

2022-2028年中国开发区市 场深度评估与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国开发区市场深度评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202206/299175.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

开发区是指由国务院和省、自治区、直辖市人民政府批准在城市规划区内设立的经济技术开发区、保税区、高新技术产业开发区、国家旅游度假区等实行国家特定优惠政策的各类开发区。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国开发区市场深度评估与投资前景评估报告》共六章。首先介绍了开发区行业市场发展环境、开发区整体运行态势等，接着分析了开发区行业市场运行的现状，然后介绍了开发区市场竞争格局。随后，报告对开发区做了重点企业经营状况分析，最后分析了开发区行业发展趋势与投资预测。您若想对开发区产业有个系统的了解或者想投资开发区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国开发区的发展概况分析

第一节 开发区的基本概况介绍

一、开发区的相关概述

（一）开发区的内涵

（二）开发区的分类

二、开发区的发展历程

（一）开始起步阶段

（二）高速发展阶段

（三）规范调整阶段

三、报告研究范围与方法

第二节 开发区发展动力演化与实现

一、政策强力推动阶段

（一）动力因素

（二）实现机制

二、政策与资本联合推动阶段

（一）动力因素

(二) 实现机制

三、市场张力驱动发展阶段

(一) 动力因素

(二) 实现机制

四、创新创业驱动发展阶段

(一) 动力因素

(二) 实现机制

第三节 开发区的管理模式分析

一、国内开发区管理模式分析

(一) 政府管理型

(二) 企业管理型

(三) 政企合一型

二、国外开发区管理模式借鉴

(一) 政府主导型

(二) 企业主导型

(三) 科研机构主导型

(四) 官学产研混合型

(五) 开发区管理模式启示

三、开发区管理模式的发展趋势

(一) 市场化趋势

(二) 法制化趋势

(三) 国际化趋势

(四) 社会化趋势

四、开发区管理模式创新的思考

(一) 开发区管理模式创新的原则

(二) 开发区管理模式创新的建议

第四节 开发区创新平台运行机制

一、开发区创新平台的相关概述

(一) 开发区创新平台的特点

(二) 开发区创新平台的构成

(三) 开发区创新平台运行过程

二、开发区创新平台运行机制

- (一) 创新平台的基础运行机制
- (二) 创新平台的核心运行机制
- (三) 创新平台的辅助运行机制

三、开发区创新平台的构建

- (一) 开发区创新平台构建原则
- (二) 开发区创新基础平台构建
- (三) 开发区创新操作平台构建
- (四) 开发区创新服务平台构建

第五节 开发区土地集约利用分析

一、开发区建设存在的问题及对策

- (一) 开发区建设存在的突出问题
- (二) 导致开发区建设混乱的原因
- (三) 规范开发区建设的对策建议

二、国家级开发区土地集约利用评价

- (一) 土地集约利用基本情况分析
- (二) 土地集约利用总体状况分析
- (三) 不同类型土地集约利用状况
- (四) 不同区域土地集约利用状况
- (五) 开发区用地存在的问题分析
- (六) 开发区节约土地的工作重点

第二章 中国开发区的发展环境分析

第一节 开发区的政策环境分析

一、开发区法律地位问题分析

- (一) 开发区管理机构法制建设
- (二) 开发区法律地位现存问题
- (三) 开发区法律地位优化分析

二、开发区的主要政策与规划

- (一) 开发区的主要政策解读
- (二) 开发区的相关发展规划

第二节 开发区的经济环境分析

一、国内宏观经济环境分析

- (一) 国内生产总值及增长情况
- (二) 工业增加值及其增长情况
- (三) 居民消费价格指数及变化
- (四) 居民人均收入情况及增长
- (五) 货物进出口总额及其增长
- (六) 固定资产投资额及其增长
- (七) 货币供应量及其增长情况
- (八) 中国宏观经济展望及预测

二、国际宏观经济环境分析

- (一) 世界主要国家国内生产总值
- (二) 主要经济体的经济形势分析
- (三) 世界主要国家和地区CPI
- (四) 主要国家就业结构与失业率
- (五) 主要国家货物进出口贸易额
- (六) 全球制造业PMI指数分析
- (七) 国际经济展望及面临的风险
- (八) 世界经济展望最新预测分析

第三节 开发区的社会环境分析

一、开发区对社会经济的作用

- (一) 提高对外开放水平
- (二) 推动产业结构升级
- (三) 推动区域经济发展
- (四) 提升科研创新能力

二、开发区对城市经济的作用

- (一) 对经济总量的带动作用
- (二) 对技术创新的带动作用
- (三) 对对外开放的主导作用

第三章 世界开发区发展经验与案例

第一节 世界开发区的发展概况

一、世界开发区的发展阶段

- (一) 初步形成阶段

(二) 逐步发展阶段

(三) 蓬勃兴盛阶段

二、世界开发区法规政策

(一) 制定统一规划

(二) 加强园区立法

(三) 提供财政支持

(四) 实行优惠政策

三、世界开发区发展特点

(一) 开发区数量增长

(二) 产业结构升级换代

(三) 区域经济发展引擎

(四) 各国竞争挑战升级

四、世界开发区运行机制

(一) 资金筹集机制

(二) 企业准入机制

(三) 要素流动机制

(四) 风险投资机制

(五) 官产学研协力机制

第二节 世界开发区的发展模式

一、世界开发区发展模式

(一) 国别特色模式

(二) 产业带动发展模式

(三) 大企业带动发展模式

二、世界开发区治理模式

(一) 政府治理型

(二) 公司治理型

(三) 大学管理型

(四) 基金会治理型

三、世界开发区产业升级模式

(一) 内源集聚驱动模式

(二) 内外源集聚结合模式

(三) 混合集聚发展模式

四、新加坡开发区海外扩展模式

- (一) 新加坡开发区模式的形成
- (二) 新加坡海外园区建设的经验
- (三) 新加坡开发区海外扩展模式
- (四) 中国开发区/园区走出去现状
- (五) 中国开发区/园区走出去建议

