

# 2023-2029年中国园区经济 市场深度分析与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国园区经济市场深度分析与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202307/381331.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2023-2029年中国园区经济市场深度分析与投资前景报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：中国园区投资与建设背景情况分析

#### 1.1 园区经济定义及类型

##### 1.1.1 园区经济定义

##### 1.1.2 园区经济类型

#### 1.2 园区经济的组成要素

##### 1.2.1 园区的理念和创意

##### 1.2.2 园区的政务环境平台

##### 1.2.3 园区的硬件环境平台

###### （1）优化基础设施体系

###### （2）建设公共服务平台

##### 1.2.4 园区竞争力的构成主体

##### 1.2.5 与园外市场联系的渠道

#### 1.3 细分园区建设历程对比

##### 1.3.1 产业园区发展阶段

###### （1）生产要素聚集阶段

###### （2）产业主导阶段

###### （3）创新突破阶段

###### （4）现代科技都市阶段

##### 1.3.2 技术型园区发展阶段

##### 1.3.3 物流园区发展阶段

##### 1.3.4 总部园区发展阶段

#### 1.4 不同区域园区建设焦点

##### 1.4.1 重点城市群产业布局

##### 1.4.2 园区投资区域格局

- (1) 高新技术产业开发区分布
- (2) 国家级经济技术开发区分布
- (3) 火炬软件产业基地区域分布
- (4) 现代农业园区分布
- (5) 创意产业园区分布

