

# 2024-2030年中国产业新城 产业发展现状与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国产业新城产业发展现状与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202408/466404.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业新城是新型城镇化背景下，以人为核心、以产业发展为基石、以“产城融合”为标志的城市发展创新模式和人本的城市开发哲学，为中国的新型城镇化提供了可资借鉴的模式样本。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国产业新城产业发展现状与投资前景预测报告》共十章。首先介绍了产业新城行业市场发展环境、产业新城整体运行态势等，接着分析了产业新城行业市场运行的现状，然后介绍了产业新城市场竞争格局。随后，报告对产业新城做了重点企业经营状况分析，最后分析了产业新城行业发展趋势与投资预测。您若想对产业新城产业有个系统的了解或者想投资产业新城行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国产业新城相关概述

#### 1.1 产业新城相关概念解析

##### 1.1.1 产业新城与相关概念辨析

(1) 产业新城与开发区概念辨析

(2) 产业新城与产业园概念辨析

##### 1.1.2 产业新城关键功能分析

##### 1.1.3 产业新城发展必备的支撑条件

#### 1.2 产业新城生命力体系分析

##### 1.2.1 城市地产综合体

##### 1.2.2 城市配套综合体

##### 1.2.3 产业地产综合体

#### 1.3 产业新城形成径分析

##### 1.3.1 产业园区化过程分析

##### 1.3.2 园区城市化过程分析

##### 1.3.3 城市现代化过程分析

##### 1.3.4 产城一体化过程分析

## 第二章 2023-2029年中国产业新城建设分析

### 2.1产业新城建设政策分析

#### 2.1.1“城镇化”相关思

#### 2.1.2经济发展规划

#### 2.1.3产业发展规划分析

#### 2.1.42023-2029年土地政策分析

### 2.2产业新城建设经济分析

#### 2.2.1产业新城建设与P增长的相关性

#### 2.2.2固定资产投资变动轨迹分析

#### 2.2.3国家宏观经济预警

### 2.3产业新城建设用地状况分析

#### 2.3.1全国土地利用总体状况

#### 2.3.2全国土地市场基本状况

#### 2.3.3不同类型用地价格分析

##### (1) 不同类型用地价格水平分析

##### (2) 不同类型用地区域价格差异

##### (3) 不同类型用地价格变化趋势

#### 2.3.42023-2029年年土地市场形势预测

### 2.4国内区域产业发展分析

#### 2.4.1国内重点发展产业分析

#### 2.4.2国内产业集群现状分析

#### 2.4.3区域产业结构调整分析

#### 2.4.4区域产业转移趋势分析

#### 2.4.5重点产业生命周期分析

### 2.5产业新城建设区域发展状况

## 第三章 2023-2029年产业新城发展模式及招商引资分析

### 3.1产业新城不同阶段发展模式

#### 3.1.1生产要素集聚阶段

#### 3.1.2产业主导阶段

#### 3.1.3创新突破阶段

### 3.1.4财富凝聚阶段

## 3.2主要新城开发模式分析

### 3.2.1主要新城开发模式分析

### 3.2.2国内新城开发的主要困境

## 3.3国内产业新城投资开发模式分析

### 3.3.1产业新城开发的成功标准

### 3.3.2产业新城开发模式分析

#### (1) 产业新城完全主导模式

#### (2) 产业新城政企合作开发模式

## 3.4产业新城招商引资分析

