

# 2022-2028年中国土地整治 行业发展趋势与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国土地整治行业发展趋势与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202111/248391.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国土地整治行业发展趋势与投资方向研究报告》共九章。首先介绍了土地整治行业市场发展环境、土地整治整体运行态势等，接着分析了土地整治行业市场运行的现状，然后介绍了土地整治市场竞争格局。随后，报告对土地整治做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地整治行业发展趋势与投资预测。您若想对土地整治产业有个系统的了解或者想投资土地整治行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国土地整治发展模式分析

#### 第一节 土地整治的基本概念

##### 一、土地整治的定义

##### 二、土地整治的特征

###### （一）空间性

###### （二）工程性

###### （三）共生性

###### （四）多元性

##### 三、土地整治的功能系统

##### 四、土地整治发展历程

###### （一）探索起步阶段

###### （二）发展壮大阶段

###### （三）跨越发展阶段

#### 第二节 土地整治典型模式分析

##### 一、农田整治模式

###### （一）良田改造型

###### （二）产业引领型

###### （三）规模集约型

###### （四）以水定地型

(五) 生态保持型

(六) 景观文化型

## 二、农村建设用地整理模式

(一) 迁村并点型

(二) 整村搬迁型

(三) 集约发展型

(四) 旧村改造型

(五) 城镇社区型

(六) 景观田园型

## 三、城乡统筹土地整治模式

(一) “两分两换”;