#### 1.4.3 各区域园区建设趋势

### 第2章：中国园区经济市场环境及相关性分析

#### 2.1 园区政策环境分析

##### 2.1.1 园区政策环境分析

##### 2.1.2 园区与政策相关性分析

- (1) 消除外部负效应
- (2) 维护园区秩序
- (3) 提供公共产品

##### 2.1.3 园区政策发展趋势分析

- (1) 平台经济发展趋势
- (2) 区域经济发展趋势

#### 2.2 园区经济环境分析

##### 2.2.1 宏观经济形势分析

##### 2.2.2 区域经济形势分析

##### 2.2.3 宏观经济发展趋势分析

- (1) 2018年经济指标预测
- (2) “十四五”中国经济发展的潜力分析

#### 2.3 园区社会环境分析

##### 2.3.1 园区社会环境分析

- (1) 分工协作
- (2) 城市竞争力
- (3) 循环改造

##### 2.3.2 园区与社会相关性分析

##### 2.3.3 社会环境发展趋势分析

- (1) 发展绿色园区
- (2) 加强人才建设

#### 2.4 园区产业环境分析

#### 2.4.1 产业经济运行分析

#### 2.4.2 园区与产业相关性分析

#### 2.4.3 相关产业发展趋势分析

##### (1) 制造业

##### (2) 服务业

### 第3章：我国园区经济运行现状及建设趋势分析

#### 3.1 我国园区经济发展状况分析

##### 3.1.1 我国园区经济发展阶段分析

###### (1) 产业集群发展阶段

###### (2) 循环经济发展阶段

##### 3.1.2 我国园区经济商业模式分析

###### (1) 产业主导发展模式

###### (2) 企业主导发展模式

###### (3) 区政合一模式

##### 3.1.3 我国园区经济发展特点分析

##### 3.1.4 园区经济向城市经济转型的模式

###### (1) 调整驱动模式

###### (2) 社会化创新模式

###### (3) 升级拓展模式

###### (4) 功能再造模式

###### (5) 转型模式总结

#### 3.2 园区经济与区域经济互动机制分析

##### 3.2.1 要素集聚与扩散

###### (1) 集聚效应主导

###### (2) 扩散效应主导

##### 3.2.2 技术创新与扩散

##### 3.2.3 结构优化与升级

###### (1) 实现资源优化配置

###### (2) 为互动发展提供基础

##### 3.2.4 经济空间网络化

###### (1) 推动产业结构转变

###### (2) 实现区域经济空间一体化

### 3.2.5 分工体系产业化

### 3.2.6 制度变迁与创新

## 3.3 园区经济对区域发展的影响力分析

### 3.3.1 园区经济对区域发展的积极影响

- (1) 发展区域经济的助推器
- (2) 创新体制机制的试验田
- (3) 培育高新科技的孵化场
- (4) 加快新型城市化的突破口

### 3.3.2 园区经济在发展过程中的误区

- (1) 产业定位模糊
- (2) 集群程度较低
- (3) 职能尚不明晰

### 3.3.3 政府在发展园区经济中应采取的对策

- (1) 注重招商引资
- (2) 强化产业联系
- (3) 树立园区品牌

## 3.4 园区投资与建设总体趋势分析

### 3.4.1 园区投资规模增长趋势

### 3.4.2 园区投资市场增长趋势

### 3.4.3 园区投资利润增长趋势

### 3.4.4 园区投资重心转移趋势

- (1) 长三角经济圈产业转移分析
- (2) 珠三角经济圈产业转移分析
- (3) 环渤海经济圈产业转移分析
- (4) 中原经济区圈产业转移分析
- (5) 西部经济圈产业转移分析

