

# 2023-2029年中国福建物业管理市场评估与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国福建物业管理市场评估与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202309/404163.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

物业管理是指业主对区分所有建筑物共有部分以及建筑区划内共有建筑物、场所、设施的共同管理或者委托物业服务企业、其他管理人对业主共有的建筑物、设施、设备、场所、场地进行管理的活动；物权法规定，业主可以自行管理物业，也可以委托物业服务企业或者其他管理者进行管理。物业管理有狭义和广义之分；狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备，市政公用设施、绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护，修缮活动；广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程，和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

中企顾问网发布的《2023-2029年中国福建物业管理市场评估与战略咨询报告》共十章。首先介绍了中国福建物业管理行业市场发展环境、福建物业管理整体运行态势等，接着分析了中国福建物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了福建物业管理市场竞争格局。随后，报告对福建物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国福建物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对福建物业管理产业有个系统的了解或者想投资中国福建物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 物业管理发展概述

第一节 物业管理的定义

一、物业管理的定义

二、物业管理的起源

三、物业管理的原则

四、物业管理的特性

第二节 物业管理的作用

一、物业管理的主要类型划分

二、物业管理与传统管理的区别

三、物业管理在社会经济中的作用

### 第三节 物业管理运行机制

- 一、物业管理市场价格机制
- 二、物业管理市场供求机制
- 三、物业管理市场竞争机制
- 四、物业管理运行机制的功能

## 第二章 中国物业管理市场发展分析

### 第一节 物业管理市场发展概况

&emsp;一、物业管理市场现状分析

- 二、物业管理行业发展特点
- 三、物业管理发展推动因素

### 第二节 物业管理百强企业分析

- 一、物业管理百强企业排名情况
- 二、物业管理百强企业经营规模
- 三、物业管理百强企业经营绩效
- 四、物业管理百强企业服务品质
- 五、物业管理百强企业发展潜力
- 六、物业管理百强企业社会贡献

### 第三节 物业管理市场开发策略

- 一、物业管理商业模式创新策略
- 二、物业管理企业经营策略分析
- 三、物业管理企业经营策略选择
- 四、中小物业管理企业经营策略

## 第三章 2022年福建物业管理行业环境分析

### 第一节 2022年福建宏观经济环境分析

- 一、福建GDP增长情况分析
- 二、福建固定资产投资分析
- 三、福建居民收支情况分析
- 四、福建消费品零售总额

### 第二节 福建物业管理行业政策环境分析

- 一、《物业管理条例》解读

## 二、物业管理监管政策分析

- 1、物业管理市场主体的监管
- 2、物业管理市场客体的监管
- 3、物业管理市场价格的监管
- 4、物业管理市场竞争的监管
- 5、物业管理市场供求的监管
- 6、物业管理市场竞争的监管

## 三、福建物业服务收费标准

## 四、福建物业管理服务规范

### 第三节 福建物业管理行业社会环境分析

- 一、福建人口规模情况分析
- 二、居民人均住房居住面积
- 三、城镇化进程对物业管理行业的影响

## 第二部分 行业深度分析

## 第四章 2017-2022年福建房地产市场调研

### 第一节 2017-2022年福建房地产投资开发分析

- 一、福建土地供应情况分析
- 二、福建土地成交情况分析
- 三、福建房地产投资开发情况

### 第二节 2017-2022年福建房地产市场供应分析

- 一、房屋施工面积分析
- 二、房屋竣工面积分析
- 三、房屋新开工面积分析

### 第三节 2017-2022年福建房地产销售情况分析

- 一、商品房屋销售面积分析
- 二、商品房屋销售金额分析
- 三、商品房屋销售价格情况

## 第五章 福建物业管理市场发展分析

### 第一节 福建物业管理市场发展概况

- 一、福建物业管理市场现状分析

二、福建物业管理收费标准规定

三、福建物业管理行业发展成就

## 第二节 福建物业管理市场竞争分析

一、福建物业管理行业竞争分析

二、福建物业管理行业重点企业

## 第三节 福建物业管理投资策略分析

一、福建物业管理面临的问题及对策

二、福建物业管理企业费用扩展策略

三、福建物业管理服务品质提升策略

# 第六章 福建物业管理市场细分领域分析

## 第一节 福建住宅物业管理市场调研

一、住宅物业的基本管理内容

二、住宅物业管理特点与难点

三、住宅物业费的构成与制定

四、福建别墅物业管理分析

1、别墅物业环境特点

2、别墅物业治安特性

3、别墅物业服务要点

## 第二节 福建商业物业管理市场调研

一、福建商业地产开发投资情况

二、福建商业地产销售情况分析

三、福建商业地产不同业态管理特点

1、写字楼的物业管理特点

2、购物中心物业管理特点

3、休闲会所物业管理特点

4、公寓酒店物业管理特点

## 第三节 福建工业物业管理市场调研

一、福建工业物业管理业态特征

1、工业厂房物业管理

2、研发中心物业管理

3、医药园区物业管理

- 二、福建工业物业管理的特点
- 三、福建工业物业管理的难点
- 四、福建工业物业管理的思路
- 五、工业物业管理组织架构设计
- 六、福建工业物业管理运营策略
- 1、工业物业管理的前期介入
- 2、工业物业管理的接管验收
- 3、工业物业管理日常管理策略

