

# 2022-2028年中国上海酒店 行业发展态势与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国上海酒店行业发展态势与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202112/256723.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

酒店（又称为宾馆、旅馆、旅店、旅社、商旅、客店、客栈，台湾作饭店，港澳、马来西亚、新加坡等作酒店）其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国上海酒店行业发展态势与投资战略报告》共八章。首先介绍了上海市酒店行业市场发展环境、上海市酒店整体运行态势等，接着分析了上海市酒店行业市场运行的现状，然后介绍了上海市酒店市场竞争格局。随后，报告对上海市酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了上海市酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对上海市酒店产业有个系统的了解或者想投资上海市酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 酒店业概述

#### 1.1 酒店的相关简介

##### 1.1.1 酒店的定义

##### 1.1.2 酒店的部门设置

##### 1.1.3 酒店部门的职能

#### 1.2 酒店业的分类

##### 1.2.1 酒店的分类

##### 1.2.2 酒店房间类型的分类

#### 1.3 酒店业的基本性质与特点

##### 1.3.1 现代酒店的基本性质

##### 1.3.2 酒店业的基本特点

##### 1.3.3 现代酒店呈现的新特点

### 第二章 2015-2019年中国酒店业的发展

#### 2.1 2015-2019年中国酒店业的发展综述

2.1.1 中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

2.1.2 中国现代酒店业的特点分析

2.1.3 中国酒店业总体发展状况

2.1.4 中国酒店业与国际一流酒店业的差距

2.2 2018年中国酒店业发展分析

2.2.1 2018年中国星级酒店发展状况

2.2.2 2018年中国酒店业发展态势分析

2.2.3 2018年中国酒店业大事盘点

2.3 2019年中国酒店业发展分析

2.3.1 2019年中国星级酒店发展状况

2.3.2 2019年中国酒店业发展动态

2.3.3 2019年中国酒店业大事盘点

2.4 2019年中国酒店业的发展建议

2.5 中国酒店业面临的问题

2.5.1 中国酒店业存在的主要问题

2.5.2 中国酒店业的“软肋”

2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析

2.5.4 中国酒店业面临的挑战

2.6 中国酒店业的发展策略

2.6.1 中国酒店业发展的政策取向

2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策

2.6.3 中国本土酒店的发展建议

2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略

### 第三章 2015-2019年上海酒店业发展分析

3.1 2015-2019年上海酒店业发展现状

3.1.1 2018年上海酒店业发展回顾

3.1.2 2019年上海酒店业基本概况

3.1.4 2019年上海酒店业发展特点

3.1.5 2019年上海酒店业概况

3.2 上海酒店市场格局分析

3.2.1 上海星级酒店区域分布分析

- 3.2.2 上海酒店客源细分市场特征
- 3.2.3 上海四五星级酒店客源市场分析
- 3.2.4 上海三星级酒店客源市场分析
- 3.3 上海各类酒店物业竞争力分析
  - 3.3.1 酒店式公寓和服务式公寓比较
  - 3.3.2 服务式公寓与公寓式酒店比较
  - 3.3.3 公寓式酒店与传统旅游星级酒店比较
  - 3.3.4 传统旅游星级酒店与经济型酒店比较
  - 3.3.5 经济型酒店与公寓式酒店比较
- 3.4 上海酒店业发展存在的问题与对策分析
  - 3.4.1 上海酒店业人才供需矛盾突出
  - 3.4.2 促进上海酒店业健康发展的建议
  - 3.4.3 上海酒店业健康发展的宏观调控
  - 3.4.4 上海酒店市场需求发展的应对政策
  - 3.4.5 上海酒店业品牌经营战略解析