## 第4章：中国园区用地状况与价格走势分析

### 4.1 国内土地政策环境分析

#### 4.1.1 现有土地政策环境分析

#### 4.1.2 土地政策变动趋势分析

- (1) 不同城市土地市场继续分化
- (2) 一线城市地价持续量跌价涨

(3) 土地制度改革即将全面起步

4.1.3 土地政策对园区建设影响分析

4.2 园区建设用地情况分析

4.2.1 国内批准建设用地规模

4.2.2 国内建设用地供应情况

4.2.3 国内建设用地出让情况

4.2.4 重点城市土地价格分析

4.2.5 重点城市土地抵押情况

4.3 国内园区用地供需分析

4.3.1 园区用地规范分析

4.3.2 园区用地供需分析

(1) 园区用地供给规模分析

(2) 园区用地需求规模分析

4.3.3 园区用地结构分析

(1) 园区建立初期用地结构分析

(2) 园区发展和完善阶段用地结构分析

(3) 园区可持续发展阶段用地结构分析

4.4 国内园区用地价格分析

4.4.1 工业用地价格走势分析

4.4.2 产业地产价格走势分析

第5章：中国产业链型园区发展模式与经验借鉴

5.1 产业链型园区发展重点分析

5.1.1 产业园区核心竞争力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 运营管理能力分析

(3) 社会经济效应分析

5.1.2 产业园区运行模式分析

(1) 产业园区开发模式分析

(2) 产业园区运营模式分析

(3) 产业园区盈利模式分析

5.2 文化产业园发展模式与经验借鉴

5.2.1 文化产业园主要发展指标

- (1) 文化产业园建设规模分析
- (2) 文化产业园建设状态分析
- (3) 文化产业园经营效益分析

#### 5.2.2 文化产业园运行模式分析

- (1) 文化产业园开发模式
- (2) 文化产业园设计模式
- (3) 文化产业园管理模式
- (4) 文化产业园盈利模式

#### 5.2.3 文化产业园发展模式分析

- (1) 以文化为核心的发展模式
- (2) 以科技为核心的发展模式
- (3) 以城市为核心的发展模式
- (4) 以产业链为核心的发展模式

#### 5.2.4 文化产业园发展案例分析

- (1) 美国纽约苏荷区
- (2) 首尔数字媒体城
- (3) 澳洲昆士兰CIP
- (4) 德国慕尼黑宝马中心
- (5) 东京杉并动画产业中心

### 5.3 化工产业园发展模式与经验借鉴

#### 5.3.1 化工产业园主要发展指标

- (1) 化工产业园建设规模分析
- (2) 化工产业园建设状况分析
- (3) 化工产业园经营效益分析

#### 5.3.2 化工产业园运行模式分析

- (1) 化工产业园开发模式
- (2) 化工产业园管理模式
- (3) 化工产业园盈利模式分析

#### 5.3.3 化工产业园发展模式分析

#### 5.3.4 化工产业园发展案例分析

- (1) 宁波化学工业区分析

### 5.4 新能源产业园发展模式与经验借鉴



#### 5.4.1 新能源产业园主要发展指标

- (1) 新能源产业园建设规模分析
- (2) 新能源产业园建设状态分析
- (3) 新能源产业园经营效益分析

#### 5.4.2 新能源产业园运行模式分析

- (1) 新能源产业园开发模式
- (2) 新能源产业园设计模式
- (3) 新能源示范产业园申报流程

#### 5.4.3 新能源产业园发展模式分析

- (1) 苏格兰推动新能源基地建设的发展模式
- (2) 北威州推动新能源基地建设的发展模式
- (3) 河北保定推动新能源基地建设的发展方式

#### 5.4.4 新能源产业园发展案例分析

### 5.5 生物医药产业园发展模式与经验借鉴

#### 5.5.1 生物医药产业园主要发展指标

- (1) 生物医药产业园建设规模分析
- (2) 生物医药产业园建设状态分析
- (3) 生物医药产业园经营效益分析

#### 5.5.2 生物医药产业园运行模式分析

- (1) 生物医药产业园开发模式
- (2) 生物医药产业园设计模式
- (3) 生物医药产业园管理模式
- (4) 生物医药产业园运营模式

