

# 2022-2028年中国主题公园 行业发展趋势与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国主题公园行业发展趋势与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202112/251596.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

主题公园（theme park），是指以营利为目的兴建的，占地、投资达到一定规模，实行封闭管理，具有一个或多个特定文化旅游主题，为游客有偿提供休闲体验、文化娱乐产品或服务的园区。

主要包括以大型游乐设施为主体的游乐园，大型微缩景观公园，以及提供情景模拟、环境体验为主要内容的各类影视城、动漫城等园区。政府建设的各类公益性的城镇公园、动植物园等不属于主题公园。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国主题公园行业发展趋势与投资前景报告》共十四章。首先介绍了主题公园行业市场发展环境、主题公园整体运行态势等，接着分析了主题公园行业市场运行的现状，然后介绍了主题公园市场竞争格局。随后，报告对主题公园做了重点企业经营状况分析，最后分析了主题公园行业发展趋势与投资预测。您若想对主题公园产业有个系统的了解或者想投资主题公园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 主题公园相关概述

#### 1.1 主题公园的定义和内涵

##### 1.1.1 主题公园的概念

##### 1.1.2 主题公园的涵义

##### 1.1.3 主题公园产业链构成

#### 1.2 主题公园的起源和发展

##### 1.2.1 主题公园的起源

##### 1.2.2 主题公园的历史沿革

##### 1.2.3 主题公园的特点

##### 1.2.4 主题公园的类型

#### 1.3 中国主题公园产业特性分析

##### 1.3.1 高投入高成本

##### 1.3.2 生命周期性

- 1.3.3 主题产品衍生
- 1.3.4 客源市场集中
- 1.4 中国主题公园发展的重要性
  - 1.4.1 中国主题公园建设发展的意义
  - 1.4.2 对区域经济发展具有推动作用
  - 1.4.3 成为城市旅游形象的新名片

## 第二章 2017-2021年国际主题公园发展状况及经验借鉴

- 2.1 2017-2021年世界主题公园发展综述
  - 2.1.1 行业发展历程
  - 2.1.2 产业发展现状
  - 2.1.3 主题公园排名
  - 2.1.4 企业模式分析
  - 2.1.5 行业发展动态
  - 2.1.6 市场竞争格局
  - 2.1.7 影响分析
  - 2.1.8 运营趋势剖析
- 2.2 2017-2021年全球部分地区主题公园市场发展状况
  - 2.2.1 北美地区
  - 2.2.2 亚太地区
  - 2.2.3 拉美和墨西哥
  - 2.2.4 欧洲地区
- 2.3 世界主题公园发展的成功经验分析
  - 2.3.1 选址的重要性
  - 2.3.2 充分展现主题
  - 2.3.3 强调游客参与
  - 2.3.4 娱乐与教育相结合
  - 2.3.5 与零售业相结合
  - 2.3.6 价格策略多元化
  - 2.3.7 完善的服务系统
  - 2.3.8 经营规模化发展

