

# 2022-2028年中国科技地产 行业前景展望与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国科技地产行业前景展望与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202209/316969.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

狭义的科技地产是指在房地产开发中通过楼盘规划、建筑工艺、建筑材料、通讯信息化、生活智能化等环节，运用科技元素提升产品的科技含量和质量，以增加人在其中工作和生活的舒适性，从而打造出性价比较高的新型房产。比如开发商广告所宣传的“高舒适度”、“低能耗”、“恒温恒湿”等具有高科技含量的住宅用语，都属于科技地产范畴。

一般情况下，科技地产是指广义的定义——是以创新型和成长型企业为客户群，按照市场经济规律，以房地产开发为手段，通过专业化运营为其提供研发载体和产业服务，实现高新技术产业集群的一种新的产业园区开发模式。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国科技地产行业前景展望与投资战略报告》共七章。首先介绍了科技地产行业市场发展环境、科技地产整体运行态势等，接着分析了科技地产行业市场运行的现状，然后介绍了科技地产市场竞争格局。随后，报告对科技地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了科技地产行业发展趋势与投资预测。您若想对科技地产产业有个系统的了解或者想投资科技地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国科技地产行业发展综述

#### 第一节 科技地产行业的定义

##### 一、科技地产行业的定义

##### 二、研究范围

#### 第二节 中国科技地产行业的发展历程

##### 一、中国科技地产行业的形成

##### 二、中国科技地产行业发展的历程

#### 第三节 发展科技地产行业的价值

##### 一、发展科技地产的社会价值

##### 二、发展科技地产的企业价值

## 第二章 中国科技地产行业发展环境分析

### 第一节 中国房地产行业发展环境综合分析

- 一、中国房地产行业发展环境综合分析
- 二、华北地区房地产行业发展环境综合分析
- 三、东北地区房地产行业发展环境综合分析
- 四、华东地区房地产行业发展环境综合分析
- 五、华中地区房地产行业发展环境综合分析
- 六、华南地区房地产行业发展环境综合分析
- 七、西南地区房地产行业发展环境综合分析
- 八、西北地区房地产行业发展环境综合分析

### 第二节 中国土地市场供需平衡现状分析

- 一、中国土地市场发展现状分析
- 二、华北地区土地市场发展现状分析
- 三、东北地区土地市场发展现状分析
- 四、华东地区土地市场发展现状分析
- 五、华中地区土地市场发展现状分析
- 六、华南地区土地市场发展现状分析
- 七、西南地区土地市场发展现状分析
- 八、西北地区土地市场发展现状分析

### 第三节 中国科技地产行业发展的政策环境

- 一、科技地产行业发展的财政政策分析
- 二、科技地产行业发展的税收政策分析
- 三、科技地产行业发展的产业政策分析

## 第三章 中国科技地产行业经典项目分析

### 第一节 南京朗诗国际街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

## 第二节上海朗诗绿色街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

## 第三节当代太原万国城MOMA项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

## 第四节交大房产归谷国际住区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

## 第四章 中国房地产现状

### 第一节我国房地产业发展状况分析

- 一、我国房地产业发展阶段
- 二、我国房地产业发展总体概况
- 三、我国房地产业发展特点分析
- 四、我国房地产行业商业模式分析

### 第二节 2016-2020年房地产业发展现状

- 一、2016-2020年我国房地产行业市场规模
- 二、2016-2020年我国房地产业发展分析
- 三、2016-2020年中国房地产企业发展分析

### 第三节 2016-2020年房地产市场情况分析

- 一、2016-2020年中国房地产市场总体概况
- 二、2016-2020年中国房地产市场发展分析
- 三、2016-2020年中国房地产市场走势分析

### 第四节 2016-2020年中国房地产行业经济指标分析

### 第五节 房地产行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业分析
- 五、行业下游产业链相关行业分析

## 第五章 科技地产的现状分析

### 第一节 科技地产的现状分析

- 一、我国科技地产的发展现状
- 二、我国地产科技化进程中存在的问题
- 三、加快地产技术转换，促进科技地产换代升级

### 第二节 科技地产之科技产业园开发模式分析

- 一、对科技地产产业园的理解
- 二、科技地产产业园的社会效益
- 三、科技地产产业园产品体系

### 第三节 科技地产的生命力

- 一、科技地产的行业发展趋势
- 二、科技地产的本质

### 第四节 科技地产产业园

- 一、科技地产产业园的开发模式分析
- 二、科技地产产业园的粗创新模式
- 三、科技地产产业园的品牌建设

### 第五节 科技地产的发展分析

- 一、科技地产的升级换代模式分析
- 二、科技地产发展的机遇和挑战
- 三、科技地产产业延伸分析

## 第六章科技地产行业风险

### 第一节政策和体制风险

### 第二节宏观经济波动风险

### 第三节市场风险

### 第四节技术风险

### 第五节原材料压力风险分析

#### 一、衡量风险

#### 二、管理供求平衡

#### 三、套期保值

### 第六节市场竞争风险

### 第七节外企对未来市场的威胁

### 第八节营销风险

#### 一、本质

#### 二、分类

#### 三、控制

### 第九节相关企业风险

#### 一、关联企业的初步界定

#### 二、关联企业的特征分析

#### 三、关联企业的表现形式

#### 四、关联企业风险的表现形式

#### 五、防范的对策建议

#### 六、典型的营销风险分析

### 第十节区域风险

#### 一、概述

#### 二、形成因素

#### 三、防范对策

### 第十一节资金短缺风险

### 第十二节经营风险分析

### 第十三节管理风险分析

## 第七章科技地产行业结论及建议（）

## 第一节科技地产项目策划

一、严谨的市场调查是制定项目定位的前提

二、对项目的准确定位是策划成功的核心

## 第二节房地营销策略分析

一、房地营销策略理论基础

二、房地营销产品策略 ( Product )

三、房地营销价格策略(Price)

四、房地营销渠道策略(Place)

五、房地营销促销策略(Promotion)

## 第三节房地产经营策略分析

一、房地产市场细分策略

二、房地产市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、房地产新产品差异化战略

## 第四节科技地产行业投资建议

一、科技地产产业园开发投资建议

二、科技地产房地产开发投资建议

图表目录：

图表：产业链模型

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202209/316969.html>