#### 5.5.3 生物医药产业园发展模式分析

- (1) 企业孵化器模式
- (2) 产业聚集型模式

#### 5.5.4 生物医药产业园发展案例分析

- (1) 北京亦庄生物医药产业园项目分析
- (2) 武汉光谷生物城项目分析

## 第6章：中国技术型园区发展模式与经验借鉴

### 6.1 以国有投资公司为主的科技园区

#### 6.1.1 高新技术产业园主要发展指标

(1) 高新技术产业园发展规模

(2) 高新技术产业园经济效益

(3) 高新技术产业园产销平衡

(4) 高新技术产业园产业结构

#### 6.1.2 高新技术产业园运行模式

(1) 高新技术产业园创建模式

(2) 高新技术产业园管理模式

#### 6.1.3 高新技术产业园发展模式

(1) 基于科教智力资源发展模式

(2) 承接国际产业转移发展模式

(3) 创业型企业集聚的发展模式

(4) 承接台港日韩等地区制造业转移

(5) 外来植入式发展模式

#### 6.1.4 高新技术产业园发展案例

(1) 上海市张江高科技园区

(2) 深圳高新技术产业开发区

### 6.2 商业用地性质科技园区

#### 6.2.1 商业用地科技园发展指标

#### 6.2.2 商业用地科技园运行模式

#### 6.2.3 商业用地科技园发展模式

#### 6.2.4 商业用地科技园案例分析

### 6.3 以大学为主的科技园区

#### 6.3.1 大学科技园主要发展指标

(1) 大学科技园发展规模分析

(2) 大学科技园企业孵化规模

(3) 大学科技园在孵企业情况

(4) 大学科技园毕业企业情况

#### 6.3.2 大学科技园运行模式分析

(1) 大学科技园管理模式分析

(2) 大学科技园设计模式分析

(3) 大学科技园盈利模式分析

#### 6.3.3 大学科技园发展模式分析

- (1) 大学主导型发展模式
- (2) 政府主导型发展模式
- (3) 市场主导型发展模式

#### 6.3.4 国内大学科技园发展案例

- (1) “清华模式”分析
- (2) “北大模式”分析
- (3) “东湖模式”分析
- (4) “东大模式”分析

#### 6.3.5 国内外大学科技园发展案例

- (1) 美国斯坦福研究园——硅谷模式
- (2) 英国剑桥科学园——剑桥模式
- (3) 中国台湾新竹科技园——新竹模式
- (4) 日本筑波科学城——筑波模式

### 第7章：中国物流园区发展模式与经验借鉴

#### 7.1 物流园区主要发展指标

##### 7.1.1 物流园区建设规模分析

- (1) 物流园区数量规模分析
- (2) 物流园区区域分布规模分析

##### 7.1.2 物流园区规划布局分析

##### 7.1.3 物流园区投资现状分析

##### 7.1.4 物流园区建设状态分析

##### 7.1.5 物流园区运营情况分析

- (1) 园区定位
- (2) 园区业务功能
- (3) 信息化建设得到重视，公共信息服务平台需求迫切
- (4) 全国物流园区税收情况

#### 7.2 物流园区运行模式分析

##### 7.2.1 物流园区开发模式分析

- (1) 主要物流园区开发模式类型
- (2) 我国物流园区开发方式现状
- (3) 国内外物流园区开发模式对比

##### 7.2.2 物流园区管理模式分析

- (1) 物流园区管理模式简述
- (2) 国内物流园区的管理现状
- (3) 国内外物流园区的管理模式
- (4) 物流园区管理模式存在的问题

### 7.3 物流园区盈利模式分析

#### 7.3.1 国外物流园区的盈利模式分析

- (1) 日本物流园区的盈利模式分析
- (2) 德国物流园区的盈利模式分析

#### 7.3.2 国内物流园区的盈利模式分析

#### 7.3.3 各类物流园区的盈利模式分析

### 7.4 各类物流园区建设及运营分析

#### 7.4.1 铁路物流园区建设及运营分析

- (1) 铁路物流园区的内涵与特点
- (2) 铁路物流园区建设的可行性
- (3) 铁路物流园区的货运量预测
- (4) 铁路物流园区货场配置分析
- (5) 铁路物流园区建设及运营动向

