

2024-2030年中国城市新区 行业前景展望与市场供需预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国城市新区行业前景展望与市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/414904.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

当今世界已进入城镇化高速发展的时代。城镇化的发展，使得城镇建设逐步从自发状态走向自觉状态，从非理性发展走向理性发展，城市布局不断优化，城市功能不断扩大，城市新区的发展不断涌现。

2014年以来，我国迎来国家级新区建设高潮，陕西西咸新区、贵州贵安新区、青岛西海岸新区、大连金普新区、四川天府新区相继获得国务院批复设立。2016年6月14日，江西赣江新区获批国家级新区。2017年4月1日，中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。

到2021年，中国有19个国家级新区，6个在西部，8个在东部，3个在东北，2个在中部。还有合肥滨湖新区、南宁五象新区、郑州郑东新区、武汉长江新区等地区申报中。

但国家级新区审批很严格，一个省份可能只能获批一个国家级新区，雄安新区之后，国家级新区的审批被冻结了。借国家战略的契机设立省级新区成为城市发展的一个重要举措，

从2019年开始，广东、浙江和四川等省份开始审批省级新区。2019年，浙江连续批复了四大省级新区——杭州钱塘新区、湖州南太湖新区、宁波前湾新区和绍兴滨海新区；

广东省政府也审议通过了《东莞滨海湾新区发展总体规划（2019-2035年）》，东莞滨海湾新区成为广东首个省级新区。2020年2月和4月，四川省政府先后批复同意设立宜宾三江新区、成都东部新区。5月，四川省委办公厅、省政府办公厅联合印发《关于规划建设省级新区的指导意见》，提出“科学规划一批省级新区”。

城市新区的开发建设，对发展开放型经济，构建现代产业体系，推进自主创新，加强资源社会事业，促进区域协调发展具有重要作用。这种跨越式发展作为一种城市空间发展策略已越来越多地被地方政府和规划人员应用到城市规划建设实践中。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国城市新区行业前景展望与市场供需预测报告》共十三章。首先介绍了城市新区的界定、特征、形成等，接着分析了中国城市新区的发展环境，然后重点分析了国内城市新区的发展现状。随后，报告对我国重点国家级城市新区及主要地方城市新区的规划与发展做了具体细致的分析，最后分析了城市新区的规划、开发建设及管理模式。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、国家发改委、住建部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国城市规划协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对城市新区发展有个系统深入的了解、或者想投资城市新区开发建设，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 城市新区相关概述

1.1 城市新区的界定

1.1.1 城市新区的含义

1.1.2 与一般开发区的区别

1.1.3 与城市行政区（市辖区）的区别

1.2 城市新区的特征

1.2.1 功能定位上的特征

1.2.2 位置特征

1.2.3 环境、质量和水平上的特征

1.3 城市新区的分类

1.3.1 单一功能型新区

1.3.2 综合功能型新区

1.4 城市新区的形成

1.4.1 城市新区的起源

1.4.2 城市功能完善和更新需求

1.4.3 城市新区建设核心要素

1.4.4 城市空间拓展发展需求

第二章 2021-2023年中国城市新区的发展环境分析

2.1 经济环境

2.1.1 宏观经济概况

2.1.2 区域经济发展

2.1.3 居民收入水平

2.1.4 居民消费水平

2.1.5 社会消费规模

2.1.6 固定资产投资

2.2 城市化发展状况

2.2.1 城市数量规模

2.2.2 城镇化发展进程

2.2.3 城镇化发展特征

2.2.4 撤镇建市实践

- 2.3 城市新区发展的现实意义
 - 2.3.1 城市发展转型必由之路
 - 2.3.2 城市发展竞争力的体现
 - 2.3.3 城市可持续发展的实践需要
- 2.4 城市新区开发对城市发展的影响分析
 - 2.4.1 单一功能型新区对城市发展的影响
 - 2.4.2 综合功能型新区对城市发展的影响
 - 2.4.3 新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2021-2023年城市新区发展分析

- 3.1 国外城市新区发展及经验借鉴
 - 3.1.1 美国新城新区阶段性发展状况
 - 3.1.2 美国新城新区发展特点与启示
 - 3.1.3 世界代表性城市新区典型做法
- 3.2 我国城市新区发展的积极作用
 - 3.2.1 提振经济重要手段
 - 3.2.2 加快城市开发建设
 - 3.2.3 促进产业和人口集聚
 - 3.2.4 调整产业空间结构
 - 3.2.5 探索体制机制创新
- 3.3 2021-2023年中国国家级新区发展分析
 - 3.3.1 新区基本介绍
 - 3.3.2 新区功能作用
 - 3.3.3 对外开放水平
 - 3.3.4 高质量发展特点
 - 3.3.5 营商环境优化
 - 3.3.6 建设发展瓶颈
 - 3.3.7 发展对策建议
- 3.4 中国城市新区发展特征分析
 - 3.4.1 数量多覆盖广
 - 3.4.2 等级层次多样
 - 3.4.3 注重资源禀赋