### 第三章 2017-2021年中国主题公园的发展环境分析

#### 3.1 政策环境分析

##### 3.1.1 产业政治环境综述

##### 3.1.2 产业管理体制分析

##### 3.1.3 旅游行业相关政策

##### 3.1.4 主题公园监管政策

##### 3.1.5 主题公园重点政策

#### 3.2 经济环境分析

##### 3.2.1 国际经济形势

##### 3.2.2 国内生产总值

##### 3.2.3 固定资产投资

##### 3.2.4 居民收入水平

##### 3.2.5 人均消费支出

##### 3.2.6 宏观经济展望

#### 3.3 产业环境分析

##### 3.3.1 文化企业营业收入

##### 3.3.2 旅游业运行状况

##### 3.3.3 细分市场收入规模

##### 3.3.4 旅游业客源分析

##### 3.3.5 旅游业发展特点

##### 3.3.6 旅游业发展趋势

##### 3.3.7 旅游的影响

##### 3.3.8 文旅融合发展路径

### 第四章 2017-2021年中国主题公园市场全面发展分析

#### 4.1 中国主题公园的发展综述

##### 4.1.1 发展历程回顾

##### 4.1.2 建设运营特点

##### 4.1.3 发展特征分析

##### 4.1.4 基本态势判断

#### 4.2 2017-2021年中国主题公园市场运行分析

##### 4.2.1 主题公园数量

- 4.2.2 主题公园收入
- 4.2.3 行业运营现状
- 4.2.4 公园类别占比
- 4.2.5 区域布局状况
- 4.2.6 市场竞争格局
- 4.2.7 本土企业优势
- 4.2.8 市场发展业态
- 4.2.9 开发模式分析
- 4.3 中国主题公园产业的SWOT分析
  - 4.3.1 发展优势分析
  - 4.3.2 发展劣势分析
  - 4.3.3 发展机遇分析
  - 4.3.4 发展挑战分析
- 4.4 中国主题公园盈利能力分析
  - 4.4.1 现行盈利模式
  - 4.4.2 盈利模式特点
  - 4.4.3 盈利不足问题
  - 4.4.4 盈利不佳原因
  - 4.4.5 国外盈利启示
  - 4.4.6 盈利模式提升路径
  - 4.4.7 优化盈利模式策略
- 4.5 中国主题公园运营方式分析
  - 4.5.1 主题公园运营模式
  - 4.5.2 主题公园经营问题
  - 4.5.3 盈利结构待完善
  - 4.5.4 轻资产方式拓展
  - 4.5.5 IP创新发展机遇
  - 4.5.6 运营效益影响因素
- 4.6 中国主题公园创新发展路径分析
  - 4.6.1 主题公园产品创新
  - 4.6.2 公园技术创新
  - 4.6.3 主题活动创新

- 4.6.4 表演和服务创新
- 4.6.5 市场营销和管理装修
- 4.6.6 主题公园发展思路

## 第五章 2017-2021年中国主题公园规划建设研究

- 5.1 主题公园的建设开发条件
  - 5.1.1 资源条件
  - 5.1.2 区位条件
  - 5.1.3 市场条件
  - 5.1.4 规模条件
- 5.2 主题公园建设应该注意的问题
  - 5.2.1 主题公园规划设计
  - 5.2.2 主题公园的主题
  - 5.2.3 主题公园管理与服务
  - 5.2.4 主题公园的产品
- 5.3 主题公园建设中的景观设计分析
  - 5.3.1 主题公园景观构成要素
  - 5.3.2 主题公园地形设计
  - 5.3.3 主题公园建筑设计
  - 5.3.4 主题公园植物设计
  - 5.3.5 主题公园小品设计
  - 5.3.6 城市文化景观设计
- 5.4 主题公园建设与环境审计分析
  - 5.4.1 公园建设与环境审计的关系
  - 5.4.2 主题公园建设环境审计问题
  - 5.4.3 主题公园建设环境审计措施
- 5.5 2017-2021年中国主题公园建设动态

## 第六章 2017-2021年主题公园细分市场建设发展状况

- 6.1 2017-2021年海洋主题公园的建设发展
  - 6.1.1 海洋公园概念
  - 6.1.2 发展历程分析

- 6.1.3 市场运行现状
- 6.1.4 盈利状况分析
- 6.1.5 市场竞争态势
- 6.1.6 公园建设规划
- 6.1.7 发展经验借鉴
- 6.1.8 公园发展建议
- 6.1.9 未来发展方向
- 6.2 2017-2021年影视主题公园的建设发展
  - 6.2.1 公园发展历程
  - 6.2.2 公园发展概况
  - 6.2.3 公园发展模式
  - 6.2.4 影视城发展
  - 6.2.5 游客偏好分析
  - 6.2.6 长三角公园现状
  - 6.2.7 公园建设动态
  - 6.2.8 游客开发问题
  - 6.2.9 游客开发策略
  - 6.2.10 行业发展前景
- 6.3 雕塑主题公园的建设发展
  - 6.3.1 公园发展起源
  - 6.3.2 公园发展现状
  - 6.3.3 公园价值分析
  - 6.3.4 国外著名公园
  - 6.3.5 国内典型公园
  - 6.3.6 主题公园设计
  - 6.3.7 主题性雕塑公园
- 6.4 汽车主题公园的建设发展
- 6.5 军事主题公园的建设发展
- 6.6 其他主题公园
  - 6.6.1 动漫主题公园
  - 6.6.2 历史主题公园



