

2022-2028年中国片区开发 PPP模式行业发展趋势与市场需求预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国片区开发PPP模式行业发展趋势与市场需求预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202110/244326.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国片区开发PPP模式行业发展趋势与市场需求预测报告》共十一章。首先介绍了片区开发PPP模式行业市场发展环境、片区开发PPP模式整体运行态势等，接着分析了片区开发PPP模式行业市场运行的现状，然后介绍了片区开发PPP模式市场竞争格局。随后，报告对片区开发PPP模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了片区开发PPP模式行业发展趋势与投资预测。您若想对片区开发PPP模式产业有个系统的了解或者想投资片区开发PPP模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 片区开发PPP模式相关概述

1.1 片区开发相关概述

1.1.1 片区开发的定义

1.1.2 片区开发适用范围

1.1.3 片区开发的模式

1.1.4 片区开发的特征

1.2 PPP模式相关概述

1.2.1 PPP模式结构

1.2.2 PPP模式优势

1.2.3 PPP模式本质

1.3 片区开发项目中PPP模式的运作分析

1.3.1 片区开发PPP模式概念

1.3.2 运作方式选择原则

1.3.3 运作方式考量因素

1.3.4 主要运作方式分析

第二章 2015-2019年中国片区开发PPP模式应用分析

2.1 国家政策对片区开发PPP模式应用的促进

- 2.1.1 国家政策力促PPP模式发展
- 2.1.2 片区开发支持性政策分析
- 2.1.3 鼓励PPP模式参与园区开发
- 2.2 2015-2019年中国片区开发PPP项目投资规模
 - 2.2.1 新增项目规模
 - 2.2.2 项目落地规模
 - 2.2.3 项目总体规模
- 2.3 2015-2019年中国片区开发PPP项目建设动态
 - 2.3.1 固安产业新城PPP项目成果
 - 2.3.2 宁波绿色石化片区PPP项目
 - 2.3.3 云南驿特色小镇PPP项目
- 2.4 片区开发PPP模式市场参与主体
 - 2.4.1 政府
 - 2.4.2 社会资本方
 - 2.4.3 服务提供方
- 2.5 片区开发PPP模式结构设计要点分析
 - 2.5.1 运行结构设计要点
 - 2.5.2 投融资结构设计要点
 - 2.5.3 交易结构设计要点
 - 2.5.4 回报机制设计要点
- 2.6 PPP模式应用于片区开发的困境与建议
 - 2.6.1 前期准备工作不足
 - 2.6.2 顶层设计不到位
 - 2.6.3 投融资策划不完备
 - 2.6.4 项目发展对策建议

第三章 2015-2019年中国园区开发PPP模式应用分析

- 3.1 中国园区发展概述
 - 3.1.1 国内园区发展沿革
 - 3.1.2 园区发展现状规模
 - 3.1.3 园区发展一般路径
 - 3.1.4 园区治理发展模式

- 3.1.5 园区发展需要政企合作
- 3.2 2015-2019年园区开发PPP项目分析
 - 3.2.1 项目总体规模
 - 3.2.2 项目投资额分析
 - 3.2.3 项目分布区域
- 3.3 2015-2019年园区开发PPP项目案例分析
 - 3.3.1 项目分类与对应案例
 - 3.3.2 汕头滨海新城PPP项目
 - 3.3.3 徐家湾综合改造PPP项目
 - 3.3.4 武汉经济产业园PPP项目
 - 3.3.5 山东幸福健康小镇PPP项目
- 3.4 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析
 - 3.4.1 园区开发适合应用PPP模式
 - 3.4.2 园区开发具备PPP模式基础
 - 3.4.3 园区开发符合PPP模式特性
 - 3.4.4 园区开发契合PPP模式本质
 - 3.4.5 园区开发满足PPP模式要求
- 3.5 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析
 - 3.5.1 项目内容
 - 3.5.2 运作结构
 - 3.5.3 风险机制
 - 3.5.4 回报机制
 - 3.5.5 监管体系
- 3.6 园区开发PPP模式的推进建议
 - 3.6.1 因地制宜应用PPP模式
 - 3.6.2 解决项目不匹配问题
 - 3.6.3 产生PPP项目示范效应
 - 3.6.4 应用PPP项目的特殊性

