

2024-2030年中国TOD模式市场深度评估与行业前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国TOD模式市场深度评估与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/419278.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

TOD模式：以公共交通为导向的开发（transit-oriented development，TOD）是规划一个居民区或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国TOD模式市场深度评估与行业前景预测报告》共十章。首先介绍了TOD模式行业市场发展环境、TOD模式整体运行态势等，接着分析了TOD模式行业市场运行的现状，然后介绍了TOD模式市场竞争格局。随后，报告对TOD模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了TOD模式行业发展趋势与投资预测。您若想对TOD模式产业有个系统的了解或者想投资TOD模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 TOD模式相关介绍

1.1 TOD模式基本概述

1.1.1 TOD模式基本含义

1.1.2 TOD模式主要类型

1.1.3 TOD模式作用分析

1.1.4 TOD模式开发理念

1.1.5 TOD主流开发模式

1.1.6 发展TOD模式必要性

1.2 TOD模式的开发原则

1.2.1 高密度建设

1.2.2 高效可达

1.2.3 混合功能

1.2.4 以人为本

1.3 发展TOD模式的意义

1.3.1 推动都市圈培育新增长极

1.3.2 培育都市圈高频创新空间

1.3.3 推动都市圈内产业分工协作

1.3.4 有利于培育区域性旅游节点

第二章 2017-2022年全球TOD模式发展经验分析

2.1 美国

2.1.1 TOD模式发展沿革

2.1.2 不同时期TOD特征

2.1.3 TOD社区分类分析

2.1.4 TOD社区发展特征

2.1.5 TOD社区经验借鉴

2.2 英国伦敦

2.2.1 TOD模式发展意义

2.2.2 TOD模式发展特点

2.2.3 TOD站点分类情况

2.2.4 TOD站点建设情况

2.2.5 TOD典型案例分析

2.3 日本

2.3.1 TOD开发模式概述

2.3.2 TOD模式发展现状

2.3.3 TOD开发运营特点

2.3.4 TOD规划设计特点

2.3.5 TOD模式典型案例

2.3.6 TOD模式发展经验

2.4 新加坡

2.4.1 TOD发展背景

2.4.2 TOD规划特点

2.4.3 TOD发展措施

2.4.4 TOD典型案例

2.4.5 TOD发展启示

2.5 丹麦哥本哈根

2.5.1 TOD发展背景

2.5.2 TOD发展特点

2.5.3 TOD发展经验

2.6 中国香港

2.6.1 TOD模式发展历程

2.6.2 TOD模式开发理念

2.6.3 TOD模式开发模式

2.6.4 轨道交通TOD发展

2.6.5 TOD模式典型案例

第三章 2017-2022中国TOD模式发展环境分析

3.1 政策环境

3.1.1 首个TOD标准评审通过

3.1.2 节地模式推荐目录发布

3.1.3 区域TOD模式相关政策

3.1.4 发展公共交通指导意见

3.1.5 城轨交通规划建设管理

3.1.6 国家新型城镇化规划

3.2 经济环境

3.2.1 宏观经济概况

3.2.2 工业运行情况

3.2.3 固定资产投资

3.2.4 宏观经济展望

3.3 社会环境

3.3.1 人口数量及结构

3.3.2 城镇化发展进程

3.3.3 城市发展转型升级

3.3.4 行业地位分析

第四章 2017-2022年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

4.1 2017-2022年中国城市轨道交通运营状况

4.1.1 城市轨道交通整体状况

4.1.2 城市轨道交通运营规模

4.1.3 城轨运营线路制式结构

4.2 2017-2022年城市轨道交通的客运状况

- 4.2.1 城轨交通客运规模
- 4.2.2 城轨交通客运强度
- 4.3 2017-2022年中国城市轨道交通建设情况分析
 - 4.3.1 城市轨道交通在建规模
 - 4.3.2 城市轨道交通规划情况
- 4.4 中国城市轨道交通发展对策建议
 - 4.4.1 大力推动智慧城轨建设
 - 4.4.2 进一步完善行业治理体系
 - 4.4.3 科学做好相关规划工作
 - 4.4.4 促进市域快轨和有轨电车发展

第五章 2017-2022年中国TOD模式总体发展状况

- 5.1 2017-2022年中国TOD模式发展总析
 - 5.1.1 TOD模式发展形势
 - 5.1.2 TOD模式发展现状
 - 5.1.3 TOD市场规模现状
 - 5.1.4 TOD模式潜在规模
 - 5.1.5 TOD模式区域发展
 - 5.1.6 TOD模式数字化转型
- 5.2 2020年中国TOD模式发展动态
 - 5.2.1 轨交获批情况
 - 5.2.2 TOD土地成交
 - 5.2.3 TOD项目动态
 - 5.2.4 城市群TOD建设
- 5.3 新基建背景下TOD模式发展状况
 - 5.3.1 新基建下TOD创新发展
 - 5.3.2 新基建下TOD区域布局
 - 5.3.3 新基建下TOD发展场景
 - 5.3.4 新基建下TOD发展方向
- 5.4 中国城市高质量发展TOD指数分析
 - 5.4.1 总体指标分析
 - 5.4.2 城市排名分析

- 5.4.3 线路排名分析
- 5.4.4 站点排名分析
- 5.5 中国产业园区TOD模式发展分析
 - 5.5.1 产业园区交通及TOD特征
 - 5.5.2 产业园区TOD模式框架体系
 - 5.5.3 产业园区TOD模式典型案例
- 5.6 中国TOD模式发展问题分析
 - 5.6.1 TOD模式常见问题
 - 5.6.2 TOD模式主要问题
 - 5.6.3 TOD模式财税问题
- 5.7 中国TOD发展模式发展建议
 - 5.7.1 提升TOD运作水平
 - 5.7.2 TOD模式财税管理
 - 5.7.3 TOD项目落地策略
 - 5.7.4 TOD模式发展建议
 - 5.7.5 TOD模式实施策略

