4.6.3 商品房销售以价换量得实效
- 4.6.4 房地产开发资金到位充足

## 第五章太原房地产市场

- 5.1 太原房地产市场政策环境
- 5.1.1 2019年太原房地产市场政策综述
- 5.1.2 2019年太原限价房管理暂行办法出台
- 5.1.3 2019年太原住房贷款担保服务费标准确定
- 5.1.4 2019年山西拨专项资金解决农村困难家庭住房
- 5.2 太原土地市场分析
- 5.2.1 2019年太原土地市场状况分析
- 5.2.2 2019年太原土地市场状况分析
- 5.2.3 2019年太原土地市场状况分析
- 5.2.4 2019年太原土地市场状况分析
- 5.3 2015-2019年太原房地产市场回顾
- 5.3.1 2019年太原房地产市场供求分析
- 5.3.2 2019年太原房地产市场价格走势
- 5.3.3 2019年太原房地产市场供求情况
- 5.3.4 2019年太原房地产市场价格走势
- 5.4 2019年太原房地产市场分析
- 5.4.1 投资情况
- 5.4.2 市场运行
- 5.4.3 房企概况
- 5.4.4 市场动态
- 5.5 2019年太原房地产市场分析

- 5.5.1 投资开发情况
- 5.5.2 成交状况分析
- 5.5.3 供需特点分析
- 5.5.4 影响因素分析

## 第六章二三线城市房地产市场投资分析

### 6.1 我国房地产市场投资现状

#### 6.1.1 房地产投资成国内需求重要组成部分

#### 6.1.2 2019年我国房地产开发投资的情况6.1.3 2019年我国房地产开发投资的情况

#### 6.1.4 2019年我国房地产开发投资的情况

### 6.2 二三线城市房地产投资环境分析

#### 6.2.1 投资吸引力

#### 6.2.2 经济发展

#### 6.2.3 房地产投资

#### 6.2.4 商品房销售

#### 6.2.5 土地市场

#### 6.2.6 人口与城市化

#### 6.2.7 居民购买力

#### 6.2.8 走势展望

### 6.3 二三线城市房地产市场投资机遇

#### 6.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场6.3.2 二三线城市将成房地产市场投资热点

#### 6.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

### 6.4 二三线城市商业地产投资分析

#### 6.4.1 二三线城市商业地产投资机会

#### 6.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

#### 6.4.3 二三线城市商业地产投资建议

### 6.5 二三线房地产市场的投资风险

#### 6.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

#### 6.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

#### 6.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

## 第七章重点企业



## 7.1 天津市房地产发展（集团）股份有限公司

### 7.1.1 企业概况

### 7.1.2 企业主要经济指标分析

### 7.1.3 企业盈利能力分析

### 7.1.4 企业偿债能力分析

### 7.1.5 企业运营能力分析

### 7.1.6 企业成长能力分析

## 7.2 天津津滨发展股份有限公司

### 7.2.1 企业概况

### 7.2.2 企业主要经济指标分析

### 7.2.3 企业盈利能力分析

### 7.2.4 企业偿债能力分析

### 7.2.5 企业运营能力分析

### 7.2.6 企业成长能力分析

## 7.3 天津松江股份有限公司

### 7.3.1 企业概况

### 7.3.2 企业主要经济指标分析

### 7.3.3 企业盈利能力分析

### 7.3.4 企业偿债能力分析

### 7.3.5 企业运营能力分析

### 7.3.6 企业成长能力分析

## 7.4 天津广宇发展股份有限公司

### 7.4.1 企业概况

### 7.4.2 企业主要经济指标分析

### 7.4.3 企业盈利能力分析

### 7.4.4 企业偿债能力分析

### 7.4.5 企业运营能力分析

### 7.4.6 企业成长能力分析

## 7.5 天津天保基建股份有限公司7.5.1 企业概况

### 7.5.2 企业主要经济指标分析

### 7.5.3 企业盈利能力分析

### 7.5.4 企业偿债能力分析

- 7.5.5企业运营能力分析
- 7.5.6企业成长能力分析
- 7.6 荣盛房地产发展股份有限公司
  - 7.6.1 企业概况
  - 7.6.2 企业主要经济指标分析
  - 7.6.3 企业盈利能力分析
  - 7.6.4企业偿债能力分析
  - 7.6.5企业运营能力分析
  - 7.6.6企业成长能力分析
- 7.7 上市公司财务比较分析
  - 7.7.1 盈利能力分析
  - 7.7.2 成长能力分析
  - 7.7.3 营运能力分析
  - 7.7.4 偿债能力分析

图表目录：

- 图表我国房地产企业数量持续增长
- 图表一线城市和二三线城市平均房价
- 图表一线城市和二三线城市土地供应
- 图表历次普通住宅价格调整情况
- 图表普通住宅与非普通住宅的税收差异
- 图表2019年各区新房成交均价与普通住宅价格标准比较
- 图表2019年各区二手房成交均价与普通住宅价格标准比较
- 图表标准调整前后两周各区二手房成交均价比较
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/240119.html>