#### 7.4.2 港口物流园区建设及运营分析

- (1) 港口物流园区的概念和特征
- (2) 港口物流园区发展现状分析
- (3) 港口物流园区形成机制分析
- (4) 港口物流园区存在问题分析
- (5) 港口物流园区战略定位分析
- (6) 港口物流园区战略布局分析
- (7) 港口物流园区战略措施分析
- (8) 港口物流园区建设及运营动向

#### 7.4.3 航空物流园区建设及运营分析

- (1) 航空物流园区的概念及特征
- (2) 航空物流园区主要功能划分
- (3) 国外航空物流园区发展现状
- (4) 国内航空物流园区发展现状
- (5) 航空物流园区规划空间布局

- (6) 航空物流园区基础设施布局
- (7) 航空物流园区建设及运营动向

## 7.5 国内外物流园区发展案例

### 7.5.1 日本物流园区发展案例

- (1) 日本船桥物流园区
- (2) 日本山梨物流园区
- (3) 日本冈山物流园区

### 7.5.2 国内物流园区发展案例

- (1) 深圳平湖物流园区
- (2) 浙江传化物流基地
- (3) 上海洋山深水港物流园区

## 第8章：中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴

### 8.1 总部经济园发展简况

#### 8.1.1 全球总部经济的发展背景

- (1) 全球对外直接投资情况分析
- (2) 跨国公司加快寻求海外扩张
- (3) 跨国公司地区总部大量落户中国
- (4) 跨国公司地区总部发展趋势

#### 8.1.2 跨国公司地区总部区位选择因素

- (1) 跨国公司市场营销需要
- (2) 跨国公司财务管理需要
- (3) 跨国公司技术研发需要
- (4) 跨国公司战略发展需要

### 8.2 总部经济园主要发展指标

#### 8.2.1 总部经济园建设项目分析

#### 8.2.2 总部经济园建设状态分析

#### 8.2.3 总部经济园经营效益分析

### 8.3 总部经济园投资特性分析

#### 8.3.1 总部经济园投资壁垒

- (1) 人才和科研壁垒
- (2) 区位和交通壁垒
- (3) 城市综合管理壁垒

(4) 配套产业壁垒

8.3.2 总部经济园建设主体

8.3.3 总部经济园投资效益

8.3.4 总部经济园投资风险

(1) 市场风险

(2) 管理风险

(3) 政策风险

8.4 总部经济园运行模式分析

8.4.1 总部经济园开发模式

8.4.2 总部经济园管理模式

8.4.3 总部经济园盈利模式

8.5 总部经济园发展模式分析

8.5.1 生产性总部经济园模式

8.5.2 总部经济集聚区模式

8.6 总部经济园发展案例分析

8.6.1 国外总部经济发展案例

(1) 美国曼哈顿总部经济

(2) 英国伦敦总部经济

(3) 日本东京总部经济

(4) 新加坡总部经济

8.6.2 国内总部经济发展案例

(1) 空港型总部基地

(2) 制造加工型总部基地

(3) 后台服务型总部基地

第9章：中国园区企业孵化与加速服务平台建设

9.1 国内园区企业孵化器发展简况

9.1.1 国内外企业孵化器主要类型

(1) 国外企业孵化器分类

(2) 国内企业孵化器分类

(3) 国内外分类异同辨别

9.1.2 企业孵化器所处的发展阶段

9.1.3 企业孵化器具备的两大功能

- (1) 企业孵化器内功——提高服务水平
- (2) 企业孵化器外功——整合创新资源

## 9.2 欧美企业孵化器运营经验借鉴

### 9.2.1 美国企业孵化器运营经验

- (1) 美国企业孵化器演变历程
- (2) 美国企业孵化器运行现状
- (3) 美国企业孵化器经验借鉴

### 9.2.2 加拿大企业孵化器运营经验

- (1) 加拿大企业孵化器产业运行概况
- (2) 加拿大企业孵化器产业基本特点
- (3) 加拿大企业孵化器产业经验借鉴

### 9.2.3 德国企业孵化器运营经验

- (1) 德国企业孵化器产业运行历程
- (2) 德国企业孵化器产业经营情况
- (3) 德国企业孵化器产业经验借鉴

## 9.3 其他地区企业孵化器运营经验借鉴

### 9.3.1 以色列企业孵化器运营经验

- (1) 以色列企业孵化器产业运行概况
- (2) 以色列企业孵化器产业经营情况
- (3) 以色列企业孵化器产业经验借鉴

### 9.3.2 日本企业孵化器运营经验

- (1) 日本企业孵化器产业运行概况
- (2) 日本企业孵化器产业政策支持

### 9.3.3 韩国企业孵化器运营经验

- (1) 韩国企业孵化器产业发展历程
- (2) 韩国企业孵化器产业管理模式

