

# 2022-2028年中国土地储备 行业发展态势与未来发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国土地储备行业发展态势与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202206/299122.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国土地储备行业发展态势与未来发展趋势报告》共七章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备行业基本情况

#### 第一节 土地储备的定义及分类

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的分类

##### 三、我国土地储备制度及其运行机制

#### 第二节 2020年土地储备行业在国民经济中的地位

##### 一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施

##### 二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场

##### 三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段

##### 四、土地储备有利于积累城市建设资金

##### 五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要

##### 六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值

##### 七、土地储备促进城市总体规划的实施

### 第二章 2020年土地储备行业发展环境分析

#### 第一节 2020年宏观经济环境分析

## 第二节2020年土地储备行业政策环境分析

### 一、重点政策汇总

### 二、重点政策及重大事件分析

### 三、政策未来发展趋势

## 第三章 2020年土地储备所属行业发展情况分析

### 第一节2020年土地市场整体情况

### 第二节2020年土地供给分析及预测

#### 一、供给情况分析

#### 二、土地储备供给预测

### 第三节2020年土地储备行业需求分析及预测

#### 一、需求情况分析

#### 二、需求情况预测

### 第四节2020年土地市场运行及2021年发展趋势

#### 一、2020年土地市场运行特点

#### 二、2020年土地市场发展展望

#### 三、对未来土地市场发展的政策建议

### 第五节土地储备行业融资结构分析

#### 一、财政拨款

#### 二、银行贷款

## 第四章 土地储备所属行业产业链分析

### 第一节行业产业链介绍

### 第二节上游行业分析——集体土地市场发展情况分析

### 第三节上游产业对土地储备行业的影响

#### 一、增加土地供应量

#### 二、提高土地收购价格

#### 三、增加收购难度

#### 四、增加融资风险

#### 五、加强监管力度

### 第四节下游行业发展情况分析

#### 一、投资额回升，但增幅有限

二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足

三、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动

四、新建住宅市场

五、二手住宅市场

六、保障性住房比例加大

第五节下游行业对本行业的影响分析

一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求

二、高房价带动了高地价

三、地价虚高的风险

四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

## 第五章 2020年土地储备所属行业区域发展情况分析

### 第一节北京市土地储备行业市场分析

一、2020年北京土地市场总体分析

二、2020年北京土地成交量分析

三、2020年北京土地成交额分析

四、2020年北京土地市场展望

### 第二节重庆市土地储备行业市场分析

一、2020年重庆市土地出让情况

### 第三节广州市土地储备行业市场分析

一、2020年广州市土地市场总体情况

二、2020年各月份广州市土地情况

### 第四节上海市土地储备行业市场分析

### 第五节海南土地储备行业市场分析

## 第六章 2020年土地储备所属行业风险分析

### 第一节宏观经济波动风险

一、财政政策

二、货币政策

### 第二节政策风险

一、政策变动带来的风险

二、政府过多干预带来的风险

### 第三节金融风险

一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全

二、土地储备机构的财务风险巨大

三、土地储备中心对土地出让金没有支配权

四、利率风险

### 第四节运营风险

一、收购风险

二、开发风险

三、积压风险

四、出让风险

### 第五节市场风险

一、城市发展风险

二、房地产市场波动

## 第七章 信贷建议

### 第一节行业总体授信原则()

### 第二节风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表目录：

图1土地储备机构运行机制图3

图22020年我国GDP季度增长情况

图32020年工业增加值增速情况

图42020年工业增加值增速与PMI对比情况

图52020年城镇固定资产投资累计增速情况

图62020年分产业固定资产投资累计增速情况

图72020年国内名义消费增速情况

图82020年国内居民收入情况

图9我国进出口月度增速情况

图102020年我国CPI、PPI走势情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202206/299122.html>