第三节 世界开发区的典型案列

一、德国汉堡港

- (一) 区位条件
- (二) 货物构成
- (三) 监管模式
- (四) 配套服务
- (五) 功能拓展
- (六) 经验借鉴

二、巴拿马科隆自由贸易区

- (一) 区位条件
- (二) 功能定位
- (三) 监管制度
- (四) 运营模式
- (五) 税收制度
- (六) 经验借鉴

三、台湾新竹科学工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 运营模式
- (四) 优惠政策
- (五) 经验借鉴

四、新加坡裕廊工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 配套体系
- (四) 产业模式

(五) 招商策略

(六) 经验借鉴

五、波兰科技产业园区

(一) 波兰科技园基本概况

(二) 基金会形式的科技园

(三) 商贸公司形式科技园

(四) 经济特区形式科技园

(五) 波兰科技园经验借鉴

第四章 边境经济合作区的发展状况

第一节 边境经济合作区发展现状

一、边境经济合作区的发展概况

(一) 边境经济合作区的发展现状

(二) 边境经济合作区的分布情况

二、边境经济合作区的功能定位

(一) 中介服务功能定位分析

(二) 旅游功能发展定位分析

(三) 边贸功能发展定位分析

(四) 合作平台功能定位分析

(五) 加工功能发展定位分析

三、边境经济合作区的发展阶段

(一) 边境经济合作区建立初期

(二) 边境经济合作区发展中期

(三) 边境经济合作区成熟阶段

四、边境经济合作区的发展建议

第二节 东北边境经济合作区比较

一、东北主要边境经济合作建设现状

(一) 丹东边境经济合作建设现状

(二) 琿春边境经济合作建设现状

(三) 绥芬河边境经济合作建设现状

(四) 满洲里边境经济合作建设现状

(五) 东北地区边境经济合作的特点

二、东北边境经济合作区比较分析

- (一) 旅游合作比较分析
- (二) 金融合作比较分析
- (三) 边境贸易状况比较分析
- (四) 投资与产业合作比较分析
- (五) 基础设施建设合作比较分析

第三节 跨境经济合作区发展分析

一、跨境经济合作区的功能

- (一) 自由贸易区
- (二) 出口加工区
- (三) 保税仓库区
- (四) 本币结算与投资区

二、跨境经济合作区的经济效应

- (一) 增长效应
- (二) 城市化效应
- (三) 辐射效应
- (四) 试验效应
- (五) 边境安全效应

三、国内外跨境经济合作区分析

- (一) 欧洲上莱茵边境区
- (二) 云南跨境经济合作区
- (三) 美墨马魁拉多工业园区
- (四) 中哈霍尔果斯国际边境合作中心
- (五) 中国凭祥-越南同登跨境经济合作区
- (六) 国内外跨境经济合作区经验启示

四、中国跨境经济合作区的发展思路

- (一) 跨境经济合作区的主要障碍
- (二) 跨境经济合作区的对策建议

第五章 国家级边境经济合作区分析

一、黑河边境经济合作区

- (一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区优惠政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

二、珲春边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

三、丹东边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

四、伊宁边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区最新发展动向

五、满洲里边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区运行情况分析

(四) 合作区未来发展规划

(五) 合作区最新发展动向

第六章 中国开发区的投资策略分析（）

第一节 中国开发区投资风险分析

一、开发区竞争力影响因素

- (一) 地理区位
- (二) 产业集群
- (三) 优惠政策
- (四) 人力资本
- (五) 土地集约度

二、经开区投资风险分析

- (一) 经济风险分析
- (二) 政策风险分析
- (三) 布局重复风险
- (四) 产业结构风险
- (五) 定位转型风险
- (六) 资源环境制约风险

第二节 中国开发区融资需求分析

一、不同时期开发区融资需求

- (一) 开发初期融资需求
- (二) 成长期的融资需求
- (三) 成熟期的融资需求

二、经开区基础设施项目融资模式

- (一) BT融资模式
- (二) BOT融资模式
- (三) ABS融资模式
- (四) PPP融资模式
- (五) 债权融资模式
- (六) 政策性融资模式
- (七) 设立投资基金的融资模式

第三节 中国开发区投资策略分析

一、总体授信原则

- (一) 授信影响因素
- (二) 授信总体原则

二、区域信贷政策建议

(一) 东部地区

(二) 中部地区

(三) 西部地区

三、经开区信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

四、主要产业信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

图表目录：

图表1：国家级开发区类型一览表

图表2：报告研究方法介绍

图表3：政策动力实现机制

图表4：政策与资本联合推动开发区发展的实现机制

图表5：市场张力驱动发展的实现机制

图表6：市场张力驱动发展的实现机制

图表7：开发区创新平台四大主体

图表8：开发区创新平台三大子平台

图表9：中国开发区创新平台运行机制

图表10：中国开发区创新平台构建原则

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202206/299175.html>