### 9.3.4 巴西企业孵化器运营经验

- (1) 巴西企业孵化器产业运行概况
- (2) 巴西企业孵化器产业规模分析

### 9.3.5 中国台湾企业孵化器运营经验

- (1) 中国台湾企业孵化器产业运行概况
- (2) 中国台湾企业孵化器产业发展规模

(3) 中国台湾企业孵化器产业成果鉴定

(4) 中国台湾企业孵化器产业经验借鉴

#### 9.4 国内园区企业孵化器运行模式

##### 9.4.1 企业孵化器运行模式分类

(1) 按企事业性质划分

(2) 按主导主体划分

##### 9.4.2 全球典型孵化器商业模式

(1) 模式运营分类

(2) 不同类型异同

##### 9.4.3 国内外孵化器运行模式对比

(1) 运营模式比较

(2) 政府作用比较

##### 9.4.4 国内孵化器商业模式分析

#### 9.5 国内园区企业孵化器发展模式

##### 9.5.1 虚拟孵化器运营模式构建

(1) 虚拟孵化器功能定位

(2) 虚拟孵化器核心资源

(3) 虚拟孵化器架构构建

##### 9.5.2 虚拟孵化器的投资模式

(1) 引入风险资本的投资模式

(2) 虚拟孵化器的盈利机制

##### 9.5.3 虚拟孵化器的管理模式

(1) 虚拟孵化器的组织架构

(2) 虚拟孵化器的运作特点

##### 9.5.4 虚拟孵化器的服务模式

(1) 以网络平台为基础

(2) 动态管理服务机制

##### 9.5.5 虚拟孵化器的支持体系

(1) 环境支撑体系

(2) 政策支持体系

#### 9.6 园区企业孵化公共服务平台分析

##### 9.6.1 科技创新公共服务平台



9.6.2 人力资源公共服务平台

9.6.3 知识产权公共服务平台

9.6.4 投融资公共服务平台

9.6.5 园区设计服务平台

9.6.6 园区物流服务平台

9.6.7 园区标准检测平台

9.6.8 园区商贸服务平台

9.7 园区企业加速服务与平台建设

9.7.1 国内企业加速器发展简况

(1) 企业加速器的建设规模

(2) 企业加速器的空间分布

(3) 企业加速器盈利分析

9.7.2 国内企业加速器政策配置分析

(1) 企业加速器政策配置的意义

(2) 企业加速器中央执行的政策分析

(3) 企业加速器地方执行的政策分析

9.7.3 企业加速器服务体系建设

(1) 国际化市场服务体系

(2) 产业技术支撑体系

(3) 投融资服务体系

(4) 专业化服务体系

(5) 管理咨询服务体系

(6) 联盟网络服务体系

9.7.4 企业加速器主要运营模式

(1) 公司型与公共事业型

(2) 专业服务与综合服务型

(3) 实体入驻与虚拟入驻型

(4) 混合型运营模式

9.7.5 企业加速器运作案例分析

9.7.6 企业加速器发展趋势分析

9.8 美国企业加速器运作经验借鉴

9.8.1 美国企业加速器功能定位

(1) 企业加速器功能定位背景

(2) 企业加速器的基本功能

(3) 企业加速器的衍生功能

#### 9.8.2 美国企业加速器服务内容

(1) 基础设施服务

(2) 投融资服务

(3) 管理咨询服务

(4) 技术创新服务

(5) 其他服务

#### 9.8.3 美国企业加速器准入机制

#### 9.8.4 美国企业加速器组织模式

### 9.9 园区企业科技成果转化模式分析

#### 9.9.1 高校科技成果转化模式

(1) 自办产业模式分析

(2) 校企合作模式分析

(3) 技术孵化-增长极模式

#### 9.9.2 企业科技成果转化模式

(1) 自主研发模式

(2) 引进技术模式

(3) 技术联盟模式

(4) 产学研合作模式

(5) 孵化器模式

(6) 风险投资模式

## 第10章：中国园区区域市场及战略规划

### 10.1 园区区域投资产业集群环境

#### 10.1.1 国内产业集群主要特点

#### 10.1.2 国内产业集群发展规模

#### 10.1.3 国内产业集群区域格局

(1) 区域分布格局

(2) 区域产业格局

#### 10.1.4 国内产业集群组织结构

#### 10.1.5 国内产业集群发展模式

- (1) 自发成长型产业集群
- (2) 资源驱动型产业集群
- (3) 规划引导型产业集群
- (4) 产业转移型产业集群

#### 10.1.6 国内产业集群发展产业分布

- (1) 产业集群行业分布
- (2) 纺织服装产业集群分布
- (3) 生物医药产业集群分布
- (4) 信息产业集群分布
- (5) 创意产业集群分布
- (6) 其他产业集群分布