### 3.4.1产业新城招商引资现状分析

### 3.4.2产业新城招商引资模式分析

### 3.4.3产业新城招商引资风险分析

### 3.4.4产业新城招商引资趋势分析

## 第四章 2023-2029年中国产业新城建设与投融资分析

### 4.1国内产业新城项目投资与建设分析

#### 4.1.1产业新城项目投资规模分析

#### 4.1.2国内产业新城建设项目分布

#### 4.1.3重点产业新城在建项目概况

### 4.2.1新城建设资金需求结构

#### (1) 土地一级开发过程资金需求分析

#### (2) 新城二级开发过程资金需求分析

#### (3) 公共服务设施项目建设资金需求

### 4.2.2新城建设资金供给机会

#### (1) 财政划拨供给机会分析

#### (2) 开发性金融供给机会分析

#### (3) 商业性金融供给机会分析

## 4.3国内新城开发融资规划分析

### 4.3.1新城融资规划模型

### 4.3.2新城建设融资径分析

#### (1) 公共服务领域融资径

- (2) 市场化产业项目融资途径
- (3) 新城建设融资支撑体系建设

#### 4.4 产业新城开发融资模式及优化

##### 4.4.1 产业新城开发特点分析

##### 4.4.2 产业新城开发主要融资模式

- (1) 债务式融资模式分析
- (2) 证券化融资模式分析
- (3) 基础设施产业投资基金模式

##### 4.4.3 不同融资模式对比分析

##### 4.4.4 产业新城开发融资模式优化

- (1) 产业新城开发项目生命周期分析
- (2) 产业新城开发组合融资模式分析
- (3) 产业新城开发的融资风险防范

##### 4.4.5 产业新城开发项目融资

### 第五章 国内外典型产业新城建设案例分析

#### 5.1 国外典型产业新城建设案例分析

##### 5.1.1 日本筑波科学城建设案例

- (1) 筑波科学城发展简况
- (2) 筑波科学城建设背景
- (3) 筑波科学城建设目标
- (4) 筑波科学城规划方案
- (5) 筑波科学城成功要素
- (6) 筑波科学城存在的问题

##### 5.1.2 美国尔湾市建设案例

- (1) 美国尔湾市发展简况
- (2) 美国尔湾市建设背景
- (3) 美国尔湾市规划方案
- (4) 美国尔湾市成功要素

##### 5.1.3 筑波与尔湾发展要点对比分析

#### 5.2 国内典型产业新城建设案例分析

##### 5.2.1 上海浦东新区建设案例分析

- (1) 浦东新区基本情况分析
- (2) 浦东新区成功经验分析
- 5.2.2 天津滨海新区建设案例
  - (1) 滨海新区基本情况分析
  - (2) 滨海新区成功经验分析
- 5.2.3 固安工业园区建设案例
  - (1) 工业园区基本情况分析
  - (2) 工业园区成功经验分析
- 5.2.4 广州市民营科技企业创新建设案例
  - (1) 创新基本情况分析
  - (2) 产业新城设计方案分析
- 5.3 产业新城开发失败案例分析
  - 5.3.1 京津新城建设案例分析
    - (1) 京津新城发展现状分析
    - (2) 京津新城失败原因分析
  - 5.3.2 市天通苑案例分析
    - (1) 市天通苑发展现状
    - (2) 市天通苑失败原因
  - 5.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析
    - (1) 新城项目基本情况分析
    - (2) 产业新城空间策划方案
    - (3) 产业新城发展目标及现实差距

## 第六章 中心城市及周边区县产业新城建设分析

- 6.1 市产业新城建设分析
  - 6.1.1 市政策推动因素分析
  - 6.1.2 市周边区县发展状况
  - 6.1.3 市人力资源特征分析
  - 6.1.4 市城市开发建设规划
    - (1) 市产业发展规划
    - (2) 市交通建设规划
  - 6.1.5 市产业新城项目分析