## 第七章 2017-2021年中国部分地区及城市主题公园发展状况

### 7.1 2017-2021年长三角地区主题公园发展分析

#### 7.1.1 发展阶段沿革

#### 7.1.2 行业发展现状

#### 7.1.3 行业发展动态

#### 7.1.4 典型公园介绍

#### 7.1.5 市场竞争状况

#### 7.1.6 行业竞合机制

#### 7.1.7 存在问题分析

#### 7.1.8 公园发展趋势

### 7.2 2017-2021年珠三角主题公园产业集群剖析

#### 7.2.1 集群演进路径

#### 7.2.2 集群发展条件

#### 7.2.3 集群演进模式

#### 7.2.4 区域发展现状

#### 7.2.5 长隆主题公园

### 7.3 2017-2021年深圳主题公园发展分析

#### 7.3.1 发展优势分析

#### 7.3.2 整体发展综述

#### 7.3.3 行业发展价值

#### 7.3.4 行业发展问题

#### 7.3.5 创新发展分析

#### 7.3.6 企业布局状况

### 7.4 2017-2021年海南主题公园发展分析

#### 7.4.1 行业发展优劣势

#### 7.4.2 市场发展分析

#### 7.4.3 区域布局规划

#### 7.4.4 行业发展价值

#### 7.4.5 行业发展问题

#### 7.4.6 问题解决对策

#### 7.4.7 公园建设态势

#### 7.4.8 行业发展机遇

## 7.5 其他地区

### 7.5.1 北京市

### 7.5.2 山东省

### 7.5.3 福建省

## 第八章 2017-2021年国内外著名主题公园发展运营分析

### 8.1 迪士尼乐园

#### 8.1.1 园区基本简介

#### 8.1.2 基本业务构成

#### 8.1.3 园区发展现状

#### 8.1.4 乐园票价情况

#### 8.1.5 商业模式分析

#### 8.1.6 发展战略选择

#### 8.1.7 竞争优势分析

#### 8.1.8 园区发展启示

### 8.2 香港海洋公园

#### 8.2.1 园区基本简介

#### 8.2.2 行业发展环境

#### 8.2.3 公园经营现状

#### 8.2.4 竞争优势分析

#### 8.2.5 公园面临挑战

#### 8.2.6 公园转型策略

### 8.3 华侨城主题公园

#### 8.3.1 园区基本简介

#### 8.3.2 公园发展现状

#### 8.3.3 运营模式分析

#### 8.3.4 经营状况分析

#### 8.3.5 公园布局规划

### 8.4 长隆欢乐世界

#### 8.4.1 园区基本简介

#### 8.4.2 旅游资源情况

#### 8.4.3 园区经营状况

8.4.4 公园盈利模式

8.4.5 核心优势分析

8.4.6 园区发展建议

8.4.7 园区规划方案

8.5 中华恐龙园

8.5.1 恐龙园基本简介

8.5.2 恐龙园业务架构

8.5.3 恐龙园发展历程

8.5.4 恐龙园旅游资源

8.5.5 恐龙园财务状况

8.5.6 恐龙园业务收入

8.5.7 恐龙园发展优势

8.5.8 恐龙园盈利模式

8.5.9 发展模式及启示

8.5.10 开发挑战及建议

## 第九章 中国主题公园市场投资主体经营状况分析

9.1 迪士尼（The Walt Disney Company）

9.1.1 企业发展概况

9.1.2 市场运作模式

9.1.3 品牌价值开发

9.1.4 企业经营状况分析

9.1.5 业务经营分析

9.1.6 主题公园业务

9.2 深圳华侨城股份有限公司

9.2.1 企业发展概况

9.2.2 主题公园业务

9.2.3 经营效益分析

9.2.4 业务经营分析

9.2.5 财务状况分析

9.3 宋城演艺发展股份有限公司

9.3.1 企业发展概况

- 9.3.2 企业盈利模式
- 9.3.3 经营效益分析
- 9.3.4 业务经营分析
- 9.3.5 财务状况分析
- 9.3.6 核心竞争力分析
- 9.4 华强方特文化科技集团股份有限公司
  - 9.4.1 企业发展概况
  - 9.4.2 企业盈利模式
  - 9.4.3 经营效益分析
  - 9.4.4 业务经营分析
  - 9.4.5 财务状况分析
  - 9.4.6 公司发展战略

