

# 2022-2028年中国福州市养老机构行业前景展望与产业竞争格局报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2022-2028年中国福州市养老机构行业前景展望与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202204/284038.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老机构是社会养老专有名词，是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构。它可以是独立的法人机构，也可以是隶属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。

养老机构类型:

### 敬老院

在城市街道、农村乡镇、村组设置的供养“三无”、“五保”老人、残疾人员和接待社会寄养老人安度晚年的养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

### 福利院

福利院是国家、社会及团体为救助社会困难人士、疾病患者而创建的用于为他们提供衣食住宿或医疗条件的爱心福利院场所。他们为了社会的和谐贡献自己的力量。

### 养老院

养老院主要是为老年人提供集体居住，并具有相对完整的配套服务设施。是专为接待自理老人或综合接待自理老人、介助老人、介护老人安度晚年而设置的社会养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

### 老年公寓

是专供老年人集中居住，符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系，是综合管理的住宅类型。老年公寓是指既体现老年人居家养老，又能享受到社会提供的各种服务的老年住宅，属于机构养老的范畴。在北京、上海这样的大城市，老年公寓已经很普遍，并且出现低、中、高档分级。

### 护老院

专为接待介助老人(生活行为依赖扶手、拐杖、轮椅和升降设施等帮助的老年人。)安度晚年而设置的社会养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

### 护养院

又称之为“护理养老机构”，或“护理院”，专为接收生活完全不能自理的介护老人安度晚年的社会养老服务机构，设有起居生活、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

### 护理院

护理院是指的由医护人员组成的，在一定范围内，为长期卧床老年患者、残疾人、临终患者

、绝症晚期和其他需要医疗护理的老年患者提供基础护理、专科护理，根据医嘱进行支持治疗、姑息治疗、安宁护理，消毒隔离技术指导、社区老年保健、营养指导、心理咨询、卫生宣教和其他老年医疗护理服务的医疗机构。根据中国老龄事业发展基金会的爱心护理工程，全国各地均有专业爱心护理院服务各类老年人群。爱心护理院专业为失能老人提供专业护理、生活照料服务。 数据来源：公开资料整理

中企顾问网发布的《2022-2028年中国福州市养老机构行业前景展望与产业竞争格局报告》共十章。首先介绍了福州市养老机构行业市场发展环境、福州市养老机构整体运行态势等，接着分析了福州市养老机构行业市场运行的现状，然后介绍了福州市养老机构市场竞争格局。随后，报告对福州市养老机构做了重点企业经营状况分析，最后分析了福州市养老机构行业发展趋势与投资预测。您若想对福州市养老机构产业有个系统的了解或者想投资福州市养老机构行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 中国老龄化的特征

