

2023-2029年中国产业地产 行业发展态势与投资可行性报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2023-2029年中国产业地产行业发展态势与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202307/381365.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2023-2029年中国产业地产行业发展态势与投资可行性报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第1章：中国产业地产行业概念界定及宏观发展环境剖析

1.1 中国产业地产行业概念界定

1.1.1 概念界定

1.1.2 产业地产的类型

1.1.3 产业地产的开发主体

1.1.4 产业园、工业地产及产业地产的关系

（1）产业地产的发展变迁

（2）产业地产是工业地产的升级与换代

（3）产业园与产业地产开发模式的比较

（4）产业地产发展的必然性

1.1.5 产业地产与其他商业地产的区别

1.1.6 本报告的数据来源及统计口径说明

1.2 产业地产建设政策环境分析

1.2.1 中国土地政策的变迁

（1）国家相关土地政策回顾

（2）国家相关土地政策展望

1.2.2 产业地产相关政策汇总及解读

（1）汇总

（2）解读

1.2.3 产业地产相关发展规划及重点规划解读

（1）汇总

（2）解读

1) “十四五”规划产业

2) “一带一路”规划

1.2.4 城镇化水平及政府支持发展重点

(1) 城镇化水平

(2) 城镇化发展对行业发展的影响分析

(3) 发改委促进城镇化健康发展的战略重点

1.2.5 政策环境变化对行业发展的影响分析

1.3 产业地产建设经济环境分析

1.3.1 宏观经济发展现状

(1) GDP

(2) 工业增加值

(3) 固定资产投资

1.3.2 宏观经济发展展望

1.3.3 产业地产建设与GDP增长的相关性

1.4 产业地产建设用地状况分析

1.4.1 全国土地利用总体状况

1.4.2 全国土地市场基本状况

1.4.3 不同类型用地价格分析

(1) 不同类型用地价格水平分析

(2) 不同类型用地区域价格差异

(3) 不同类型用地价格变化趋势

1.4.4 土地市场形势预测

1.5 国内区域产业发展环境分析

1.5.1 国内重点发展产业分析

1.5.2 国内产业集群现状分析

1.5.3 区域产业结构调整分析

1.5.4 区域产业转移趋势分析

1.5.5 重点产业生命周期分析

第2章：中国产业地产行业规模与经营效益分析

2.1 中国产业地产行业发展状况分析

2.1.1 中国产业地产行业发展阶段

2.1.2 中国产业地产行业发展特点

2.2 中国产业地产行业市场规模分析

2.2.1 中国产业地产行业发展规模

(1) 产业园区数量

(2) 地区生产总值

(3) 财政收入

(4) 税收收入

(5) 进出口总额

2.2.2 中国产业地产行业市场结构

2.3 中国产业地产行业价值实现途径

2.3.1 土地增值-价值实现途径分析

2.3.2 物业租售-价值实现途径分析

2.3.3 物业经营-价值实现途径分析

2.3.4 资产融资-价值实现途径分析

2.4 中国产业地产经营效益分析

2.4.1 中国产业园区盈利模式分析

(1) 中国产业园区盈利点分析

(2) 中国产业园区盈利模式分析

(3) 中国产业园区盈利方式对比

2.4.2 中国产业园区投资收益分析

第3章：中国产业地产行业竞争与投资风险分析

3.1 中国产业地产行业进入壁垒分析

3.1.1 中国产业地产行业资金壁垒

3.1.2 中国产业地产行业经营管理壁垒

3.1.3 中国产业地产行业人才壁垒

3.1.4 中国产业地产行业政策壁垒

3.2 中国产业地产行业竞争强度分析

3.2.1 行业现有企业间竞争

3.2.2 行业潜在进入者分析

3.2.3 行业替代品威胁分析

3.2.4 行业供应商议价能力

3.2.5 行业的客户议价能力

3.2.6 行业五力模型总结

3.3 中国产业地产项目开发模式与特点分析

3.3.1 产业地产项目开发模式分析