(二) 地票模式

(三) 宅基地换房

(四) “千村示范万村整治”模式

## 四、城镇工矿建设用地整理模式

(一) 深圳城市更新模式

(二) “三旧”改造模式

## 第二章中国土地整治发展环境分析

### 第一节 土地整治资源环境分析

一、全国农用地面积分析

二、全国建设用地面积分析

三、全国土地流失面积分析

四、资源限制对土地整治的需求

### 第二节 土地整治经济环境分析

一、国内宏观经济发展分析

(一) GDP增长情况分析

(二) 固定资产投资情况

二、国内宏观经济发展趋势

三、经济环境对土地整治的影响

### 第三节 土地整治政策环境分析

一、《高标准基本农田建设规范(试行)》

(一) 高标准基本农田建设内容

(二) 高标准基本农田建设主要目标

(三) 高标准基本农田建设重点区域

(四) 高标准基本农田建设主要任务

## 二、《全国土地利用总体规划纲要》

(一) 规划土地利用的主要任务

1、统筹安排农用地

2、提高建设用地保障能力

3、协调土地利用与生态建设

4、统筹区域土地利用

5、完善规划实施保障措施

(二) 规划土地利用的主要目标

1、守住18亿亩耕地红线

2、保障科学发展的建设用地

3、土地利用结构得到优化

4、土地整理复垦开发全面推进

5、土地生态保护和建设取得积极成效

6、土地管理在宏观调控中的作用明显增强

## 三、《全国土地整治规划（2017-2021年）》

(一) 规划土地整治的主要任务

1、大力推进农用地整治

2、稳妥推进农村建设用地整治

3、积极开展城镇工矿建设用地整治

4、加快土地复垦

5、切实保障规划实施

(二) 规划土地整治的主要目标

1、高标准基本农田建设成效显著

2、补充耕地任务全面落实

3、农村建设用地整治规范有序推进

4、城镇工矿建设用地整治取得重要进展

5、土地复垦明显加快

6、土地整治保障体系更加完善

## 四、政策环境对土地整治的影响

#### 第四节 土地整治社会环境分析

##### 一、中国城镇化发展进程分析

##### 二、中国城镇化推进政策汇总

##### 三、城镇化对土地整治的影响

### 第三章 国外土地整治管理经验借鉴

#### 第一节 国外土地整治管理现状分析

##### 一、法律法规方面

##### 二、行政管理方面

##### 三、经济措施方面

##### 四、公众参与方面

##### 五、技术规范方面

#### 第二节 国外土地整治管理特点分析

##### 一、整治对象多样

（一）农用地整治分析——荷兰

（二）城市建设项目整治——德国

（三）农村居民点用地整治——俄罗斯

##### 二、整治目标多元

（一）改善农业经营条件

（二）为城市建设和大型基础设施建设提供用地

（三）改善居民居住和生活环境

（四）保护景观和生态环境

（五）利益协调和统筹发展

##### 三、整治路径模式多种

（一）资金筹集方式——德国

（二）经营运作方式——俄罗斯

（三）政策保障方式——荷兰

#### 第三节 国外土地整治法制建设特点

##### 一、全面引导土地整理的发展方向

##### 二、切实保障公众参与土地整理的权利和义务

##### 三、高度重视生态环境保护和社会可持续发展

##### 四、严格规范土地整理行业管理

##### 五、有效提升土地整理法律法规的强制性和执行力

#### 第四节 国外土地整治管理经验总结

- 一、完善的法律保障体系
- 二、规范的组织运行体系
- 三、有效的管理监督机制
- 四、全面的公众参与制度
- 五、规范的权属调整
- 六、多元化的融资渠道
- 七、科学规范的整治技术
- 八、信息技术的广泛应用
- 九、注重生态保护与景观建设

#### 第五节 对我国土地整治管理的启示

- 一、建立完善的法律法规保障体系
- 二、进一步完善行政保障措施
  - (一) 建立联动高效工作机制
  - (二) 明确各级行政主体的职责
  - (三) 建立规划实施检查督导制度
  - (四) 建立和完善公众参与制
- 三、拓宽土地整治资金渠道
- 四、规范土地整治权属管理
- 五、加强信息技术的应用
- 六、强化土地生态环境保护
- 七、注重提升乡村生态景观

### 第四章 中国土地整治发展情况分析

#### 第一节 中国土地整治规模分析

- 一、土地整治项目分析
- 二、土地整治资金规模
- 三、新增农用地和耕地规模
- 四、批准建设用地情况

#### 第二节 中国土地整治发展现状

- 一、规划体系基本建立
- 二、政策制度体系不断完善
- 三、技术标准体系逐步健全

四、资金投入渠道日趋稳定

五、调查研究工作取得重要成果

六、科技支撑水平不断提升

七、国际合作与交流日益深入

八、宣传工作产生深远影响

九、信息化建设初见成效

十、机构队伍建设不断加强

### 第三节 土地整治绩效评价制度

#### 一、土地整治绩效评价的功用

（一）监测土地整治战略和目标的实现

（二）寻找土地整治的短板和改进点

（三）增强土地整治实施单位和个人的责任感

（四）传递组织的土地整治价值观和文化

（五）提升土地整治管理者与参与者的技能

（六）建立有效沟通与信息反馈平台

#### 二、土地整治绩效评价的政策

（一）土地整治绩效评价制度

（二）土地整治重大项目和高标准基本农田建设绩效评价制度

#### 三、国家和地方土地整治绩效评价实践

（一）国家层面的实践与探索

##### 1、土地整治成效调查与评价

##### 2、专项课题研究

（二）地方层面的实践与探索

##### 1、主要做法

##### 2、呈现的特点

#### 四、对土地整治绩效评价制度的思考

（一）总体思路

（二）关键环节

（三）机构体系

（四）制度机制

（五）评价系统

### 第四节 中国土地整治成效分析



- 一、巩固了国家粮食安全的资源基础
- 二、促进了农业增效、农民增收和农村发展
- 三、促进了城乡统筹和经济社会一体化发展
- 四、促进了不同区域生态文明建设

#### 第五节 中国土地整治基本经验

- 一、始终坚持服务于经济社会发展战略
- 二、始终坚持促进解决“三农”问题
- 三、始终坚持统筹谋划前提下的先试点后推广
- 四、始终坚持遵循客观规律和尊重群众意愿
- 五、始终坚持创新体制机制以增强发展后劲

