

# 2022-2028年中国养老地产 市场深度分析与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国养老地产市场深度分析与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202201/265071.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老地产，从建筑设计、园林规划到装饰标准，这类老年地产的建筑产品开发接近于高端住宅产品开发的规律，创新核心在于适老化设计。

养老地产实现了品质地产和优良健管家服务的有机结合，从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护，增加设施设备和精心打造专业管理团队。养老地产主要的产品形态包括：保险资金推出的升级版的养老机构，如养老院，把养老地产视做商业地产项目长期经营；开发商推出的养老地产项目。 养老地产前期融资成本高、投资量相对较大，运营成本更是较高，导致售价普遍较高，而且还是在城市周边郊区非中心区域的前提。数据显示，京津冀销售类养老地产价格最高，已超过2万元/平方米，长三角、珠三角、川渝平均售价也在1万元/平方米以上。中国4大养老地产集群地销售类养老地产平均售价情况 中企顾问网发布的《2022-2028年中国养老地产市场深度分析与市场年度调研报告》共十一章。首先介绍了中国养老地产行业市场发展环境、养老地产整体运行态势等，接着分析了中国养老地产行业市场运行的现状，然后介绍了养老地产市场竞争格局。随后，报告对养老地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国养老地产行业发展趋势与投资预测。您若想对养老地产产业有个系统的了解或者想投资中国养老地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章老年地产业基础概述第一节养老产业相关概述一、养老产业的起源和发展二、养老产业的定义和目标第二节老年地产的分类一、老年住宅社区类型二、老年住宅主要形式第三节成熟市场老年地产的特征一、老年人生理和心理特性二、老年住宅的模式分析三、老年公寓的兴起和发展四、老年住宅的演进过程 第二章2015-2019年国际老年地产业运行状况分析第一节2015-2019年国际老年地产业运行环境分析一、世界经济发展概况二、世界人口总数和分布三、世界人口老龄化现状四、世界老年地产业政策分析第二节2015-2019年国外养老模式理论及模式分析一、西方国家养老模式理论分析二、美国养老模式及运行机制分析三、英国社区照顾养老模式及特点四、日本养老模式的多样化分析第三节2015-2019年世界主要国家老年地产发展分析一、发达国家养老地产概述二、美国老年地产发展情况三、日本老年地产发展情况四、欧洲老年地产发展情况第四节2015-2019年国外老年住宅典型案例一、美国---中心二、日本的港北新城三、澳大利亚退休村庄第五节2022-2028年世界老年地产趋势预测分析 第三章2019年中国老年地产业运行环境分析第一节2019年中国宏观经济环境分析一、2019年中国gdp增长情况分析二、2019年

工业经济发展形势分析三、2019年全社会固定资产投资分析四、2019年社会消费品零售总额分析五、2019年城乡居民收入与消费分析六、2019年中国对外贸易发展形势分析第二节2019年中国老年地产业政策环境分析一、政府政策对老年住宅产业的支持二、国家有关建设老年公寓的提案三、<中华人民共和国老年人权益保障法>四、<中国老龄事业发展>十三五"规划>五、<关于加强老年人优待工作的意见>六、<关于加快发展养老服务业的意见>七、<关于全面推进居家养老服务工作的意见>八、2019年中国房地产行业政策综述第三节2019年中国老年地产行业社会环境分析一、中国人口规模及结构分析二、中国人口老龄化发展进程三、中国人口老龄化对社会经济的影响四、中国老年人消费观念的转变分析五、未来中国老年人口红利分析 第四章2015-2019年中国养老产业发展现状分析第一节中国养老服务体系发展历程和现状分析一、改革开放前的养老服务体系概况二、改革开放后养老服务的变化分析三、中国社会福利社会化的发展分析四、2019年中国养老服务体系发展现状第二节2015-2019年中国养老产业发展分析一、中国养老产业和老龄事业的关系二、中国养老产业长期以政府为主三、2019年中国老年卫生机构数量情况四、老年生活和护理用品市场发展滞后五、中国老年理财正处于起步发展阶段第三节2019年中国养老行业发展态势分析一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展二、2019年中国城乡居民养老保险发展情况三、近两年国外资本纷纷进军中国养老产业四、中国拟设立专门机构管理养老金投资五、2019年企业退休人员养老金有所增加第四节中国养老产业发展现状中的问题探索一、养老产业的市场化运行分析二、养老产业的盈利性分析三、发展异地养老模式的科学性分析四、养老产业规划中存在的问题分析第五节中国养老产业创新发展的建议一、养老产业应走社会化的道路二、养老产业应走专业化发展道路三、中国养老产业发展政府扶持建议四、中国养老产业的现代型规划建议五、积极开发中国养老行业咨询服务机构 第五章2015-2019年中国老年地产业运行态势分析第一节2015-2019年国内房地产市场现状综述一、2019年中国房地产开发景气指数2019年1-9月全国房地产开发景气指数二、2019年中国房地产开发投资情况三、2019年房地产开发企业资金来源情况四、2019年中国商品房房屋建筑与销售情况五、2019年中国房地产市场价格变动情况六、2019年中国房地产市场运行情况分析第二节2019年中国老年住宅市场现状分析一、中国发展养老地产的必要性分析二、现阶段中国老龄人主要居住模式三、老年住宅开发的特殊性新模式四、目前国内老年住宅市场供应紧缺第三节2019年中国老年地产开发分析一、明确要进入养老地产的开发商二、老年人群的划分与对应的需求三、中国老人及其家属关注的问题四、目前国内的养老地产开发模式五、中国养老社区适合的区位分析六、养老地产项目投资开发价值分析第四节2019年中国老年公寓市场分析一、中国老年公寓市场供给状况二、中国老年公寓市场需求分析三、中国老年公寓开发主要特点四、老年公寓的建设和运营模式五、中国老年公寓发展存在的问题六、2019年中国老年公寓动态分析 第六