(1) 产业地产项目开发模式

(2) 产业地产项目开发流程

3.3.2 产业地产项目开发特点分析

(1) 政府政策主导性强

(2) 产业规划专业性强

(3) 项目投资回收期长

(4) 自身具备增值性

3.4 中国产业地产行业投资风险分析

3.4.1 中国产业地产行业的土地风险

3.4.2 中国产业地产行业的政策风险

3.4.3 中国产业地产行业的资金风险

3.4.4 中国产业地产行业的开发经营风险

3.4.5 中国产业地产行业的管理风险

第4章：中国产业地产主要产品形态投资机会分析

4.1 产业园发展模式与投资机会分析

4.1.1 中国产业园发展规模分析

(1) 高新技术园区发展规模

(2) 高新技术产业园经营效益

4.1.2 中国产业园产品形态与特征分析

4.1.3 中国产业园发展阶段分析

4.1.4 中国产业园主要发展模式分析

4.1.5 中国产业园典型项目案例分析

(1) 中关村国家自主创新示范区

(2) 上海张江高科技园区

4.1.6 中国产业园发展趋势与投资机会

4.2 临空产业地产发展模式与投资机会分析

4.2.1 中国临空产业地产建设规模分析

4.2.2 中国临空产业地产产品形态与特征分析

- 4.2.3 中国临空产业地产投资建设现状分析
- 4.2.4 中国临空产业地产主要开发模式分析
- 4.2.5 国际临空产业地产典型项目案例分析
- 4.2.6 国际临空产业地产发展经验借鉴
- 4.2.7 中国临空产业地产典型项目案例分析
- 4.2.8 中国临空产业地产发展趋势与投资机会
- 4.3 创意产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.3.1 中国创意产业地产发展现状分析
 - 4.3.2 中国创意产业地产开发模式分析
 - 4.3.3 中国创意产业地产盈利模式分析
 - 4.3.4 中国创意产业地产主要发展问题分析
 - 4.3.5 国际创意产业地产主要发展模式借鉴
 - 4.3.6 中国创意产业地产典型项目案例分析
 - 4.3.7 中国创意产业地产发展趋势与投资机会
- 4.4 总部经济产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.4.1 总部经济产业地产发展现状分析
 - 4.4.2 总部经济产业地产建设要点分析
 - 4.4.3 总部经济产业地产发展阶段分析
 - 4.4.4 总部经济产业地产建设效益分析
 - 4.4.5 总部经济产业地产发展模式分析
 - 4.4.6 总部经济产业地产典型项目案例分析
 - 4.4.7 总部经济产业地产发展趋势分析
- 4.5 物流产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.5.1 物流产业地产发展现状分析
 - 4.5.2 物流产业地产主要开发模式分析
 - 4.5.3 物流产业地产主要运营模式分析
 - 4.5.4 物流产业地产主要盈利模式分析
 - 4.5.5 物流产业地产主要投资风险分析
 - 4.5.6 物流产业地产发展趋势分析
- 4.6 生物医药产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.6.1 生物医药产业地产开发模式分析
 - 4.6.2 生物医药产业地产发展特点分析

- 4.6.3 生物医药产业地产建设现状分析
- 4.6.4 生物医药产业地产的发展对策分析
- 4.6.5 生物医药产业地产典型项目案例分析
- 4.6.6 生物医药产业地产发展趋势与投资机会

第5章：中国产业地产重点区域投资机会分析

5.1 环渤海地区产业地产市场投资机会

5.1.1 北京市产业地产市场投资机会

- (1) 北京市土地利用现状及规划分析
- (2) 北京市产业经济发展规划分析
- (3) 北京市产业地产投资环境分析
- (4) 北京市产业地产发展现状分析
- (5) 北京市产业地产投资机会分析

5.1.2 天津市产业地产市场投资机会

- (1) 天津市土地利用现状及规划分析
- (2) 天津市产业经济发展规划分析
- (3) 天津市产业地产投资环境分析
- (4) 天津市产业地产发展现状分析
- (5) 天津市产业地产投资机会分析