#### 10.2 国内重点省市园区投资环境对比

##### 10.2.1 北京市园区投资环境分析

- (1) 北京市园区建设与发展规划
- (2) 北京市招商引资环境分析
- (3) 北京市园区投资SWOT分析
- (4) 北京市园区项目建设现状

##### 10.2.2 上海市园区投资环境分析

- (1) 上海市园区建设与发展规划
- (2) 上海市招商引资环境分析
- (3) 上海市园区投资SWOT分析
- (4) 上海市园区项目建设现状

##### 10.2.3 天津市园区投资环境分析

- (1) 天津市园区建设与发展规划
- (2) 天津市招商引资环境分析
- (3) 天津市园区投资SWOT分析
- (4) 天津市园区项目建设现状

##### 10.2.4 重庆市园区投资环境分析

- (1) 重庆市园区建设与发展规划
- (2) 重庆市招商引资环境分析
- (3) 重庆市园区投资SWOT分析
- (4) 重庆市园区项目建设现状

#### 10.2.5 广东省园区投资环境分析

- (1) 广东省园区建设与发展规划
- (2) 广东省招商引资环境分析
- (3) 广东省园区投资SWOT分析
- (4) 广东省园区项目建设现状

#### 10.2.6 江苏省园区投资环境分析

- (1) 江苏省园区建设与发展规划
- (2) 江苏省招商引资环境分析
- (3) 江苏省园区投资SWOT分析
- (4) 江苏省园区项目建设现状

#### 10.2.7 山东省园区投资环境分析

- (1) 山东省园区建设与发展规划
- (2) 山东省招商引资环境分析
- (3) 山东省园区投资SWOT分析
- (4) 山东省园区项目建设现状

#### 10.2.8 湖北省园区投资环境分析

- (1) 湖北省园区建设与发展规划
- (2) 湖北省招商引资环境分析
- (3) 湖北省园区投资SWOT分析
- (4) 湖北省园区项目建设现状

#### 10.2.9 湖南省园区投资环境分析

- (1) 湖南省园区建设与发展规划
- (2) 湖南省招商引资环境分析
- (3) 湖南省园区投资SWOT分析
- (4) 湖南省园区项目建设现状

#### 10.2.10 浙江省园区投资环境分析

- (1) 浙江省园区建设与发展规划
- (2) 浙江省招商引资环境分析
- (3) 浙江省园区投资SWOT分析
- (4) 浙江省园区项目建设现状

### 第11章：2022-2027年中国园区经济前景及投融资分析

#### 11.1 中国园区经济相关发展规划

11.1.1 国家“十四五”规划——加快建设主体功能区

11.1.2 国家高新技术产业开发区“十四五”发展规划纲要

11.2 中国园区经济发展前景分析

11.2.1 2022-2027年园区经济发展潜力分析

11.2.2 2022-2027年园区经济发展前景展望

11.2.3 2022-2027年园区经济细分行业前景

(1) 经济技术开发区发展趋势

(2) 高新技术产业园发展趋势

(3) 产业园发展前景分析

11.3 中国园区投融资风险及途径分析

11.3.1 园区投资与运营风险

(1) 产业园区投资与运营风险

(2) 技术型园区投资运营风险

(3) 物流园区投资与运营风险

(4) 总部园区投资与运营风险

11.3.2 园区建设融资途径分析

(1) 园区直接融资方式

(2) 园区间接融资方式

11.4 园区招商引资分析

11.4.1 园区招商引资规模分析

(1) 产业园区招商引资情况

(2) 技术型园区招商引资情况

(3) 物流园区招商引资情况

(4) 总部园区招商引资情况

11.4.2 园区招商引资风险分析

(1) 招商引资政治风险

(2) 招商引资经济风险

(3) 招商引资产业风险

(4) 招商引资金融风险

11.4.3 园区招商引资策略分析

(1) 园区招商环境分析

(2) 园区招商定位分析

(3) 园区招商策略分析

(4) 园区招商标准分析

(5) 园区招商方式分析

#### 11.4.4 园区招商引资策略建议

(1) 招商引资市场策略

(2) 招商引资产品策略

(3) 招商引资价格策略

(4) 招商引资促销策略

(5) 招商引资渠道策略

(6) 招商引资服务营销策略

#### 图表目录

图表1：园区经济类型

图表2：产业园区发展的第一阶段主要特点

图表3：产业园区发展的第二阶段主要特点

图表4：产业园区发展的第三阶段主要特点

图表5：产业园区发展的第四阶段主要特点

图表6：高新技术产业园发展历程

图表7：物流园发展历程

图表8：重点城市群布局现状

图表9：国家级高新技术产业带分布

图表10：国家级高新技术产业开发区部分名单

图表11：我国国家高新技术产业开发区地理分布

图表12：截至2021年国家经济技术开发区分布

图表13：41家国家火炬软件产业基地区域分布（截至2021年）（单位：%）

图表14：41家国家火炬软件产业基地列表（截至2021年）

图表15：我国现代农业园区建设规模数据情况（单位：个）

图表16：中国文化创意产业园地区热力分布图（单位：个）

图表17：2021年中国文化创意产业园地区分布图（单位：个）

图表18：2016-2021年我国园区经济发展相关政策汇总

图表19：2016-2021年国内生产总值及其增长情况（单位：亿元，%）

图表20：2021年我国民间固定资产投资分区域占比情况（单位：%）

图表21：2017-2021年我国宏观经济指标及预测（单位：%）

图表22：“十四五”时期中国经济所面临的趋势性变化

图表23：园区经济中的协作模型

图表24：城市园区经济的结构与相互关系简图

图表25：2016-2021年我国循环经济发展指数

图表26：城市竞争力与园区经济相关性分析

图表27：2021年我国工业增加值按三大产业分布（单位：%）

图表28：我国园区经济发展演变

图表29：我国园区经济发展特点

图表30：2016-2021年我国城镇固定资产投资中利用外资额及增长情况（单位：亿元，%）

图表31：2016-2021年中国城镇化率变化情况（单位：%）

图表32：2016-2021年国内主要园区开发企业园区板块经营情况（单位：亿元，%）

图表33：长三角经济圈产业转移领域简析

图表34：2016-2021年西部经济圈主要省市实际利用内资变化情况（单位：亿元）

图表35：2021年国内主要土地政策一览

图表36：2021年国内主要土地政策汇总

图表37：2021年国内主要土地政策汇总

图表38：2021年国内主要土地政策汇总

图表39：2021年中央一号文件重点内容

图表40：2016-2021年我国批准建设用地情况（单位：万公顷）

图表41：2021年我国批准建设用地结构（单位：%）

图表42：2016-2021年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表43：2017-2021年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表44：2016-2021年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，亿元）

图表45：2016-2021年全国分类别地价指数统计

图表46：2016-2021年个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额（单位：万公顷，万亿元）