### 第五章 中国土地整治重大工程分析

#### 第一节 实施土地整治重大工程的意义

- 一、是国家积极主动补充耕地所需要的
- 二、是建设高标准农田、保障国家粮食安全所需要的
- 三、是改革资金分配要素、提高投资效益所需要的

#### 第二节 土地整治重大工程建设成效分析

##### 一、土地整治重大工程建设主要做法

- （一）加强制度建设
- （二）做好前期准备
- （三）加强实施监管
- （四）严格竣工验收

##### 二、土地整治重大工程建设主要成效

- （一）促进了高标准基本农田建设
- （二）改善了农村生产生活条件
- （三）推动了区域生态文明建设
- （四）促进了农村地区社会和谐稳定

#### 第三节 土地整治八大工程项目分析

- 一、粮食主产区基本农田整治工程
- 二、西部生态建设地区农田整治工程
- 三、新疆伊犁河谷地土地开发工程
- 四、重点煤炭基地土地复垦工程
- 五、“7918”高速公路和“四纵四横”高铁沿线土地复垦工程

六、“南水北调”水利工程沿线土地整治工程

七、战略后备区集中补充耕地工程

八、城乡统筹区域农村建设用地整理示范工程

## 第六章中国土地整治示范区建设分析

### 第一节 中国基本农田保护示范区建设分析

#### 一、基本情况

#### 二、基本做法

（一）以土地整治项目为载体，推进基本农田标准化建设

（二）以基础工作为抓手，推进基本农田规范化管理

（三）以建设责任制为核心，推进基本农田社会化保护

（四）以信息系统建设为重点，推进基本农田信息化监管

#### 三、突出成效

（一）改善了生产和生活条件，促使农村社会和谐稳定

（二）拓宽了增收和创收渠道，促进农民收入持续较快增长

（三）优化了农田和村庄环境，促进农村地区生态文明建设

（四）发挥了示范和引领作用，促进了基本农田保护思路创新

### 第二节 中国农村土地整治示范省建设分析

#### 一、基本情况

#### 二、主要做法

（一）强化组织领导，落实共同责任

（二）完善制度标准，创新工作机制

（三）统筹各类资金，加强资金监管

（四）尊重农民意愿，维护群众权益

（五）注重宣传引导，营造良好氛围

#### 三、主要成效

（一）增加耕地数量、提高耕地质量，促进了高标准基本农田建设

（二）服务区域发展战略，促进了城乡统筹发展

（三）改善生态环境，促进了农村生态文明建设

（四）夯实工作基础，促进了土地整治事业发展

### 第三节 “十四五”九大区域土地整治推进

#### 一、东北地区土地整治分析

#### 二、京津冀鲁区土地整治分析

三、晋豫区土地整治分析

四、苏浙沪区土地整治分析

五、湘鄂皖赣区土地整治分析

六、闽粤琼区土地整治分析

七、西南区土地整治分析

八、青藏区土地整治分析

九、西北区土地整治分析

## 第七章中国重点省市土地整治情况分析

### 第一节 北京市土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

### 第二节 吉林省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

### 第三节 湖北省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

### 第四节 湖南省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第五节 福建省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

## 第六节 重庆市土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

## 第八章中国土地整治主要企业经营分析

### 第一节 河北顺和土地整治有限公司经营分析

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业已获资质情况
- 四、企业设备技术水平
- 五、企业土地整治项目分析
- 六、企业最新发展动向分析

### 第二节 沈阳富诚土地整治有限公司经营分析

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业已获资质情况
- 四、企业设备技术水平

### 第三节 重庆高速公路土地整治有限公司经营分析

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业已获资质情况
- 四、企业设备技术水平

### 第四节 重庆盛地土地整治开发有限公司经营分析

- 一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第五节 重庆丰沛土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第六节 广西桂耕土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第七节 宁波市宇科国土勘测规划设计有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第八节 南宁市国地土地规划设计有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第九节 济南金田土地技术服务有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

#### 第十节 江苏中南建设集团股份有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

#### 四、企业设备技术水平

### 第九章中国土地整治市场展望及发展建议

#### 第一节 中国土地整治面临的机遇与挑战

##### 一、中国土地整治面临的机遇

- (一) 土地整治已上升为国家层面的战略部署
- (二) 土地整治持续发展的基础更加坚实
- (三) 中央为新时期土地整治工作指明了方向
- 1、要把保障国家粮食安全放在更加突出的位置
- 2、要更加注重建设用地利用效率的提升
- 3、要更加强调保障和维护群众权益
- 4、要着力推进管理体制机制改革创新
- 5、要深入贯彻加快生态文明建设的要求

