

# 2022-2028年中国汕头房地 产行业分析与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国汕头房地产行业分析与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202204/285593.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年汕头一手房网签286.44万 $m^2$ （其中，住宅网签238.12万 $m^2$ ，占一手房网签83%），同比2018年（358.7万 $m^2$ ）下跌20%。一方面，近几年土地端住宅用地供应收紧，新楼盘入市减少；另一方面，随着近几年房价逐步攀升，成交恢复理性，整体成交经历2017年的成交高峰后，成交逐年减少。2015-2019年汕头楼市一手房量价走势

数据来源：汕头市房管局、中企顾问网整理2015-2019年汕头楼市住宅量价走势

数据来源：汕头市房管局、中企顾问网整理

中企顾问网发布的《2022-2028年中国汕头房地产行业分析与战略咨询报告》共十五章。首先介绍了汕头房地产行业市场发展环境、汕头房地产整体运行态势等，接着分析了汕头房地产行业市场运行的现状，然后介绍了汕头房地产市场竞争格局。随后，报告对汕头房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了汕头房地产业发展趋势与投资预测。您若想对汕头房地产产业有个系统的了解或者想投资汕头房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分行业发展现状

第一章全球房地产市场发展分析

第一节 2015-2019年世界房地产市场分析

一、2019年世界房地产市场分析

二、贸易战下世界房地产业发展分析

三、2019年世界房地产“主心骨”探讨

四、2019年全球房地产市场交易情况

五、2019年全球房地产市场分析与预测

六、全球房地产市场“触底”探讨

第二节世界房地产对世界经济复苏的重要意义

第三节中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

- 二、中美房地产对世界经济的影响
- 三、中国房地产对各行业的影响
- 四、2019年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第二章我国房地产市场发展分析

从拿地面积来看，可将TOP20企业划分成3个梯队，中国恒大拿地面积超710万平方米，处于第一梯队；绿地控股、碧桂园、新城控股、保利发展、中南置地以及龙湖集团处于第二梯队；13家企业拿地面积位于200-300万平方米之间。2020年1-4月全国房地产企业拿地面积TOP20

数据来源：公开资料整理

### 第一节中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2019年房地产市场运行分析

- 一、2019年中国房地产市场整体情况
- 二、2019年中国房地产市场热点问题
- 三、2019年房地产开发完成情况
- 四、2019年商品房销售和空置情况
- 五、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2019年全国房地产开发景气指数
- 七、2019年四季度企业景气指数分析

### 第三节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2019年全国房地产市场运行情况

- 一、2019年房地产开发完成情况
- 二、2019年商品房销售情况
- 三、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2019年全国房地产开发景气指数

### 第五节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

## 第六节 2019年中国房地产市场发展分析

- 一、2015-2019年中国房地产业发展概述
- 二、2019年中国房地产全行业发展形势
- 三、2019年我国房地产调整空间情况
- 四、2019年中国房地产市场调控分析
- 五、2019年中国房地产市场发展的关键

## 第七节 2019年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2019年我国房地产市场形势分析
- 二、影响2019年房地产市场走势的因素分析
- 三、我国房地产政策建议

## 第八节 贸易战对中国房地产市场影响分析

- 一、经济危机对房地产市场的影响
- 二、贸易战对中国楼市外资投资的影响
- 三、贸易战对中国住房消费能力的影响
- 四、贸易战对中国房地产企业融资的影响

## 第三章 汕头房地产业发展分析

### 第二节 汕头土地市场分析

- 一、2019年土地市场状况

### 第二节 汕头房地产住宅市场发展现状

- 一、社会经济环境
- 二、商品房市场
- 三、商品住宅市场
- 四、商品住宅区域市场

### 第三节 2019年汕头房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查

- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

#### 第四章汕头房地产市场分析

- 第一节 2015-2019年汕头房地产市场分析
- 第二节 2015-2019年汕头房地产新盘分析
- 第三节 2015-2019年汕头二手房市场分析
- 第四节 2015-2019年汕头写字楼市场分析