#### 第四节 福建公共建筑物业管理市场调研

- 一、福建政府机关物业管理
- 1、政府机关物业管理模式
- 2、政府机关物业管理特点
- 3、政府机关物业管理要素
- 4、政府物业管理项目招标案例
- 二、福建医院物业管理
- 1、医院物业管理模式
- 2、医院物业管理特点
- 3、医院物业管理内容
- 4、医院物业管理项目招标案例
- 三、福建学校物业管理
- 1、学校物业管理模式
- 2、学校物业管理特点
- 3、学校物业管理内容
- 4、学校物业管理项目招标案例

### 第七章 福建物业管理行业招投标分析

#### 第一节 物业管理招投标综述

- 一、物业管理招投标的概念
- 二、物业管理招投标的意义
- 三、物业管理招标的特点
- 四、物业管理招投标的原则

#### 第二节 物业管理招标分析

- 一、物业管理招标的组织机构
- 二、物业管理招标的范围
- 三、物业管理招标的方式
- 四、物业管理招标的内容

### 第三节 物业管理投标分析

- 一、物业管理投标的组织机构
- 二、物业管理投标的流程
- 三、物业管理投标策略

### 第三部分 行业竞争分析

## 第八章 福建物业管理重点企业经营分析

### 第一节 华润置地（福州）物业服务有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业主要经营范围
- 三、企业服务特色分析
- 四、企业物业管理成就

### 第二节 福州万达广场商业物业管理有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业经营服务范围
- 三、企业资质荣誉情况
- 四、企业物业管理成就

### 第三节 福州泰禾物业管理有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业物业管理范畴
- 三、企业物业管理方针
- 四、企业物业管理成就

### 第四节 福州融侨物业管理有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业经营实力分析
- 三、企业物业服务特色
- 四、企业管理优势分析
- 五、企业品牌建设成就



## 第五节 福建世欧物业管理有限公司

### 一、企业基本情况分析

### 二、企业业务经营范围

### 三、企业物业管理成就

### 四、企业经营策略分析

## 第四部分 行业趋势预测

## 第九章 2023-2029年福建物业管理行业发展趋势及前景分析

### 第一节 2023-2029年福建物业管理发展趋势分析

#### &emsp;一、住宅物业发展趋势分析

#### 二、商业物业发展趋势分析

#### 三、物业管理呈信息化趋势

#### 四、物业管理呈智能化趋势

### 第二节 2023-2029年福建物业管理行业前景分析

#### 一、物业管理行业扩展分析

#### 二、物业管理行业前景走向

#### 三、物业顾问服务前景广阔

### 第三节 2023-2029年福建物业管理市场趋势调查

## 第十章 研究结论及发展建议

### 第一节 行业投资方向建议

### 第二节 行业投资方式建议

## 图表目录：

图表 2017-2022年我国国内生产总值以及增长率

图表 2017-2022年我国三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2017-2022年我国批发和零售行业增加值及增长率

图表 2022年我国按区域分固定资产投资（不含农户）及其占比

图表 2017-2022年我国社会固定资产投资额以及增长率

图表 2017-2022年我国社会固定资产投资额以及增长率

图表 2017-2022年我国社会消费品零售总额及增长率

图表 2017-2022年全国居民人均可支配收入及其增长率

图表 2017-2022年中国物业管理营业收入变化趋势图

图表 物业管理产业链结构

图表 安防三阶段

图表 现代物业管理服务体系

图表 物业管理增值服务需求

图表 市场需求量递增趋势比较明显的增值服务

图表 部分高、中档物业公司管理项目概况

图表 福建物业服务收费等级标准

图表 2017-2022年福建房地产投资额统计

图表 2017-2022年福建商品房销售情况统计

图表 2017-2022年福建商品住宅销售情况统计

图表 2017-2022年福建商业营业用房销售情况统计

图表 2017-2022年福建商品住宅成交面积变动情况

图表 2017-2022年福建物业管理行业市场规模测算

图表 2017-2022年福建住宅物业行业市场规模测算

图表 2017-2022年福建商业地产开发投资规模测算

图表 2017-2022年福建商业地产销售规模

图表 2017-2022年福建商业地产行业市场规模测算

图表 下线制组织形势

图表 职能制组织形势

图表 直线-职能制组织形势

图表 事业部制组织形势

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202309/404163.html>