#### 第四章 2015-2019年上海酒店细分市场

- 4.1 2015-2019年上海经济型酒店
  - 4.1.1 经济型酒店发展综述
  - 4.1.2 2019年上海经济型酒店发展状况
  - 4.1.3 2015-2019年上海经济型酒店发展概况
  - 4.1.4 上海经济型酒店发展空间大
  - 4.1.5 上海经济型酒店前景光明
- 4.2 2015-2019年上海产权式酒店
  - 4.2.1 产权式酒店发展概述
  - 4.2.2 外地产权式酒店瞄准上海市场
  - 4.2.3 上海产权商务酒店备受市场青睐
  - 4.2.4 上海产权式酒店经营策略探讨
- 4.3 2015-2019年上海酒店式公寓
  - 4.3.1 酒店式公寓在中国的兴起
  - 4.3.2 上海市酒店式公寓调查研究
  - 4.3.3 2019年上海酒店式公寓市场动态

#### 4.3.4 上海酒店式公寓的发展趋势

### 第五章 2015-2019年相关因素对上海酒店业的影响

#### 5.1 后世博时代上海酒店业分析

##### 5.1.1 世博会对上海酒店业的影响

##### 5.1.2 “后世博”的市场境遇

##### 5.1.3 挑战与机遇并存

##### 5.1.4 后世博时代上海酒店业发展建议

#### 5.2 2015-2019年上海旅游业

##### 5.2.1 旅游业对酒店业的促进关系

##### 5.2.2 2019年上海旅游业发展规划出炉

##### 5.2.3 2019年上海旅游业发展状况

##### 5.2.4 2019年上海旅游业概况

#### 5.3 2015-2019年上海会展业

##### 5.3.1 上海会展业总体发展回顾

##### 5.3.2 上海会展业发展现状概述

##### 5.3.3 上海会展业的国际竞争力分析

##### 5.3.4 “十三五”上海会展业发展展望

#### 5.4 2015-2019年上海餐饮业

##### 5.4.1 餐饮业对酒店业的影响

##### 5.4.2 2019年上海餐饮业发展状况

##### 5.4.3 2019年上海餐饮业发展分析

##### 5.4.4 上海餐饮市场的发展趋势

### 第六章 上海市主要酒店企业分析

#### 6.1 上海锦江国际酒店发展股份有限公司

##### 6.1.1 公司简介

##### 6.1.2 锦江股份经营状况分析

#### 6.2 上海东方明珠（集团）股份有限公司

##### 6.2.1 公司简介

##### 6.2.2 东方明珠经营状况分析

#### 6.3 上市公司财务比较分析

#### 6.3.1 盈利能力分析

#### 6.3.2 成长能力分析

#### 6.3.3 营运能力分析

#### 6.3.4 偿债能力分析

#### 6.4 其他酒店企业

##### 6.4.1 上海金茂君悦大酒店

##### 6.4.2 上海四季酒店

##### 6.4.3 上海富豪环球东亚酒店

##### 6.4.4 上海巴黎春天大酒店

##### 6.4.5 上海和平饭店

##### 6.4.6 上海浦东香格里拉大酒店

##### 6.4.7 上海恒升半岛国际酒店

### 第七章 2015-2019年上海酒店业投资分析

#### 7.1 2015-2019年上海酒店市场投资现状

##### 7.1.1 外资酒店集团积极拓展上海高端市场

##### 7.1.2 上海酒店市场投资需求旺盛

##### 7.1.3 上海高级酒店凸现投资热潮

##### 7.1.4 上海酒店投资挑战与机遇同在

#### 7.2 上海酒店业投资机会分析

##### 7.2.1 新政出台鼓励发展经济型酒店

##### 7.2.2 上海迪斯尼项目启动为酒店市场带来商机

##### 7.2.3 上海经济型酒店的投资机会分析

##### 7.2.4 上海酒店式服务公寓具有较高投资价值

#### 7.3 上海酒店业投资建议分析

##### 7.3.1 酒店业的五种投资策略

##### 7.3.2 上海经济型酒店投资建议

##### 7.3.3 上海传统中档酒店投资策略

##### 7.3.4 上海产权式酒店发展出路

### 第八章 上海酒店业的发展前景及趋势（ ）

#### 8.1 中国酒店业的发展前景及趋势

- 8.1.1 中国酒店业未来前景广阔
- 8.1.2 未来九类酒店需求将扩大
- 8.1.3 中国酒店业未来发展趋势分析
- 8.2 上海酒店业前景及趋势分析
  - 8.2.1 上海酒店行业前景光明（ ）
  - 8.2.2 未来上海酒店业区域分布趋势
  - 8.2.3 上海酒店业发展趋势分析
  - 8.2.4 2022-2028年上海酒店业预测分析