#### 第五章 2015-2019年中国汕头房地产行业供需分析

- 第一节 2015-2019年供给分析及预测
  - 一、2015-2019年供给总量分析及预测
  - 二、2015-2019年供给结构分析及预测
- 第二节 2015-2019年需求分析及预测
  - 一、2015-2019年需求总量分析及预测
  - 二、2015-2019年需求结构分析及预测
- 第三节 2015-2019年供需平衡分析及预测
  - 一、2015-2019年供需平衡分析
  - 二、2015-2019年供需平衡预测
- 第四节 2015-2019年价格分析及预测
  - 一、2015-2019年价格分析
  - 二、2015-2019年价格预测

#### 第二部分行业竞争格局

#### 第六章汕头房地产行业竞争分析

- 第一节 2019年我国房地产竞争分析
  - 一、2019年房地产市场竞争形势分析
  - 二、2019年房地产竞争性的供给市场分析
  - 三、2019年我国房地产市场增加竞争的必要性
- 第二节 2019年汕头房地产竞争分析
  - 一、2019年汕头房地产市场竞争情况分析

二、2019年汕头房地产竞争性的供给市场

三、2019年汕头房地产市场竞争形势分析

第三节 2015-2019年中国汕头房地产行业竞争分析及预测

一、2015-2019年集中度分析及预测

二、2015-2019年SWOT分析及预测

三、2015-2019年进入退出状况分析及预测

四、2015-2019年替代品分析及预测

五、2015-2019年生命周期分析及预测

第七章 汕头房地产企业竞争策略分析

第一节 汕头房地产市场竞争策略分析

一、2019年汕头房地产市场增长潜力分析

二、2019年汕头房地产主要潜力品种分析

三、现有汕头房地产竞争策略分析

四、汕头房地产潜力品种竞争策略选择

五、典型企业产品竞争策略分析

第二节 汕头房地产企业竞争策略分析

一、贸易战对汕头房地产行业竞争格局的影响

二、贸易战对汕头房地产行业竞争格局的变化

三、2022-2028年我国汕头房地产市场竞争趋势

四、2022-2028年汕头房地产行业竞争格局展望

五、2022-2028年汕头房地产行业竞争策略分析

六、2022-2028年汕头房地产企业竞争策略分析

第八章 汕头房地产重点企业竞争分析

第一节 广东龙光（集团）有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

第二节 汕头市青年房地产开发公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第三节汕头市安居工程发展总公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第四节汕头房地产开发总公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第五节汕头市建安房地产开发总公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第六节汕头信托房产公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第七节汕头国贸房地产开发总公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况

