

# 2022-2028年中国老年公寓 行业分析与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国老年公寓行业分析与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/297680.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

老年公寓（apartment for the aged），是专供老年人集中居住，符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系，是综合管理的住宅类型。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国老年公寓行业分析与投资前景预测报告》共九章。首先介绍了老年公寓行业市场发展环境、老年公寓整体运行态势等，接着分析了老年公寓行业市场运行的现状，然后介绍了老年公寓市场竞争格局。随后，报告对老年公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对老年公寓产业有个系统的了解或者想投资老年公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章老年公寓的概念和类别分析

#### 第一节老年公寓的概述

##### 一、老年公寓的定义

##### 二、老年公寓的功能

#### 第二节老年公寓的规划分类

##### 一、功能齐全的综合型

##### 二、子女同住的社团型

##### 三、适老建设的全龄型

##### 四、风景旅游的养生型

##### 五、结合商业的地产型

##### 六、康复疗养的医护型

##### 七、旧建筑改造型

#### 第三节老年公寓的文化理念

### 第二章国外老年公寓发展现状分析

#### 第一节国外老年公寓发展历程

## 第二节典型国家或地区老年公寓发展概况

- 一、美国老年公寓发展概况
  - 二、日本老年公寓发展概况
  - 三、香港老年公寓发展概况
  - 四、加拿大老年公寓发展概况
  - 五、新加坡老年公寓发展概况
- ### 第三节国外老年公寓经验借鉴

- 一、法律法规体系
- 二、运营管理模式
- 三、政府监管与支持
- 四、养老服务培训机制
- 五、融资服务与供给体系

## 第三章中国老年公寓发展现状分析

### 第一节中国养老模式分类情况

- 一、中国居家养老模式
- 二、中国社会养老模式
- 三、中国老年公寓模式

### 第二节中国养老机构发展规模分析

- 一、全国养老机构数量情况
- 二、全国养老机构床位数量
- 三、全国养老机构床位利用率

### 第三节中国养老公寓运营模式分析

### 第四节中国养老公寓发展趋势分析

## 第四章中国老年公寓市场发展分析

### 第一节中国老年公寓市场供需分析

- 一、全国老年公寓供给情况
- 二、全国老年公寓需求情况
- 三、全国老年公寓供求关系分析

### 第二节中国老年公寓发展中存在的问题

- 一、养老公寓融资困难问题

二、管理体制不健全的问题

三、养老服务人才缺失问题

四、养老体制观念制约问题

第三节中国老年公寓发展中的发展建议

第五章2022-2028年中国老年公寓市场分析

第一节2016-2020年中国老年公寓市场情况

一、2016-2020年中国老年人口总数统计

二、2016-2020年中国养老机构数量统计

三、2016-2020年中国养老机构市场规模分析

第二节2022-2028年中国老年公寓市场预测

一、2022-2028年中国老年人口总数预测

一、人口老龄化面临的问题

二、2022-2028年中国养老机构数量预测

三、2022-2028年中国养老机构市场规模预测

第六章中国高端老年公寓发展分析

第一节中国高端养老公寓发展现状

一、高端老年公寓发展状况

二、高端老年公寓盈利模式

三、高端养老目标客户分析

四、高端养老产品定位分析

第二节高端养老公寓项目分析

一、上海亲和源老年公寓

(一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

二、杭州金色年华老年公寓

(一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

### 三、武汉合众优年老年公寓

(一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

### 四、绿城乌镇雅园老年公寓

(一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

### 五、椿萱茂凯健老年公寓

(一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

## 第七章中国养老地产领先企业分析

### 第一节万科企业股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业发展战略分析

### 第二节远洋地产有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业发展战略分析

### 第三节 龙湖地产有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业发展战略分析

### 第四节 保利房地产(集团)股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业发展战略分析

### 第五节 绿城中国控股有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业发展战略分析

## 第八章 中国老年公寓收费情况分析

### 第一节 国内各类老年公寓收费价格情况

### 第二节 国内老年公寓政策补贴标准情况

一、《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》

二、《广西壮族自治区民办养老机构补贴暂行办法》

三、《甘肃省社会办养老服务机构一次性建设补贴资金管理办法》

四、《重庆市人民政府办公厅关于扶持发展社会办养老机构的意见》

五、《养老机构服务合同》

### 第三节 老年公寓未来收费价格变化趋势

## 第九章中国老年公寓机遇与风险分析()

### 第一节我国老年公寓开发的市场机遇

- 一、我国已进入老龄化阶段
- 二、我国养老市场潜力巨大
- 三、老年公寓政策扶持依据
- 四、&ldquo;十三五&rdquo;养老产业规划

### 第二节我国老年公寓市场风险分析

- 一、经济风险
- 二、政策风险
- 三、自然环境风险
- 四、经营管理风险

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/297680.html>