章2019年中国老年地产经营模式分析第一节政府、慈善机构合作经营模式一、纯福利性质的养老院二、民办养老院第二节专业公司经营管理 - 老年公寓一、老年公寓的类型与特点二、老年人辅助生活机构三、老年公寓经营应遵循的策略第三节住宅建设与管理相分离的经营模式 第七章2019年中国老年地产消费市场运行形势分析第一节2019年国内老年地产消费市场研究一、国内城市老年地产消费能力分析二、老年地产目标客户群的消费特征第二节2019年国内老年地产的产品设计一、老年地产市场项目的产品分析二、老年地产产品的功能、设计与内涵1、老年地产住宅设计的功能2、老年地产住宅的设计与内涵三、&lt;老年人建筑设计规范&gt;简介及内容1、&lt;老年人建筑设计规范&gt;简介2、&lt;老年人建筑设计规范&gt;内容第三节2019年国内老年地产需求分析一、管理主体需求分析二、消费主体需求分析三、供给主体需求分析第四节2019年城市老年住宅市场需求解决对策 第八章中国知名老年地产项目透析第一节北京东方---一、北京东方---简介二、北京东方---老年住宅设计第二节三亚清平乐一、三亚清平乐简介二、老年社区的环境-三亚三、三亚清平乐老年社区建设情况第三节北京通州华龙老年公寓一、北京通州华龙老年公寓简介二、华龙老年公寓建筑配套及其服务第四节荣成老年公寓一、荣成老年公寓简介二、荣成老年公寓建筑配套及服务三、荣成老年公寓发展情况及规划第五节其他老年公寓一、嘉善老年公寓二、侨发颐年园老年公寓三、蓓赢老年公寓四、英智老年公寓五、颐园老年公寓六、上海东方老年公寓七、青岛福彩养老集团八、嘉德老年公寓第六节预建老年地产项目分析介绍一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区二、佳木斯市安康老年公寓建设项目 第九章2022-2028年中国老年地产市场前景预测分析第一节2022-2028年中国老年住宅发展趋势分析一、老年住宅建设发展趋势二、老年住宅产品发展趋势三、老年住宅消费发展趋势第二节2022-2028年中国老年住宅市场发展前景分析一、老年住宅将成为房地产新增长点二、中国老年住宅市场需求前景分析三、老年公寓市场发展趋势与前景第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析一、中国老年地产市场存在的主要问题1、中国老年住宅存在的主要问题2、开发老年住宅需要解决的问题二、中国老年住宅发展面临的问题1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求2、老年地产开发运营成本高利润低风险大3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够第四节2022-2028年中国老年地产发展策略及建议一、中国老年住宅开发策略与建议二、老年地产经营者发展战略分析三、中国养老地产发展对策与建议 第十章老年地产国内重点企业分析第一节金成房地产集团有限公司一、企业基本概况二、企业经营与财务状况分析三、企业竞争优势分析四、企业未来发展战略与规划第二节保利房地产（集团）股份有限公司一、企业基本概况二、企业经营与财务状况分析三、企业竞争优势分析四、企业未来发展战略与规划第三节盛世天颐投资(集团)股份有限公司一、企业基本概况二、企业经营与财务状况分析三、企业竞争优势分析四、企业未来发展战略与规划第四节华龄老年产业控股集团有限公司一、企业基本概况二、企业经营与财务状

况分析三、企业竞争优势分析四、企业未来发展战略与规划第五节亲和源股份有限公司一、企业基本概况二、企业经营与财务状况分析三、企业竞争优势分析四、企业未来发展战略与规划 第十一章2022-2028年中国老年地产行业投资前景分析第一节2022-2028年中国老年地产行业投资概况（一）一、老年地产行业投资特性分析二、老年地产具有良好投资价值三、中国老年地产投资环境利好第二节2022-2028年中国老年地产投资机会分析一、养老型地产投资成行业新宠二、国际资本在华投资老年住宅三、保险资金探路中国养老地产四、老年地产区域投资潜力分析第三节2022-2028年中国老年地产投资风险分析一、宏观调控风险二、产业政策风险（三）三、房产信贷风险四、市场经营风险第四节2022-2028年中国老年地产投资策略与建议

图表目录：图表12015-2019年国内生产总值季度累计同比增长率（%）图表22015-2019年工业增加值月度同比增长率（%）图表32015-2019年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）图表42015-2019年社会消费品零售总额月度同比增长率（%）图表52015-2019年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）图表6改革开放后社会福利养老体系变化图

表72015-2019年“国房景气指数”变动趋势图表82015-2019年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势图表92015-2019年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况图表102015-2019年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势图表112015-2019年累计不同地区房地产投资额完成情况图表122015-2019年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202201/265071.html>