5.1.3 沈阳市产业地产市场投资机会

- (1) 沈阳市土地利用现状及规划分析
- (2) 沈阳市产业经济发展规划分析
- (3) 沈阳市产业地产投资环境分析
- (4) 沈阳市产业地产发展现状分析
- (5) 沈阳市产业地产投资机会分析

5.1.4 大连市产业地产市场投资机会

- (1) 大连市土地利用现状及规划分析
- (2) 大连市产业经济发展规划分析
- (3) 大连市产业地产投资环境分析
- (4) 大连市产业地产发展现状分析
- (5) 大连市产业地产投资机会分析

5.1.5 青岛市产业地产市场投资机会

- (1) 青岛市土地利用现状及规划分析
- (2) 青岛市产业经济发展规划分析
- (3) 青岛市产业地产投资环境分析
- (4) 青岛市产业地产发展现状分析
- (5) 青岛市产业地产投资机会分析

5.2 长三角地区产业地产市场投资机会

5.2.1 上海市产业地产市场投资机会

- (1) 上海市土地利用现状及规划分析
- (2) 上海市产业经济发展规划分析
- (3) 上海市产业地产投资环境分析
- (4) 上海市产业地产发展现状分析
- (5) 上海市产业地产投资机会分析

5.2.2 南京市产业地产市场投资机会

- (1) 南京市土地利用现状及规划分析
- (2) 南京市产业经济发展规划分析
- (3) 南京市产业地产投资环境分析
- (4) 南京市产业地产发展现状分析
- (5) 南京市产业地产投资机会分析

5.2.3 苏州市产业地产市场投资机会

- (1) 苏州市土地利用现状及规划分析
- (2) 苏州市产业经济发展规划分析
- (3) 苏州市产业地产投资环境分析
- (4) 苏州市产业地产发展现状分析
- (5) 苏州市产业地产投资机会分析

5.2.4 杭州市产业地产市场投资机会

- (1) 杭州市土地利用现状及规划分析
- (2) 杭州市产业经济发展规划分析
- (3) 杭州市产业地产投资环境分析
- (4) 杭州市产业地产发展现状分析
- (5) 杭州市产业地产投资机会分析

5.3 珠三角地区产业地产市场投资机会

5.3.1 广州市产业地产市场投资机会

- (1) 广州市土地利用现状及规划分析
- (2) 广州市产业经济发展规划分析
- (3) 广州市产业地产投资环境分析
- (4) 广州市产业地产发展现状分析
- (5) 广州市产业地产投资机会分析

5.3.2 深圳市产业地产市场投资机会

- (1) 深圳市土地利用现状及规划分析
- (2) 深圳市产业经济发展规划分析
- (3) 深圳市产业地产投资环境分析
- (4) 深圳市产业地产发展现状分析
- (5) 深圳市产业地产投资机会分析

5.3.3 中山市产业地产市场投资机会

- (1) 中山市土地利用现状及规划分析
- (2) 中山市产业经济发展规划分析
- (3) 中山市产业地产投资环境分析
- (4) 中山市产业地产发展现状分析
- (5) 中山市产业地产投资机会分析

5.3.4 东莞市产业地产市场投资机会

- (1) 东莞市土地利用现状及规划分析
- (2) 东莞市产业经济发展规划分析
- (3) 东莞市产业地产投资环境分析
- (4) 东莞市产业地产发展现状分析
- (5) 东莞市产业地产投资机会分析

5.3.5 福州市产业地产市场投资机会

- (1) 福州市土地利用现状及规划分析
- (2) 福州市产业经济发展规划分析
- (3) 福州市产业地产投资环境分析
- (4) 福州市产业地产发展现状分析
- (5) 福州市产业地产投资机会分析

5.4 中西部地区产业地产市场投资机会

5.4.1 重庆市产业地产市场投资机会

- (1) 重庆市土地利用现状及规划分析

- (2) 重庆市产业经济发展规划分析
- (3) 重庆市产业地产投资环境分析
- (4) 重庆市产业地产发展现状分析
- (5) 重庆市产业地产投资机会分析

5.4.2 成都市产业地产市场投资机会

- (1) 成都市土地利用现状及规划分析
- (2) 成都市产业经济发展规划分析
- (3) 成都市产业地产投资环境分析
- (4) 成都市产业地产发展现状分析
- (5) 成都市产业地产投资机会分析