四、发展战略

### 第八节汕头大洋(集团)房地产开发公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、经营状况



## 四、发展战略

### 第九节汕头市振海发展有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、经营状况

#### 四、发展战略

### 第十节汕头投资建设总公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、经营状况

#### 四、发展战略

## 第三部分行业前景预测

### 第九章汕头房地产业发展趋势分析

#### 第一节我国房地产市场走势分析

##### 一、全国房地产市场总体形势

##### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

##### 三、我国房地产主要区域市场形势

##### 四、2022-2028年我国房地产市场走势

#### 第二节房地产业发展趋势与预测

##### 一、我国房地产发展前景

##### 二、我国房地产市场未来趋势的判断

##### 三、2019年中国房地产市场预测

##### 四、2022-2028年我国房地产市场预测

#### 第三节 2022-2028年汕头房地产市场趋势分析

##### 一、2015-2019年汕头房地产市场趋势总结

##### 二、2022-2028年汕头房地产业发展趋势分析

##### 三、2022-2028年汕头房地产市场发展空间

##### 四、2022-2028年汕头房地产产业政策趋向

##### 五、2022-2028年汕头房地产价格走势分析

## 第十章未来汕头房地产业发展预测

## 第一节 2022-2028年全国房地产市场预测

### 一、2022-2028年全国房地产市场结构预测

### 二、2022-2028年全国房地产市场需求前景

### 三、2022-2028年全国房地产市场价格预测

## 第二节 2022-2028年汕头房地产市场预测

### 一、2022-2028年汕头房地产市场结构预测

### 二、2022-2028年汕头房地产市场需求前景

### 三、2022-2028年汕头房地产市场价格预测

### 四、2022-2028年汕头房地产行业集中度预测

## 第四部分投资战略研究

### 第十一章中国房地产行业投融资与并购分析

#### 第一节中国房地产行业投融资与并购背景分析

##### 一、房地产市场进入退出门槛分析

##### 二、宏观政策规范完善房地产市场

##### 三、一线城市房地产市场情况分析

##### 四、二三线城市房地产的需求分析

#### 第二节中国房地产行业投融资与并购现状分析

##### 一、金融与房地产结合发展模式

##### 二、房地产投资情况分析

##### 三、外资进入房地产市场的特征

##### 四、外资关注重点

#### 第三节中国房地产行业投融资与并购趋势分析

##### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势

##### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

#### 第四节中国房地产行业投融资与并购案例比较

##### 一、业外资本投融资与并购案例分析

##### 二、国际资本投融资与并购案例分析

##### 三、业内企业投融资与并购案例分析

### 第十二章汕头房地产行业投资现状分析

#### 第一节 2019年汕头房地产行业投资情况分析

一、2019年总体投资及结构

二、2019年投资规模情况

三、2019年投资增速情况

四、2019年分行业投资分析

五、2019年分地区投资分析

六、2019年外商投资情况

## 第二节 2020年汕头房地产行业投资情况分析

一、2020年总体投资及结构

二、2020年投资规模情况

三、2020年投资增速情况

四、2020年分行业投资分析

五、2020年分地区投资分析

六、2020年外商投资情况

## 第十三章 汕头房地产行业投资环境分析

### 第一节 经济发展环境分析

一、2015-2019年我国宏观经济运行情况

二、2022-2028年我国宏观经济形势分析

三、2022-2028年投资趋势及其影响预测

### 第二节 政策法规环境分析

一、2019年汕头房地产行业政策环境

二、2019年国内宏观政策对其影响

三、2019年行业产业政策对其影响

### 第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2019年社会环境发展分析

三、2022-2028年社会环境对行业的影响分析

## 第十四章 汕头房地产行业投资机会与风险

### 第一节 汕头房地产行业投资效益分析

一、2015-2019年汕头房地产行业投资状况分析

二、2022-2028年汕头房地产行业投资效益分析

三、2022-2028年汕头房地产行业投资趋势预测

四、2022-2028年汕头房地产行业的投资方向

五、2022-2028年汕头房地产行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第二节影响汕头房地产行业发展的主要因素

一、2022-2028年影响汕头房地产行业运行的有利因素分析

二、2022-2028年影响汕头房地产行业运行的稳定因素分析

三、2022-2028年影响汕头房地产行业运行的不利因素分析

四、2022-2028年我国汕头房地产业发展面临的挑战分析

五、2022-2028年我国汕头房地产业发展面临的机遇分析

第三节汕头房地产行业投资风险及控制策略分析

一、2022-2028年汕头房地产行业市场风险及控制策略

二、2022-2028年汕头房地产行业政策风险及控制策略

三、2022-2028年汕头房地产行业经营风险及控制策略

四、2022-2028年汕头房地产同业竞争风险及控制策略

五、2022-2028年汕头房地产行业其他风险及控制策略

第十五章汕头房地产行业投资战略研究

第一节汕头房地产业发展战略研究（ ）

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节对汕头房地产品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、汕头房地产实施品牌战略的意义

三、汕头房地产企业品牌的现状分析

四、汕头房地产企业的品牌战略

五、汕头房地产品牌战略管理的策略

### 第三节汕头房地产行业投资战略研究

#### 一、2019年房地产行业投资战略（ ）

#### 二、2019年汕头房地产行业投资战略

#### 三、2022-2028年汕头房地产行业投资战略

#### 四、2022-2028年细分行业投资战略

#### 部分图表目录：

图表：2019年全国房地产开发投资完成情况

图表：2019年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年全国商品房销售情况

图表：2019年东部地区商品房销售情况

图表：2019年中部地区商品房销售情况

图表：2019年西部地区商品房销售情况

图表：2019年全国房地产开发投资完成情况

图表：2019年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年全国商品房销售情况

图表：2019年东部地区商品房销售情况

图表：2019年中部地区商品房销售情况

图表：2019年西部地区商品房销售情况

图表：2019年70个大中城市房屋销售价格指数

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202204/285593.html>