##### 二、中国土地整治面临的挑战

- (一) 我国土地利用现状决定了土地整治工作任重道远
- (二) 土地整治工作本身还不能完全适应新形势、新要求
- 1、高标准基本农田建设目标实现难度大
- 2、土地整治整体成效尚未充分体现
- 3、体制机制法制建设仍较为滞后
- 4、外部环境对土地整治的影响增大

#### 第二节 中国土地整治市场发展前景展望

##### 一、中国土地整治市场规模展望

##### 二、中国土地整治发展趋势展望

#### 第三节 新型城镇化发展中的土地整治与建议

##### 一、土地整治与新型城镇化现状与问题

- (一) 我国土地整治对象亟须多样化
- (二) 我国土地整治目标亟须多元化
- (三) 我国土地整治模式亟待完备化

##### 二、新型城镇化背景下土地整治改进建议

- (一) 开展以“田、村”为重点的土地综合整治
- (二) 注重存量建设用地综合整治
- (三) 力推景观生态型土地综合整治
- (四) 扩展土地综合整治资金的筹集渠道

(五) 积极推进公众参与，维护农民的根本利益

(六) 注重土地综合整治差异化区域调控

#### 第四节 中国土地整治制度的建立与创新

##### 一、土地整治的战略框架建构

(一) 政府推动战略

(二) 科技支撑战略

(三) 工程保障战略

(四) 生态优先战略

(五) 需求导向战略

##### 二、制度创新

(一) 土地整治的公共行政制度

(二) 土地整治的规划制度

(三) 土地整治的权益保障制度

(四) 土地整治的融资制度

(五) 土地整治的工程建设制度

##### 三、土地整治的实施机制创新

##### 四、建立健全土地整治公众参与机制

(一) 建立土地整治公众参与机制的必要性

1、广泛深入的公众参与是国际土地整治工作的普遍经验

2、加强公众参与是创新土地整治体制机制的必然要求

3、土地整治工作持续深入发展需要大力推进公众参与

(二) 中国土地整治公众参与不足的表现及原因

1、国内土地整治公众参与总体上水平不高、程度不深

2、国内土地整治公众参与存在着深层次、制度性障碍

(三) 从健全体制机制法制入手推动土地整治公众参与

1、畅通公众参与渠道，搭建公众参与平台

2、强化公众参与激励，激发公众参与热情

3、完善公众参与法律建设，健全公众参与规范

图表目录：

图表1 我国土地整治的功能系统

图表2 2017-2021年全国农用地面积增长情况

图表3 2021年全国农用地结构情况

图表4 2017-2021年全国建设用地面积增长情况

图表5 2021年全国建设用地结构情况

图表6 2017-2021年全国土地流失面积情况

图表7 2017-2021年中国国内生产总值增长情况

图表8 2017-2021年中国固定资产投资增长情况

图表9 2021年中国经济发展情况预测分析

图表10 “十四五”土地整治规划控制指标

图表11 中国城镇化推进政策分析

图表12 2017-2021年全国土地整治规模情况

图表13 2017-2021年全国土地整治资金规模情况

图表14 我国通过土地整治新增的农用地和耕地规模

图表15 2017-2021年我国批准建设用地情况

图表16 2021年我国城镇村建设用地结构情况

图表17 2021年我国单独选址建设项目用地结构情况

图表18 各省（区、市）国家基本农田保护示范区数和项目个数

图表19 各省（区、市）国家基本农田保护示范区建设规模和投资金额

图表20 河北顺和土地整治有限公司基本信息表

图表21 河北顺和土地整治有限公司已获资质情况列表

图表22 沈阳富诚土地整治有限公司基本信息表

图表23 沈阳富诚土地整治有限公司已获资质情况列表

图表24 重庆高速公路土地整治有限公司基本信息表

图表25 重庆高速公路土地整治有限公司已获资质情况列表

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202111/248391.html>