第六章 中国TOD模式重点区域发展分析

- 6.1 华东地区
- 6.2 华北地区
- 6.3 华中地区
- 6.4 华南地区
- 6.5 东北地区
- 6.6 西南地区
- 6.7 西北地区

第七章 2017-2022年中国房企TOD模式发展分析

- 7.1 2017-2022年房企TOD项目发展状况分析
 - 7.1.1 房企TOD项目开发模式
 - 7.1.2 房企TOD项目签约情况
 - 7.1.3 房企TOD项目企业布局
 - 7.1.4 房企TOD模式发展痛点

- 7.1.5 房企TOD项目发展条件
- 7.1.6 房企TOD项目发展对策
- 7.1.7 房企TOD项目发展机遇
- 7.2 万科TOD项目发展分析
 - 7.2.1 TOD项目开发模式
 - 7.2.2 TOD项目布局情况
 - 7.2.3 TOD模式应用情况
 - 7.2.4 TOD商办创新发展
 - 7.2.5 企业战略合作动态
 - 7.2.6 TOD项目投资动态
 - 7.2.7 TOD项目典型案例
- 7.3 京投发展TOD项目发展分析
 - 7.3.1 TOD项目发展优势
 - 7.3.2 TOD智慧生态圈理念
 - 7.3.3 TOD项目发展现状
 - 7.3.4 TOD项目技术成果
 - 7.3.5 TOD项目合作动态
 - 7.3.6 TOD项目发展困境
- 7.4 碧桂园TOD项目发展分析
 - 7.4.1 TOD模式发展历程
 - 7.4.2 TOD项目发展现状
 - 7.4.3 TOD项目发展特点
 - 7.4.4 TOD项目区域布局
 - 7.4.5 TOD项目合作动态
 - 7.4.6 TOD项目典型案例
- 7.5 龙湖集团TOD项目发展分析
 - 7.5.1 TOD项目发展优势
 - 7.5.2 TOD项目发展现状
 - 7.5.3 TOD项目区域布局
 - 7.5.4 企业战略合作动态
 - 7.5.5 TOD项目投资动态
 - 7.5.6 TOD项目典型案例

7.6 越秀集团TOD项目发展分析

7.6.1 TOD项目发展现状

7.6.2 TOD项目发展成果

7.6.3 TOD项目区域布局

7.6.4 TOD项目战略合作

7.7 绿城中国TOD项目发展分析

7.7.1 TOD项目发展现状

7.7.2 TOD项目发展成果

7.7.3 TOD项目战略合作

7.7.4 TOD项目典型案例

第八章 2017-2022年中国TOD模式项目案例分析

8.1 空港新城三岔站TOD项目

8.1.1 项目基本概况

8.1.2 项目土拍情况

8.1.3 项目规划亮点

8.1.4 项目空间格局

8.1.5 项目优势及启示

8.1.6 项目进度及规划

8.2 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”

8.2.1 项目概况

8.2.2 项目地块

8.2.3 项目亮点

8.2.4 项目进展

8.2.5 项目启示

8.3 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

8.3.1 项目概况

8.3.2 项目背景

8.3.3 项目主体

8.3.4 项目特点

8.4 杭州西站站房暨站城综合体

8.4.1 项目概况

8.4.2 项目动态

8.4.3 项目创意

8.4.4 项目理念

第九章 2017-2022年中国TOD+PPP投融资模式分析

9.1 轨道交通TOD融资模式分析

9.1.1 TOD融资模式可行性分析

9.1.2 TOD融资模式区域性分析

9.1.3 TOD融资模式的操作方式

9.1.4 TOD融资模式的政策建议

9.2 TOD+PPP投融资模式分析

9.2.1 TOD+PPP模式基本概述

9.2.2 TOD理念推动PPP模式发展

9.2.3 TOD+PPP模式转型升级

9.2.4 TOD+PPP模式操作方案

9.2.5 TOD+PPP模式实施难点

9.2.6 TOD+PPP模式融合对策

9.2.7 TOD+PPP模式典型案例

9.3 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

9.3.1 TOD+PPP模式运用方式

9.3.2 TOD+PPP模式基本程序

9.3.3 TOD+PPP模式收益分析

9.3.4 TOD+PPP模式收益案例

9.4 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

9.4.1 城市轨道交通定位转变状况

9.4.2 城市轨道交通转变定位难点

9.4.3 城市轨道交通转变定位方式

第十章 2024-2030年中国TOD模式发展趋势与未来展望

10.1 我国TOD模式未来发展趋势分析

10.1.1 TOD模式开发机遇（ ）

10.1.2 TOD项目主流方向

10.1.3 TOD模式投资前景

10.1.4 TOD模式市场潜力

10.2 2024-2030年中国TOD模式发展预测分析

10.2.1 2024-2030年中国TOD模式影响因素分析

10.2.2 2024-2030年中国TOD模式市场规模预测

图表目录

图表 典型TOD模式示意图

图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析

图表 PTAL数值与住房供应对应表

图表 淡滨尼镇区位位置

图表 2017-2022年香港地铁经营利润及来源

图表 香港“轨道+物业”开发模式示意

图表 香港九龙站建设历程

图表 2017-2022年部分主要城市TOD相关政策

图表 2017-2022年部分主要城市TOD相关政策（续）

图表 2017-2022年国内生产总值及其增长速度

图表 2017-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2017-2022年万元国内生产总值能耗降低率

图表 2022年GDP初步核算数据

图表 2017-2022年全部工业增加值及其增长速度

图表 2022年主要工业产品产量及其增长速度

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/419278.html>