第四章 2015-2019年中国特色小镇PPP模式应用分析

- 4.1 中国特色小镇建设发展现状分析
 - 4.1.1 特色小镇类型

- 4.1.2 建设发展规模
- 4.1.3 区域空间布局
- 4.1.4 发展整改现状
- 4.2 中国特色小镇建设实践中PPP模式运用
 - 4.2.1 政府政策支持情况
 - 4.2.2 PPP模式应用状况
 - 4.2.3 模式应用地区分布
 - 4.2.4 PPP模式类型统计
 - 4.2.5 PPP模式产业关联度
- 4.3 特色小镇PPP项目关键成功因素
 - 4.3.1 政府方面因素
 - 4.3.2 社会资本因素
 - 4.3.3 外部环境因素
 - 4.3.4 项目自身因素
- 4.4 中国特色小镇建设中PPP模式运用问题及优化策略
 - 4.4.1 PPP模式运用问题
 - 4.4.2 PPP模式优化策略

第五章 2015-2019年中国全域旅游PPP模式应用分析

- 5.1 中国全域旅游发展概述
 - 5.1.1 全域旅游概念界定
 - 5.1.2 全域旅游发展指导
 - 5.1.3 全域旅游开发理念
 - 5.1.4 全域旅游示范区
 - 5.1.5 全域旅游发展意义
- 5.2 中国全域旅游开发中PPP模式运用
 - 5.2.1 PPP模式运作优势
 - 5.2.2 PPP应用必要性
 - 5.2.3 PPP开发模式分析
 - 5.2.4 PPP项目回报机制
 - 5.2.5 PPP项目开发类型
- 5.3 推广全域旅游PPP模式重点关注问题

- 5.3.1 PPP模式适用范围
- 5.3.2 增强项目运营关注
- 5.3.3 健全的回报机制
- 5.3.4 完善配套法律法规

第六章 2015-2019年中国区域开发PPP模式应用分析

- 6.1 区域开发PPP模式分类
 - 6.1.1 单体项目PPP运作
 - 6.1.2 同类项目打包运作
 - 6.1.3 关联项目打包运作
 - 6.1.4 区域整体打包运作
- 6.2 区域综合开发PPP运作分析
 - 6.2.1 区域开发PPP模式适用性
 - 6.2.2 区域开发PPP模式优劣性
 - 6.2.3 区域开发PPP项目操作流程
 - 6.2.4 区域开发PPP模式探索
- 6.3 新区开发PPP模式分析
 - 6.3.1 新区开发的界定
 - 6.3.2 新区开发的内涵
 - 6.3.3 城市经营与PPP
 - 6.3.4 新区开发PPP新政
 - 6.3.5 新区开发PPP意义
- 6.4 2015-2019年中国新区开发PPP项目现状
 - 6.4.1 中新天津生态城PPP项目
 - 6.4.2 重庆两江新区PPP推进项目
 - 6.4.3 西咸新区PPP项目落地沣西新城
 - 6.4.4 宁波杭州湾新区PPP投资基金
 - 6.4.5 雄安运用PPP模式参与新区建设