## 第十章 中国主题公园发展策略研究

- 10.1 中国主题公园发展制约因素分析
  - 10.1.1 客源市场条件
  - 10.1.2 交通设施建设
  - 10.1.3 主要影响因素
  - 10.1.4 影响因素系统分析
- 10.2 中国主题公园发展存在的问题
  - 10.2.1 主题选择趋同化
  - 10.2.2 收入结构单一化
  - 10.2.3 客源市场本地化
  - 10.2.4 人力资源短缺化
  - 10.2.5 主题乐园内核缺失
- 10.3 从规划设计的角度分析主题公园的发展对策
  - 10.3.1 主题公园规划设计要点分析
  - 10.3.2 主题公园规划设计影响因素
  - 10.3.3 主题公园规划设计建议措施
- 10.4 从经营管理的角度分析主题公园的发展对策
  - 10.4.1 强化战略管理
  - 10.4.2 延迟生命周期策略

- 10.4.3 降低季节性影响
- 10.4.4 加强内部管理
- 10.5 从宏观调控的角度分析主题公园的发展对策
  - 10.5.1 约束主题公园的投资建设
  - 10.5.2 实施严格的审批制度
  - 10.5.3 支持重大主题公园建设
- 10.6 中国主题公园文化精致化发展的对策
  - 10.6.1 以文化内涵突破重围
  - 10.6.2 主题公园文化特色探析
  - 10.6.3 主题公园主题开发方向
  - 10.6.4 精致的规划设计和施工
  - 10.6.5 主题公园经营管理方法
- 10.7 主题公园的开发经营策略
  - 10.7.1 市场导向策略
  - 10.7.2 文化主导策略
  - 10.7.3 本土特色策略
  - 10.7.4 系统经济策略
  - 10.7.5 资源整合策略
- 10.8 主题公园的发展模式思考
  - 10.8.1 区位选择
  - 10.8.2 开发模式选择
  - 10.8.3 商业模式选择
- 10.9 主题乐园IP发展新路径
  - 10.9.1 主题乐园IP发展基础
  - 10.9.2 主题公园IP发展现状
  - 10.9.3 主题公园IP发展特征
  - 10.9.4 主题公园IP现有问题
  - 10.9.5 主题公园IP发展对策

## 第十一章 2017-2021年中国主题公园竞争分析

- 11.1 中国主题公园竞争力指数分析
  - 11.1.1 综合评价排名

- 11.1.2 区位竞争力评价
- 11.1.3 规模竞争力评价
- 11.1.4 项目吸引力评价
- 11.1.5 发展能力评价
- 11.2 主题公园产业竞争模型解析
  - 11.2.1 产业竞争强度分析
  - 11.2.2 企业退出障碍
  - 11.2.3 产业供应方
  - 11.2.4 满足买方需求
  - 11.2.5 潜在进入者
  - 11.2.6 替代品威胁
- 11.3 现代主题公园竞争焦点
  - 11.3.1 空间竞争
  - 11.3.2 市场体系
  - 11.3.3 主导品牌
  - 11.3.4 文化内涵
  - 11.3.5 生命周期
- 11.4 主题公园企业取得竞争优势的必备要素
  - 11.4.1 准确的主题选择
  - 11.4.2 恰当的园址选择
  - 11.4.3 独特的主题创意
  - 11.4.4 深度的产品开发
  - 11.4.5 灵活的营销策略
- 11.5 中国主题公园竞争对策分析
  - 11.5.1 培育核心能力
  - 11.5.2 开展文化经营
  - 11.5.3 构造顾客矩阵
  - 11.5.4 提升品牌形象
  - 11.5.5 推进营销创新
  - 11.5.6 实施战略管理
  - 11.5.7 打造差异化和特色化