5.4.3 西安市产业地产市场投资机会

- (1) 西安市土地利用现状及规划分析
- (2) 西安市产业经济发展规划分析
- (3) 西安市产业地产投资环境分析
- (4) 西安市产业地产发展现状分析
- (5) 西安市产业地产投资机会分析

5.4.4 武汉市产业地产市场投资机会

- (1) 武汉市土地利用现状及规划分析
- (2) 武汉市产业经济发展规划分析
- (3) 武汉市产业地产投资环境分析
- (4) 武汉市产业地产发展现状分析
- (5) 武汉市产业地产投资机会分析

5.4.5 长沙市产业地产市场投资机会

- (1) 长沙市土地利用现状及规划分析
- (2) 长沙市产业经济发展规划分析
- (3) 长沙市产业地产投资环境分析
- (4) 长沙市产业地产发展现状分析
- (5) 长沙市产业地产投资机会分析

5.4.6 郑州市产业地产市场投资机会

- (1) 郑州市土地利用现状及规划分析
- (2) 郑州市产业经济发展规划分析
- (3) 郑州市产业地产投资环境分析

(4) 郑州市产业地产发展现状分析

(5) 郑州市产业地产投资机会分析

第6章：中国产业地产行业重点企业经营状况分析

6.1 中国产业地产标杆运营企业分析

6.1.1 上海张江高科技园区开发股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

6.1.2 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业重点园区项目

1) 项目概况

2) 经营情况

3) 园区产业

4) 园区规划

5) 园区政策

6) 园区服务

7) 入驻企业

8) 园区竞争力

(8) 企业组织架构分析

(9) 企业经营优劣势分析

6.1.3 联美量子股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

6.1.4 深圳香江控股股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业经营状况优劣势分析

6.1.5 上海多媒体产业园创业有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业重点园区项目

1) 项目概况

2) 经营情况

3) 园区产业

4) 园区规划

5) 园区政策

6) 园区服务

7) 入驻企业

8) 园区竞争力

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

6.1.6 北京空港科技园区股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业经营状况优劣势分析

6.1.7 苏州新区高新技术产业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

6.1.8 南京高科股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业投资兼并与重组分析

6.1.9 矿(营口)产业园发展有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业重点园区项目

1) 项目概况

2) 经营情况

3) 园区产业

4) 园区规划

5) 园区政策

6) 园区服务

7) 入驻企业

8) 园区竞争力

(4) 企业组织架构分析

(5) 企业经营优劣势分析

6.1.10 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业产品结构及新产品动向

(5) 企业经营状况优劣势分析

6.2 中国产业地产行业领先开发企业分析

6.2.1 中天金融集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业经营状况优劣势分析

(9) 企业投资兼并与重组分析

6.2.2 金地（集团）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业销售渠道与网络
- (8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.3 复地（集团）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业销售渠道与网络
- (5) 企业经营状况优劣势分析

6.2.4 广州富力地产股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业组织架构分析
- (11) 企业最新发展动向分析

6.2.5 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业经营优劣势分析
- (8) 企业产品结构及新产品动向
- (9) 企业销售渠道与网络

6.2.6 北京万通地产股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业组织架构分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.7 中国恒大集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业销售渠道与网络
- (8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.8 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业最新发展动向分析