第七章 2015-2019棚户区改造PPP模式应用分析

- 7.1 英国城市更新项目PPP模式发展经验借鉴
 - 7.1.1 城市更新项目PPP模式概述

- 7.1.2 城市更新PPP模式典型案例
- 7.1.3 城市更新PPP模式发展经验
- 7.1.4 英国城市更新发展经验启示
- 7.2 2015-2019年中国棚户区改造状况分析
 - 7.2.1 棚户区改造目标
 - 7.2.2 棚户区改造现状
 - 7.2.3 棚户改造资金来源
- 7.3 2015-2019年棚户区改造PPP模式分析
 - 7.3.1 政府政策支持
 - 7.3.2 PPP模式运行
 - 7.3.3 项目运作流程
 - 7.3.4 PPP融资模式
 - 7.3.5 建设动态分析
- 7.4 棚户区改造典型项目结构及创新
 - 7.4.1 民营企业主体改造项目结构
 - 7.4.2 PPP模式项目结构创新设计
 - 7.4.3 PPP模式项目结构优势分析
 - 7.4.4 PPP模式项目结构发展展望
- 7.5 社会资本参与棚改PPP项目面临的问题风险及应对措施
 - 7.5.1 面临的问题
 - 7.5.2 面临的风险
 - 7.5.3 风险防范措施
- 7.6 棚户区改造PPP模式存在的问题
 - 7.6.1 棚户区改造PPP模式存在的困境
 - 7.6.2 保障性住房PPP模式存在的问题
 - 7.6.3 保障性住房PPP模式存在的风险
- 7.7 棚户区改造PPP项目的建议
 - 7.7.1 明确各方职能
 - 7.7.2 完善监管机制
 - 7.7.3 提升项目价值
 - 7.7.4 完善分担机制

第八章 2015-2019年智慧城市PPP模式应用分析

8.1 2015-2019年中国智慧城市发展现状

8.1.1 智慧城市发展政策

8.1.2 智慧城市内涵框架

8.1.3 智慧城市建设现状

8.1.4 智慧城市商业模式

8.1.5 智慧城市发展动态

8.1.6 智慧城市发展挑战

8.2 2015-2019年中国智慧城市PPP建设分析

8.2.1 智慧城市PPP模式适用性

8.2.2 智慧城市PPP模式优势

8.2.3 智慧城市PPP项目建设规模

8.2.4 智慧城市PPP模式应用关键

8.3 2015-2019年中国智慧城市PPP投资动态

8.3.1 张掖市智慧城市PPP项目签约

8.3.2 贵港市智慧城市PPP项目启动

8.3.3 中电鑫龙签订智慧城市PPP项目

8.3.4 阳春市智慧城市PPP项目签约

8.4 智慧城市PPP模式应用面临的问题及相应策略

8.4.1 模式面临的问题

8.4.2 模式应用策略

8.5 中国智慧城市PPP模式投资前景

8.5.1 智慧城市PPP投资领域

8.5.2 智慧城市PPP模式前景

8.5.3 智慧城市PPP发展展望

第九章 中国片区开发PPP项目典型案例研究

9.1 产业新城综合开发的华夏模式

9.1.1 华夏模式介绍

9.1.2 项目内容分析

9.1.3 PPP项目框架

9.1.4 项目回报机制

- 9.1.5 配套安排分析
- 9.1.6 项目进展分析
- 9.1.7 与PPP模式的契合度
- 9.2 中信滨海新城PPP项目
 - 9.2.1 PPP项目基本情况
 - 9.2.2 PPP模式运行框架
 - 9.2.3 PPP运作模式分析
 - 9.2.4 PPP项目回报机制
 - 9.2.5 PPP项目融资结构
 - 9.2.6 与PPP模式的契合度
 - 9.2.7 PPP项目借鉴价值
- 9.3 上海重固镇新型城镇化建设PPP项目
 - 9.3.1 PPP项目基本情况
 - 9.3.2 PPP项目业务范围
 - 9.3.3 PPP项目回报机制
- 9.4 西安市徐家湾地区综合改造PPP项目
 - 9.4.1 PPP项目背景分析
 - 9.4.2 项目内容运作方式
 - 9.4.3 PPP项目回报机制