##### 一、快速老龄化

##### 二、未富先老

##### 三、农村与城市的差距不断扩大

##### 四、老龄化拉动需求

#### 第二节 传统的养老方式-家庭养老

##### 一、家庭养老的历史

##### 二、家庭养老的基础

#### 第三节 养老方式由单一化向多元化发展

##### 一、养老方式转变的背景

##### 二、多样化的养老方式

##### 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第四节 养老机构的分类

##### 一、技术护理照顾型养老机构

二、中级护理照顾型养老机构

三、一般照顾型养老机构

第五节 养老机构产业概述

一、老年社会福利院

二、养老院

三、老年公寓

四、托老所

第二章 中国养老机构供给状况研究

第一节 政府对养老事业的相关投入

一、中国养老相关的财政支出

二、中国的养老保险参保情况

（一）全国情况

（二）城镇情况

（三）城乡情况

第二节 我国养老服务设施现状

第三节 政府购买居家养老与社区养老服务

第四节 我国养老机构的供给现状

一、收养性社会福利单位供给的总体状况

二、收养性社会福利单位的床位利用率

三、收养性社会福利单位收养人数

四、分省区养老服务机构供给分析

五、农村养老服务机构市场供给分析

第五节 我国养老机构供给存在的问题

一、人均床位数少

二、养老机构投资少资金渠道狭窄

三、养老机构地区差异明显

四、城乡差异明显

第三章 中国养老机构需求状况分析

第一节 中国养老机构的需求现状

一、我国养老机构需求的影响因素

二、老年人对养老机构需求意愿分析

三、我国养老机构需求存在的问题

## 第二节 中国养老机构需求状况

一、养老机构床位数需求模型的选择

二、老年人口分性别、年龄数量的预测

三、我国养老机构床位数预测

## 第三节 制约我国养老机构需求的原因

一、老年人收入偏低资金来源渠道少

二、传统思想的束缚

三、养老机构自身的原因

## 第四节 我国养老机构供需对比分析

一、短期内供求矛盾突出

二、长期内供求基本平衡

# 第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题

## 第一节 中国民办养老机构的生存现状

## 第二节 中国民办养老机构生存的问题

一、社会养老的观念尚未被人们所接受

二、政府的政策不统一

三、民办养老机构定位混乱

四、缺乏专业化管理

五、社会志愿服务意识不强

# 第五章 中国老年公寓产业发展分析

## 第一节 中国养老公寓市场发展分析

一、养老公寓发展基本现状

二、养老公寓市场需求分析

三、养老公寓市场供给情况

四、养老公寓建设运营模式

## 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

一、一线城市养老公寓需求分析

二、一线城市养老公寓开发现状

### 三、一线城市养老公寓市场情况

#### 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

##### 一、中小城市养老公寓经营现状

##### 二、中小城市养老公寓融资现状

##### 三、中小城市养老公寓成本控制

##### 四、中小城市养老公寓经营效益

##### 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第六章 2019年福州市人口老龄化现状分析

### 第一节 人口老龄化标准

#### 一、老年人年龄划分标准

#### 二、老龄化社会划分标准

### 第二节 中国老年人生活收支情况

#### 一、老年人的收入情况

#### 二、老年人的支出情况

#### 三、老年人的居住情况

#### 四、老年人的健康状况

### 第三节 2019年福州市人口结构

福州，简称“榕”，别称榕城，是福建省省会，国务院批复确定的中国海峡西岸经济区中心城市之一、滨江滨海生态园林城市。截至2018年，全市下辖6个区、6个县、和1个县级市，总面积11968平方千米，建成区面积315平方千米，常住人口774万人，城镇人口544.12万人，城镇化率70.3%。2019年福州市（含平潭）常住人口为780万人，增加6万人。2019年常住人口出生率为12.5‰，死亡率为5.8‰，自然增长率为6.7‰。2015-2019年福州（含平潭）常住人口走势分析数据来源：公开资料整理

#### 一、年龄结构

#### 二、性别结构

#### 三、城乡人口结构

#### 四、受教育结构

### 第四节 福州市老年人口数量统计

#### 一、2017年福建老年人口数量

#### 二、2018年福建老年人口数量

#### 三、2019年福建老年人口数量

## 第七章 福州市机构养老需求分析

### 第一节 机构养老设施定义与分类

#### 一、养老设施的定义

#### 二、养老设施的分类

##### （一）按设施功能分类

##### （二）按投资经营主体

### 第二节 福州市机构养老设施需求分析

#### 一、老龄化趋势分析

#### 二、养老需求分析

#### 三、养老需求规模预测

### 第三节 养老产业的投资和运营成本分析

## 第八章 福州市养老服务产业发展情况分析

### 第一节 福州市养老机构情况

#### 一、养老机构数量统计

#### 二、养老机构床位数统计

#### 三、养老机构收养人数统计

#### 四、社区养老机构和设施情况

#### 五、老年服务设施情况分析

### 第二节 福州市养老服务建设情况

#### 一、养老保障

#### 二、医疗保障

#### 三、养老服务

#### 四、人才建设

#### 五、老年教育

#### 六、老年福利

### 第三节 福州市养老服务机构等级评定

### 第四节 福州市推进养老工程项目建设

### 第五节 福州市构建信息化养老新模式

### 第六节 养老服务产业列入十三五规划

### 第七节 福州市养老机构床位预测分析



## 第九章 2022-2028年中国养老产业前景与投资机会分析

### 第一节 养老产业发展潜力巨大

### 第二节 老年人购买养老服务需求

#### 一、医疗保健服务

#### 二、文化与教育服务

#### 三、老年公寓

### 第三节 养老产业行业投资概况

#### 一、养老产业行业投资特性

#### 二、养老产业具有良好的投资价值

#### 三、养老产业投资环境利好

### 第四节 中国养老产业投资机会分析

#### 一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

#### 二、六年连推保险投资养老产业

#### 三、养老产业资金募集来源分析

#### 四、养老产业基金投资方向分析

## 第十章 2022-2028年福建养老产业前景与投资分析（ ）

### 第一节 福州市养老地产分析

#### 一、福州市养老地产发展优势

#### 二、福州市养老地产项目盈利模式

#### 三、福州市养老地产投资风险

#### 四、福州市养老地产项目投资情况

### 第二节 福州市社区养老院分析

#### 一、社区养老院发展优势

#### 二、社区养老院投资风险

### 第三节 福州市养老运营建设补贴分析

### 第四节 福州市养老产业发展前景分析

### 第五节 福州市养老产业未来发展目标及任务（ ）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202204/284038.html>