## 第十二章 2017-2021年中国主题公园营销分析

### 12.1 中国主题公园主要营销方式分析

#### 12.1.1 广告营销

#### 12.1.2 数据库营销

#### 12.1.3 活动策划

#### 12.1.4 网络营销

#### 12.1.5 体验式营销

### 12.2 中国主题公园营销模式构建分析

#### 12.2.1 有效准确的主题定位

#### 12.2.2 激活市场的产品策略

#### 12.2.3 灵活多变的价格策略

#### 12.2.4 推拉结合的促销策略

#### 12.2.5 主题公园消费者偏好

#### 12.2.6 游客重游率提升策略

### 12.3 中国主题公园营销渠道策略分析

#### 12.3.1 营销渠道策略

#### 12.3.2 销售代理渠道

#### 12.3.3 产品直销渠道

### 12.4 中国主题公园差异化营销策略分析

#### 12.4.1 差异化营销策略概述

#### 12.4.2 细分目标客户差异化选择

#### 12.4.3 差异化产品营销策略制定

#### 12.4.4 差异化营销定价策略分析

#### 12.4.5 差异化市场营销渠道策略

#### 12.4.6 差异化促销策略选择分析

#### 12.4.7 营销组合策略案例分析

## 第十三章 中国主题公园投资潜力分析

### 13.1 中国主题公园投资背景分析

#### 13.1.1 旅游业前景光明

#### 13.1.2 消费群体支撑

#### 13.1.3 国外资本影响

## 13.2 中国主题公园投资现状分析

### 13.2.1 投资模式分析

### 13.2.2 投资规模分析

### 13.2.3 投资领域分布

### 13.2.4 项目投资现状

### 13.2.5 房企投资布局

### 13.2.6 盲目投资现象

## 13.3 中国水上主题公园商业投资模式分析

### 13.3.1 市场发展阶段

### 13.3.2 主要功能和载体

### 13.3.3 投资策略分析

### 13.3.4 投资步骤介绍

### 13.3.5 投资模式分析

## 13.4 中国主题公园投融资案例分析

### 13.4.1 华强方特投融资态势

### 13.4.2 华侨城投融资模式

### 13.4.3 常州恐龙园融资状况

### 13.4.4 融创文旅投资并购

## 13.5 中国主题公园的投资风险及建议

### 13.5.1 投资开发特殊性

### 13.5.2 衍生产品开发

### 13.5.3 主题公园投资建议

### 13.5.4 主题公园投资风险

## 13.6 中国主题公园成功开发的因素分析

### 13.6.1 主题选择与定位

### 13.6.2 主题园区区位选择

### 13.6.3 主题公园创意设计

### 13.6.4 主题产品开发与更新

### 13.6.5 主题公园文化内涵

## 13.7 中国主题公园投资开发建设的策略分析

### 13.7.1 市场化商业运作模式

### 13.7.2 设计全新的游憩方式



- 13.7.3 树立整合营销传播理念
- 13.7.4 加快公园管理人才开发
- 13.7.5 实现多元化的盈利模式

## 第十四章 2022-2028年中国主题公园前景趋势预测

### 14.1 中国主题公园未来增长驱动因素

- 14.1.1 城镇化率攀升
- 14.1.2 消费结构升级
- 14.1.3 政府支持发展
- 14.1.4 数字科技推动
- 14.1.5 基础设施改善

### 14.2 中国主题公园发展趋势分析

- 14.2.1 行业发展方向
- 14.2.2 未来发展格局
- 14.2.3 行业发展前景
- 14.2.4 行业发展趋势
- 14.2.5 未来发展路径
- 14.2.6 战略趋势分析
- 14.2.7 商业化运作趋势

### 14.3 2022-2028年中国主题公园行业预测分析

- 14.3.1 2022-2028年中国主题公园行业影响因素分析
- 14.3.2 2022-2028年中国主题公园行业市场营业收入预测

### 部分图表目录：

图表1 主题公园产业链构成

图表2 主题公园主要类型

图表3 2017-2021年全球十大主题乐园集团游客量

图表4 全球大型主题公园建立时间与当地经济发展水平

图表5 2021年特大主题公园与知名景区客流比较

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202112/251596.html>