部分图表目录：

图表：2017年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：2018年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：2019年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：调查的上海市酒店式公寓商圈分布图

图表：上海酒店式公寓规模分布

图表：上海酒店式公寓中最小客房面积的分布图

图表：上海酒店式公寓中最大客房面积的分布图

图表：上海酒店式公寓客房面积跨度分布

图表：上海市酒店式公寓客房最大、最小平均面积分布图

图表：上海市酒店式公寓最低、最高短租金分布

图表：上海酒店式公寓的短租金分布

图表：上海市酒店式公寓单位面积平均短租金分布

图表：上海市酒店式公寓最低、最高长租金分布

更多图表见正文&hellip;&hellip;



## 2022-2028年中国上海市酒店行业前景展望与战略咨询报告

酒店（又称为宾馆、旅馆、旅店、旅社、商旅、客店、客栈，台湾作饭店，港澳、马来西亚、新加坡等作酒店）其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国上海市酒店行业前景展望与战略咨询报告》共十一章。首先介绍了上海市酒店行业市场发展环境、上海市酒店整体运行态势等，接着分析了上海市酒店行业市场运行的现状，然后介绍了上海市酒店市场竞争格局。随后，报告对上海市酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了上海市酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对上海市酒店产业有个系统的了解或者想投资上海市酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 报告目录：

#### 第一部分 酒店行业发展概括

##### 第一章 酒店行业发展概述

###### 第一节 酒店的概念

###### 一、酒店的定义

###### 二、酒店的特点

###### 三、酒店的分类

###### 第二节 酒店行业发展成熟度

###### 一、行业发展周期分析

###### 二、行业中外市场成熟度对比

###### 三、行业及其主要子行业成熟度分析

###### 第三节 酒店市场特征分析

###### 一、市场规模

- 二、产业关联度
- 三、影响需求的关键因素
- 四、国内和国际市场
- 五、主要竞争因素

## 第二章酒店市场发展概述

### 第一节 2015-2019年全国酒店市场发展总体概况

- 一、全国酒店市场现状
- 二、2015-2019年全国酒店市场规模
- 三、2015-2019年全国酒店市场需求分析

### 第二节 2015-2019年全国酒店市场重点区域运行分析

#### 一、2015-2019年华南地区酒店市场运行情况

- 1、华南地区酒店市场规模
  - 2、华南地区酒店市场特点
  - 3、华南地区酒店市场潜力分析
- #### 二、2015-2019年华南地区酒店市场运行情况
- 1、华南地区酒店市场规模
  - 2、华南地区酒店市场特点
  - 3、华南地区酒店市场潜力分析

#### 三、2015-2019年华中地区酒店市场运行情况

- 1、华中地区酒店市场规模
  - 2、华中地区酒店市场特点
  - 3、华中地区酒店市场潜力分析
- #### 四、2015-2019年华北地区酒店市场运行情况
- 1、华北地区酒店市场规模
  - 2、华北地区酒店市场特点
  - 3、华北地区酒店市场潜力分析

#### 五、2015-2019年西北地区酒店市场运行情况

- 1、西北地区酒店市场规模
  - 2、西北地区酒店市场特点
  - 3、西北地区酒店市场潜力分析
- #### 六、2015-2019年西南地区酒店市场运行情况

- 1、西南地区酒店市场规模
  - 2、西南地区酒店市场特点
  - 3、西南地区酒店市场潜力分析
- 七、2015-2019年东北地区酒店市场运行情况
- 1、东北地区酒店市场规模
  - 2、东北地区酒店市场特点
  - 3、东北地区酒店市场潜力分析