6.2.9 合景泰富地产控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

第7章：未来中国产业地产发展路径与机遇分析

7.1 中国产业地产发展路径分析

7.1.1 大都市城区中心的综合体模式

(1) 产业综合体模式定义

(2) 产业综合体路径发展背景

(3) 产业综合体路径功能作用

(4) 产业综合体路径五大特色

7.1.2 远郊区的“产城融合”模式

(1) “产城融合”模式定义

(2) “产城融合”路径发展背景

(3) “产城融合”路径功能作用

(4) “产城融合”路径发展关键

7.2 新型城镇化来的产业地产发展机遇

7.2.1 城镇化进程下的产业结构转型要求

7.2.2 不同程度城镇化进程对应的产业地产模式

7.2.3 新型城镇化进程与产业地产发展的相互促进

7.3 产业地产空间产品创新发展分析

7.3.1 产业地产空间产品创新需求

7.3.2 产业地产空间产品发展趋势

7.3.3 产业地产空间创新产品分析

图表目录

图表1：产业地产定义的层次及其相关形式分析

图表2：产业地产的类型及其定义和特点

图表3：我国产业地产行业市场的主体构成

图表4：产业地产的发展阶段

图表5：产业地产与产业园开发模式的比较

图表6：产业地产与产业园开发模式的比较

图表7：2021年土地政策相关方面回顾

图表8：2021年土地利用规划计划政策分析

图表9：2021年耕地保护政策分析

图表10：2021年节约集约用地政策分析

图表11：2021年不动产统一登记政策分析

图表12：2021年支持产业和经济社会发展的用地政策分析

图表13：产业地产最新相关政策汇总

图表14：产业地产重点政策解读

图表15：产业地产相关规划汇总

图表16：“十四五”产业发展规划目标

图表17：“一带一路”各区域产业相关规划目标

图表18：2012-2021年中国城镇化率（单位：%）

图表19：2017-2021年城镇化率及第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表20：发改委新型城镇化建设的战略重点