图表47：我国各地园区用地政策汇总

图表48：2016-2021年全国适合园区用地供给规模（单位：万公顷）

图表49：2016-2021年全国工业用地成交数及增速（单位：宗，%）

图表50：不同时期园区产业结构与用地的关系

图表51：2017-2021年我国主要监测城市工业用地价格（单位：元/平方米）

图表52：产业园区竞争力评价模块

图表53：2016-2021年苏州工业园区GDP和苏州市GDP（单位：亿元）

图表54：苏州工业园区所获主要政府政策支持

图表55：园中园布局模式

图表56：西安高新区管理层级

图表57：产业园管理模式

图表58：产业园运作模式

图表59：产业园运作收入来源

图表60：2016-2021年文化产业园区数量规模（单位：家）

图表61：2016-2021年文化产业园区增加值规模（单位：万亿元）

图表62：文化创意产业集群现状

图表63：文化产业园开发模式类型

图表64：文化创意产业园设计考虑因素

图表65：上海M50创意园的管理模式分析

图表66：首尔数字媒体城组织结构图

图表67：东京杉并动画产业中心发展历程

图表68：2016-2021年全国重点化工园区或以石油和化工为主导产业的工业园区数量（单位：家）

图表69：2017-2021年全国重点化工园区或以石油和化工为主导产业的工业园区产值规模（单位：亿元）

图表70：纵向协调型管理模式

图表71：集中管理型管理模式

图表72：协作型管理模式

图表73：“政企分开型”管理模式三种类别

图表74：公司型管理模式

图表75：化工园区三种管理模式的比较

图表76：化工园区开发成本分析

图表77：化工园区收益来源分析

图表78：龙头企业带动型

图表79：产品关联共生型

图表80：科研技术推进型

图表81：最终形成的产业发展模型

图表82：2016-2021年宁波石化经济区高新技术产品销售额（单位：亿元）



图表83：产业园区的产业构建模式

图表84：新能源产业园设计遵循的原则

图表85：新能源产业园规划布局原则

图表86：新能源示范产业园区申报流程

图表87：新能源示范产业园区申报难点

图表88：保定国家高新技术产业开发区基本情况分析

图表89：2016-2021年中国生物医药新产业开工项目及在建项目规模统计（单位：项）

图表90：生物医药产业园设计模式考虑因素

图表91：两种生物医药产业园管理方式的对比

图表92：生物医药产业园不同运营模式分析

图表93：武汉光谷生物城发展历程

图表94：武汉光谷生物城发展规划

图表95：2016-2021年我国国家级高新技术区发展规模（单位：家）

图表96：2016-2021年我国高新区企业总体经济指标分析（单位：家，万人，亿元）

图表97：2021年我国不同注册类型高新区企业总体经济指标分析（单位：个，万人，亿元）

图表98：2021年我国不同收入规模高新区企业总体经济指标分析（单位：家，万人，亿元）

图表99：2016-2021年高新区企业工业总产值情况（单位：亿元）

图表100：2016-2021年高新区企业总收入情况（单位：亿元）

图表101：2021年我国高新区企业收入结构情况（单位：亿元，%）

图表102：2016-2021年高新区企业技术收入情况（单位：亿元）

图表103：2016-2021年高新区企业产品销售收入情况（单位：亿元）

图表104：2016-2021年高新区企业商品销售收入情况（单位：亿元）

图表105：2021年我国高新区企业产品销售收入构成（按技术领域）（单位：%）

图表106：2021年我国高新区企业产品产值构成（按知识产权类型）（单位：亿元，%）

图表107：2021年我国高新区企业产品出口额构成（按知识产权类型）（单位：亿美元，%）

图表108：高新技术产业园创建模式

图表109：高新技术产业园管理模式

图表110：高新技术产业园发展之基于科教智力资源发展模式

图表111：高新技术产业园发展之承接国际产业转移模式

图表112：高新技术产业园发展之创业型企业集聚模式

图表113：高新技术产业园发展之承接台港日产业转移模式

图表114：高新技术产业园发展之外来植入式模式

图表115：上海市张江高科技园区基本概况

图表116：上海市张江高科技园区不同类型企业所获得的支持政策

图表117：2016-2021年上海市张江高科技园区固定政策投资情况（单位：亿元）

图表118：深圳高新区深圳湾园区基本情况

图表119：2016-2021年高新区深圳湾园区总产值（单位：亿元）

图表120：深圳高新区深圳湾园区发展规划

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202307/381331.html>