### 第三章酒店行业投资环境分析

#### 第一节 上海市经济发展环境分析

- 一、2019年上海市宏观经济分析
- 二、2022-2028年上海市宏观经济形势分析
- 三、2022-2028年投资趋势分析

#### 第二节 政策法规环境分析

- 一、2019年酒店行业政策环境
- 二、国内宏观政策对酒店影响
- 三、行业相关标准

#### 第三节 社会发展环境分析

- 一、2019年上海市人口环境
- 二、2019年上海市教育环境
- 三、2019年上海市文化发展环境
- 四、2019年上海市城镇化建设
- 五、2022-2028年社会环境对酒店行业的影响

#### 第四节 上海市旅游业发展情况

- 一、上海市旅游业发展情况
- 二、上海市入境旅游情况
- 三、上海市“春节、五一、十一”旅游情况

### 第二部分上海市酒店行业深度分析

#### 第四章上海市酒店行业发展概况

##### 第一节 上海市酒店行业整体运行情况综述

- 一、酒店行业产品结构

二、2019年酒店行业运行特点

三、2019年酒店行业总体发展概况

四、2015-2019年酒店行业重要动态

五、子行业发展状况

第二节 上海市酒店行业企业分析

一、2015-2019年上海市酒店行业企业数量

二、2019年上海市酒店行业企业数量区域结构

三、2019年上海市酒店行业企业数量规模结构

四、2019年上海市酒店行业企业数量所有制结构

第三节 上海市酒店行业从业人数分析

一、2015-2019年上海市酒店行业从业人数

二、2019年上海市酒店行业从业人数区域结构

第五章上海市酒店行业获利能力分析

第一节 上海市酒店所属行业利润总额分析

一、2015-2019年上海市酒店所属行业利润总额分析

二、不同规模企业利润总额比较分析

三、不同区域企业利润总额比较分析

第二节 上海市酒店行业销售毛利率分析

一、2015-2019年上海市酒店行业销售毛利率分析

二、不同规模企业销售毛利率比较分析

三、不同区域企业销售毛利率比较分析

第三节 上海市酒店行业销售利润率

一、2015-2019年上海市酒店行业销售利润率分析

二、不同规模企业销售利润率比较分析

三、不同区域企业销售利润率比较分析

第六章上海市酒店业经营管理分析

第一节 酒店业经营管理概述

一、酒店经营与管理的关系

二、酒店的需求管理分析

三、酒店的组织管理分析

四、酒店人力资源理解析

五、酒店客户关系管理分析

六、酒店管理制度创新解析

## 第二节 上海市酒店业经营管理发展状况

一、酒店经营管理发展现状

二、现代酒店经营管理分析

三、国内酒店成本管理分析

1、成本管理存在问题

2、造成问题相关原因

四、酒店经营管理模式转变

五、酒店管理系统的细分化

六、现代酒店管理误区研究

## 第三节 国际酒店管理在上海市发展分析

一、国际酒店管理模式介绍

二、酒店集团经营模式趋势

三、本土酒店集团机遇挑战

四、酒店集团的本土化创新

五、外方酒店人力资源管理

## 第四节 酒店业经营管理策略分析

一、酒店全面管理方式探析

二、酒店细节管理研究分析

三、酒店采取全面收益管理

四、现代酒店经营管理创新

五、做好酒店管理培训研究

六、酒店管理有效策略解析

## 第七章 上海市酒店业营销策略研究

### 第一节 上海市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

## 五、酒店营销的要素介绍

### 第二节 酒店业营销动向研究

#### 一、酒店网络营销九大特点

#### 二、在线营销成酒店业趋势

#### 三、健康客房成营销新趋势

#### 四、网络成酒店营销新途径

#### 五、深度开发酒店团购市场

### 第三节 酒店业网络营销分析

#### 一、酒店网络营销模式特点

#### 二、酒店开展网络营销意义

#### 三、酒店网络营销存在问题

#### 四、网络营销在酒店中运用

#### 五、酒店在线营销开拓渠道

#### 六、酒店业网络营销的对策

### 第四节 酒店业绿色营销分析

#### 一、绿色营销及其产生基础

#### 二、绿色酒店的概念和意义

#### 三、酒店绿色营销存在问题

#### 四、酒店绿色营销任务对策

#### 五、酒店绿色营销发展趋势

#### 六、国内酒店绿色营销动态

### 第五节 上海市酒店业营销策略分析

#### 一、不同市场酒店营销对策

#### 二、提升竞争力的营销策略

#### 三、新形势酒店业营销技巧

#### 四、酒店行业蜂鸣营销分析

#### 五、酒店节日营销手段分析

#### 六、数字营销策略五大要点

#### 七、文化营销诠释酒店魅力

#### 八、酒店终端操作策略研究

## 第三部分 酒店行业竞争格局分析

## 第八章酒店行业竞争格局分析

### 第一节 行业竞争格局分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 行业集中度分析

- 一、市场集中度分析