图表21：政策环境变化及对产业地产发展的影响分析

图表22：2014-2021年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）

图表23：2016-2021年我国工业增加值变化趋势（单位：亿元，%）

图表24：2013-2021年全社会固定资产投资情况（单位：亿元）

图表25：2021年按领域分固定资产（不含农户）及其占比（单位：亿元，%）

图表26：2021年主要经济指标增速预测（单位：%）

图表27：2014-2021年产业地产建设和GDP相关变化情况（单位：座，万亿元）

图表28：全国土地利用现状（按面积占比）（单位：%）

图表29：2016-2021年国有建设用地供应变化情况（单位：万公顷）

图表30：2021年国有建设用地供应结构（按建设用地面积占比）（单位：%）

图表31：2017-2021年国有建设用地出让收入和出让合同价款变化情况（单位：亿元，%）

图表32：2016-2021年全国主要城市监测地价变化情况（单位：元/平方米）

图表33：2021年全国主要监测城市不同类型用地价格水平（单位：元/平方米）

图表34：2021年三大重点区域地价水平值（单位：元/平方米）

图表35：2021年三大重点区域综合地价环比增速（单位：%）

图表36：战略新型产业重点发展方向

图表37：国内产业集群行业分布

图表38：区域产业结构调整优化目标

图表39：“十四五”规划产业结构调整四个定量指标

图表40：我国现阶段产业结构调整方向

图表41：各地区重点承接产业列表

图表42：行业所处生命周期

图表43：中国产业地产行业发展阶段

图表44：中国产业地产行业发展特点

图表45：2021年百强产业园区数量区域分布结构图（按园区数量占比）（单位：%）

图表46：2016-2021年国家级经济技术开发区地区生产总值变化情况（单位：万亿元，%）

图表47：2017-2021年国家级经济技术开发区财政收入变化情况（单位：万亿元，%）

图表48：2017-2021年国家级经济技术开发区税收收入变化情况（单位：万亿元，%）

图表49：2017-2021年国家级经济技术开发区进出口总额变化情况（单位：万亿元，%）

图表50：产业地产行业市场重点产品分析

图表51：四种产业地产价值实现方式

图表52：产业地产的物业经营管理模式

图表53：产业地产的资产融资方式

图表54：产业园区盈利点分布情况

图表55：产业园区盈利模式类型

图表56：产业园区盈利方式比较

图表57：2017-2021年国内主要园区开发企业园区板块经营情况（单位：亿元，%）

图表58：产业地产行业现有企业的竞争分析

图表59：产业地产行业潜在进入者威胁分析

图表60：我国产业地产行业对政府供应商的议价能力分析

图表61：我国产业地产行业对进驻企业客户的议价能力分析

图表62：中国产业地产行业五力竞争综合分析

图表63：我国产业地产项目开发模式

图表64：产业地产项目开发流程图

图表65：2012-2021年国家级高新技术开发区建设规模（单位：个）

图表66：截至2021年末国家级高新技术开发区数量分布情况（单位：个）

图表67：2004-2021年国家级高新技术开发区总收入变化情况（单位：万亿元，%）

图表68：我国产业园区的发展阶段

图表69：我国产业园区的发展模式

图表70：2015-2021年中关村示范区工业产值变化情况（单位：万亿元）

图表71：2013-2021年中关村示范区总收入变化情况（单位：万亿元，%）

图表72：中关村国家自主创新示范区主要国家支持政策

图表73：中关村示范区重点产业发展规划

图表74：我国临空产业地产2018年建设现状与规划目标（单位：座、亿元、亿人次）

图表75：我国临空产业地产的主要开发模式比较

图表76：北京顺义区临空经济区——临空复合型工业区简介

图表77：上海长宁区虹桥临空经济园区简介

图表78：湖北武汉临空经济区简介

图表79：我国临空产业的发展趋势

图表80：国家级文化产业园区

图表81：各地区文化产业示范（实验）园区和产业示范基地基本情况（单位：家，%）

图表82：创意产业园区开发模式简图

图表83：创意产业园区开发模式简介

图表84：我国总部经济园区建设特点简析

图表85：总部经济产业地产建设要点分析

图表86：总部经济产业地产建设效益分析

图表87：总部经济产业地产发展模式简析

图表88：北京丰台科技园总部经济发展挑战

图表89：总部经济产业地产发展趋势分析

图表90：2021年各类物流园区营业状态分布（按数量占比）（单位：%）

图表91：2009-2021年物流园区数量规模变化情况（单位：家）

图表92：物流园区数量地区排名（单位：个）

图表93：2021年全国物流园区类型（按数量占比）（单位：%）

图表94：2021年与2018年全国物流园区开发方式对比（按数量占比）（单位：%）

图表95：物流园区业务功能情况（单位：%）

图表96：物流园规划阶段的风险来源构成分析表

图表97：物流园建设阶段的风险来源构成分析表

图表98：物流园运营阶段的风险来源构成分析表

图表99：物流园区的发展趋势

图表100：中国生物医药产业园开发模式

图表101：生物医药产业园主要特点分析

图表102：生物医药产业园发展趋势

图表103：2021年-7月北京市土地成交规模月度变化趋势（单位：宗，万平方米）

图表104：2017-2021年北京市生产总值增长情况（单位：万亿元，%）

图表105：2013-2021年北京市城镇化率变化趋势（单位：%）

图表106：2021年-7月天津市土地成交规模月度变化趋势（单位：宗，万平方米）

图表107：2017-2021年天津市地区生产总值变化趋势（单位：万亿元，%）

图表108：2013-2021年天津市城镇化率变化趋势（单位：%）

图表109：2021年-7月沈阳市土地成交规模月度变化趋势（单位：宗，万平方米）

图表110：2021年沈阳市产业结构图（单位：%）

图表111：2015-2021年沈阳市城镇化率变化趋势（单位：%）

图表112：2021年-7月大连市土地成交规模月度变化趋势（单位：宗，万平方米）

图表113：《大连市土地利用总体规划（2007-2021年）》要点

图表114：大连市旅顺口区产业基金发展举措

图表115：2017-2021年大连市生产总值规模情况（单位：亿元）

图表116：大连市高新产业园区建设意见

图表117：2021年-7月青岛市土地成交规模月度变化趋势（单位：宗，万平方米）

图表118：2017-2021年青岛市GDP增长趋势（单位：亿元，%）

图表119：2015-2021年青岛市城镇化率变化趋势（单位：%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202307/381365.html>