## 6.2上海市产业新城建设分析

### 6.2.1上海市政策推动因素分析

### 6.2.2上海市周边区县发展状况

### 6.2.3上海市人力资源特征分析

### 6.2.4上海市城市开发建设规划

#### (1)上海市产业发展规划

#### (2)上海市交通建设规划

### 6.2.5上海市产业新城项目分析

## 6.3天津市产业新城建设分析

### 6.3.1天津市政策推动因素分析

### 6.3.2天津市周边区县发展状况

### 6.3.3天津市人力资源特征分析

### 6.3.4天津市城市开发建设规划

#### (1)天津市产业发展规划

#### (2)天津市交通建设规划

### 6.3.5天津市产业新城项目分析

## 第七章 2023-2029年其他重点产业园及开发区转型可行性分析

### 7.1中关村国家自主创新示范区

#### 7.1.1园区三大核心能力分析

##### (1)资源整合能力分析

##### (2)区域规划能力分析

##### (3)园区招商能力分析

#### 7.1.2园区转型条件分析

##### (1)园区价值链分析

##### (2)园区资源分析

##### (3)周边产业集群分析

### 7.2中国五矿(营口)产业园

#### 7.2.1园区三大核心能力分析

##### (1)资源整合能力分析

##### (2)区域规划能力分析

##### (3)园区招商能力分析



## 7.2.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

## 7.3 松山湖高新产业园

### 7.3.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

### 7.3.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

## 7.4 广州天安番禺节能科技园

### 7.4.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

### 7.4.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

## 7.5 大厂潮白河工业区

### 7.5.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

### 7.5.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

## 7.6 华南城（深圳）电子商务产业园

## 7.6.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

## 7.6.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

## 7.7 苏州工业园区

### 7.7.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

### 7.7.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

## 7.8 武汉东湖高新技术开发区

### 7.8.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

### 7.8.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

## 7.9 大连生态科技创新城

### 7.9.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

### 7.9.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

## 第八章 产业新城投资运营商经营状况分析

### 8.1 华夏幸福基业投资开发股份有限公司

#### 8.1.1 企业主营业务分析

#### 8.1.2 企业财务指标分析

#### 8.1.3 企业竞争优势分析

#### 8.1.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.2 中关村科技发展（控股）股份有限公司

#### 8.2.1 企业主营业务分析

#### 8.2.2 企业财务指标分析

#### 8.2.3 企业竞争优势分析

#### 8.2.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

#### 8.3.1 企业主营业务分析

#### 8.3.2 企业财务指标分析

#### 8.3.3 企业竞争优势分析

#### 8.3.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.4 华南城控股有限公司

#### 8.4.1 企业主营业务分析

#### 8.4.2 企业财务指标分析

#### 8.4.3 企业竞争优势分析

#### 8.4.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.5 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 8.5.1 企业主营业务分析

#### 8.5.2 企业财务指标分析

#### 8.5.3 企业竞争优势分析

#### 8.5.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.6 联东投资（集团）有限公司

#### 8.6.1 企业主营业务分析

8.6.2企业经营状况分析

8.6.3企业竞争优势分析

8.6.4企业新城建设项目发展动向

## 第九章传统产业园区向产业新城转型策略

9.1南海高新园区转型案例分析（工业园转型）

9.1.1珠三角地区园区分析

（1）珠三角地区园区分布格局

（2）珠三角地区园区扩展趋势

（3）珠三角地区园区数量规模

（4）珠三角核心湾区集聚趋势

9.1.2高度城市化地区园区发展趋势

（1）镇区园区化趋势分析

（2）园区离散化趋势分析

（3）园区升级化趋势分析

9.1.3产业园向产业新城转型规划策略

（1）产业园向产业新城发展趋势

（2）产业新城目标与定位分析

（3）产业新城发展策略分析

9.2日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型）

9.2.1开发区向产业新城转型的一般规律

9.2.2日照市北经济开发区发展优势

9.2.3日照市北经济开发区主要问题

（1）产业结构问题诊断

（2）城市建设问题诊断

（3）问题产生原因分析

9.2.4市北开发区发展定位与目标

9.2.5开发区向产业新城转型规划策略

（1）开发区规划功能结构

（2）开发区产业空间布局

（3）开发区用地功能布局

（4）开发区分期建设

## 9.3传统产业园区向产业新城转型经验借鉴

### 9.3.1南海高新园区转型经验分析

### 9.3.2日照市北经济开发区转型经验分析

## 第十章2023-2029年产业新城投资机会与前景预测

### 10.1城镇化趋势下产业新城建设机会分析

#### 10.1.1产业新城建设与城镇化相关性

#### 10.1.2中国城镇化发展战略分析

##### (1) 中国城镇化理想模式分析

##### (2) 县域经济发展状况分析

#### 10.1.3城镇化趋势下产业新城投资重点

### 10.2传统产业园升级下产业新城建设机会

#### 10.2.1产业园及开发区升级规模预测

#### 10.2.2旧城区升级规模预测

#### 10.2.3三四线城市产业新城新建规模预测

### 10.32023-2029年产业新城市场

#### 10.3.1产业新城建设风险汇总分析

##### (1) 产业新城建设的政策风险预警

##### (2) 产业新城建设的经济风险预警

##### (3) 产业新城建设的竞争风险预警

##### (4) 产业新城建设的运营风险预警

#### 10.3.2产业新城开发建设前景分析

#### 10.3.32023-2029年产业新城开发建设策略

##### (1) 产业新城创新规划

##### (2) 产业新城平台服务

##### (3) 产业新城运营管理

##### (4) 产业新城风险规避

## 图表目录：

图表1产业新城生命力体系

图表2城市地产综合体

图表3城市配套综合体

图表4产业地产综合体

图表5近年来城镇化政策汇总

图表6中国区域经济发展格局

图表7中国历来区域经济发展规划

图表82023-2029年P初步核算数据

图表9:2023-2029年P环比增长速度

图表102023-2029年P初步核算数据

图表112023-2029年P环比和同比增长速度

图表12:2023-2029年我国全社会固定资产及其增长率情况

图表13:2023-2029年我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表14:2023-2029年固定资产投资到位资金同比增速

图表152023-2029年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表16:2023-2029年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表17:2023-2029年固定资产投资到位资金同比增速

图表182023-2029年份固定资产投资（不含农户）主要数据

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202408/466404.html>