- 二、企业集中度分析
- 三、区域集中度分析

### 第三节 2015-2019年酒店行业竞争格局分析

- 一、2019年酒店行业竞争分析
- 二、2019年中外酒店产品竞争分析
- 三、2015-2019年国内外酒店竞争分析
- 四、2015-2019年上海市酒店市场竞争分析
- 五、2022-2028年上海市酒店企业动向

## 第九章主要酒店企业竞争分析

### 第一节 七天连锁

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

### 第二节 如家

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

### 第三节 汉庭

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

#### 第四节 格林豪泰

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

#### 第五节 上海锦江国际酒店发展股份有限公司

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

#### 第六节 尚客优

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

#### 第七节 速八

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析
- 三、竞争优势分析
- 四、经营状况
- 五、在上海市发展动态

#### 第八节 宜必思

- 一、企业概括
- 二、发展规模分析



三、竞争优势分析

四、经营状况

五、在上海市发展动态

第九节 维也纳

一、企业概括

二、发展规模分析

三、竞争优势分析

四、经营状况

五、在上海市发展动态

第十节 上海大酒店

一、企业概括

二、发展规模分析

三、竞争优势分析

四、经营状况

五、在上海市发展动态

第四部分酒店行业投资战略

第十章 2022-2028年酒店业投资分析

第一节 酒店行业的投资特性分析

一、盈利性和成长性

二、酒店的周期性

三、要素的密集性

第二节 2022-2028年上海市酒店业投资分析

一、投资优势分析

二、投资机遇分析

三、投资区域分析

四、投资趋势分析

第三节 酒店行业投资风险及控制策略分析

一、酒店行业市场风险及控制策略

二、酒店行业政策风险及控制策略

三、酒店行业竞争风险及控制策略

第四节 对酒店业的投资建议

- 一、投资类型选择
- 二、投资观念分析
- 三、投资策略建议

## 第十一章酒店行业发展前景预测（ ）

### 第一节 上海市酒店行业发展前景预测

- 一、总体发展走向
- 二、酒店业发展趋势
- 三、2022-2028年上海市酒店格局预测

### 第二节 上海市酒店业的发展前景及趋势

- 一、发展前景广阔
- 二、市场需求潜力
- 三、2022-2028年酒店行业发展方向分析

### 第三节 对2022-2028年上海市酒店行业发展预测分析

- 一、2022-2028年上海市酒店运营数预测
- 二、2022-2028年上海市酒店经营情况预测（ ）
- 三、2022-2028年上海市经济型酒店运营数预测

## 部分图表目录：

图表酒店行业生命周期表

图表酒店行业中外市场成熟度对比

图表2015-2019年全国酒店市场规模

图表2015-2019年华中地区酒店市场规模

图表2015-2019年华美地区酒店市场规模

图表2015-2019年华南地区酒店市场规模

图表2015-2019年东北地区酒店市场规模

图表2015-2019年西部地区酒店市场规模

图表2015-2019年上海市gdp及增长率

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202112/256723.html>