第十章 片区开发PPP项目退出机制分析

- 10.1 退出机制对于推动PPP落地的积极意义
 - 10.1.1 减小期限错配导致的流动性风险
 - 10.1.2 解决企业生存周期与项目合作期矛盾
 - 10.1.3 解决资本方对投资回报率及期限要求的问题
 - 10.1.4 发挥联合主体的各自比较优势
- 10.2 PPP模式退出机制分类
 - 10.2.1 到期移交
 - 10.2.2 政府回购
 - 10.2.3 股权转让
 - 10.2.4 公开上市
 - 10.2.5 发行债券

- 10.2.6 资产证券化
- 10.3 园区开发PPP项目退出机制分析
 - 10.3.1 股权转让
 - 10.3.2 资产证券化
 - 10.3.3 整体打包上市
- 10.4 PPP模式退出机制现存的障碍
 - 10.4.1 风险管控尚需加强
 - 10.4.2 相关法规尚需完善
 - 10.4.3 回购中定价不统一
 - 10.4.4 缺乏稳定机构投资者
- 10.5 PPP模式退出机制政策建议
 - 10.5.1 加强顶层设计
 - 10.5.2 完善市场交易机制
 - 10.5.3 完善制度探索资本利用

第十一章 2022-2028年片区开发PPP项目投资机会及风险预警

- 11.1 2022-2028年中国片区开发PPP项目市场机遇
 - 11.1.1 社会资本投资递增()
 - 11.1.2 PPP投资范围扩大
 - 11.1.3 PPP地域投资机会
- 11.2 2022-2028年中国园区开发PPP模式投资机会
 - 11.2.1 园区开发PPP项目内容
 - 11.2.2 园区开发PPP投资内容
 - 11.2.3 园区开发PPP回报机制
 - 11.2.4 园区开发PPP投资建议
- 11.3 片区开发PPP项目风险分析
 - 11.3.1 PPP项目常规风险
 - 11.3.2 土地拆迁与补偿风险
 - 11.3.3 产业导入和发展服务风险
 - 11.3.4 土地获取风险
 - 11.3.5 政府付费风险
 - 11.3.6 社会资本风险

11.3.7 财务风险

11.4 片区综合开发PPP项目风险的防控

11.4.1 土地拆迁与补偿风险的应对

11.4.2 产业导入和发展服务风险的应对

11.4.3 土地获取风险的应对

11.4.4 政府付费风险的应对

11.4.5 社会资本风险的应对

11.4.6 财务风险的应对

图表目录

图表1 典型PPP结构

图表2 PPP的关键要素

图表3 宁波绿色石化片区产城融合生态综合开发PPP项目基本信息

图表4 中国国家级开发区数量

图表5 UNIDO设定的园区发展路径

图表6 财政部第四批园区开发PPP项目

图表7 财政部第四批园区开发PPP项目投资总额分布

图表8 园区开发PPP项目分类

图表9 泗河源头幸福健康特色小镇PPP模式

图表10 泗河源头幸福健康特色小镇PPP项目回报机制

图表11 园区开发PPP项目风险收益分配表

图表12 园区开发PPP项目内容体系

图表13 园区PPP项目的运作结构

图表14 中国特色小镇的主要产业类型一览表

图表15 中国特色小镇省、自治区、直辖市分布情况

图表16 全国淘汰整改特色小镇数量

图表17 相关政策文件汇总

图表18 特色小镇建设实践中PPP运用普及度

图表19 中国第一批特色小镇中PPP模式地区分布

图表20 中国第二批特色小镇中PPP模式地区分布

图表21 中国特色小镇开发建设中PPP模式运用类型统计

图表22 特色小镇产业类型与PPP模式类型的关联性分析表

- 图表23 特色小镇PPP项目成功关键因素
 - 图表24 特色小镇建设中PPP模式运行机制
 - 图表25 政府主导型PPP运营模式图
 - 图表26 企业主导型PPP运营模式图
 - 图表27 市场主导型PPP运营模式图
 - 图表28 中国首批国家全域旅游示范区名单
 - 图表29 SPV公司作为全域旅游开发主体模式
 - 图表30 PPP引导基金推动旅游产业升级模式
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202110/244326.html>