- 3.4.4 与行政区关系不同
- 3.4.5 依托经济发展功能区
- 3.4.6 新区建设不断推进
- 3.5 中国城市新区发展的主要问题
 - 3.5.1 部分新区规划规模过大
 - 3.5.2 新区演变成房地产开发区
 - 3.5.3 “孤岛式新区”问题严重
- 3.6 中国城市新区发展策略分析
 - 3.6.1 合理规划用地选址
 - 3.6.2 依托国家战略机遇
 - 3.6.3 科学制定发展规划

第四章 2021-2023年国家级新区——上海浦东新区发展分析

- 4.1 新区概况
 - 4.1.1 新区简介
 - 4.1.2 历史沿革
 - 4.1.3 地理环境
 - 4.1.4 战略定位
- 4.2 发展现状
 - 4.2.1 地区生产总值
 - 4.2.2 细分产业产值
 - 4.2.3 基础设施建设
 - 4.2.4 金融市场运行
 - 4.2.5 对外贸易状况
 - 4.2.6 区域发展特色
- 4.3 招商引资
 - 4.3.1 固定资产投资
 - 4.3.2 外商投资情况
 - 4.3.3 国内投资情况
- 4.4 未来规划
 - 4.4.1 发展愿景
 - 4.4.2 分阶段目标

- 4.4.3 发展战略
- 4.4.4 核心指标
- 4.5 发展政策
 - 4.5.1 外贸政策
 - 4.5.2 产业政策
 - 4.5.3 双创政策
 - 4.5.4 人才政策

第五章 2021-2023年国家级新区——天津滨海新区发展分析

- 5.1 新区概况
 - 5.1.1 新区简介
 - 5.1.2 历史沿革
 - 5.1.3 地理环境
 - 5.1.4 战略定位
- 5.2 发展现状
 - 5.2.1 产业结构升级
 - 5.2.2 固定资产投资
 - 5.2.3 居民收入消费
 - 5.2.4 细分产业产值
 - 5.2.5 外商引资情况
 - 5.2.6 民生保障建设
 - 5.2.7 生态环境建设
- 5.3 发展目标
 - 5.3.1 加快发展战略性新兴产业
 - 5.3.2 提升创新驱动发展水平
 - 5.3.3 深入落实重大国家战略
 - 5.3.4 加快推进重点领域改革
 - 5.3.5 统筹区域协调发展
 - 5.3.6 深入实施乡村振兴战略
 - 5.3.7 加快推进公共设施建设
- 5.4 发展政策
 - 5.4.1 企业融资政策

- 5.4.2 高新企业培育
- 5.4.3 海洋产业政策
- 5.4.4 协同发展政策

第六章 2021-2023年国家级新区——重庆两江新区发展分析

- 6.1 新区概况
 - 6.1.1 新区简介
 - 6.1.2 历史沿革
 - 6.1.3 位置境域
 - 6.1.4 战略定位
- 6.2 发展现状
 - 6.2.1 建设发展成效
 - 6.2.2 支柱产业状况
 - 6.2.3 新兴产业布局
- 6.3 发展规划布局
 - 6.3.1 总体规划
 - 6.3.2 “八城”布局
 - 6.3.3 “八园”布局
 - 6.3.4 产业体系
 - 6.3.5 发展愿景
- 6.4 发展政策
 - 6.4.1 科技创新政策
 - 6.4.2 新区招商政策
 - 6.4.3 先进制造业政策
 - 6.4.4 总部经济政策

第七章 2021-2023年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

- 7.1 新区概况
 - 7.1.1 新区简介
 - 7.1.2 历史沿革
 - 7.1.3 自然地理
 - 7.1.4 战略定位

7.2 发展现状

7.2.1 经济发展概况

7.2.2 市场主体数量

7.2.3 新城建设状况

7.2.4 专项工程开展

7.2.5 社会民生管理

7.3 发展规划

7.3.1 发展目标

7.3.2 空间布局

7.3.3 建设大宗商品储运中转加工交易中心

7.3.4 发展大宗商品航运服务业

7.3.5 建设东部地区重要的海上开放门户

7.3.6 建设现代海洋产业基地

7.4 招商优惠政策

7.4.1 设立集聚区（高新区）产业扶持专项资金

7.4.2 加快项目供地

7.4.3 施行城市建设配套费和土地使用税先缴后奖

7.4.4 实行投资达效奖励

7.4.5 鼓励入驻标准厂房

第八章 2021-2023年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

8.1 新区概况

8.1.1 新区概况

8.1.2 历史沿革

8.1.3 自然地理

8.1.4 战略定位

8.2 发展现状

8.2.1 经济发展概况

8.2.2 产业发展状况

8.2.3 招商引资规模

8.3 发展规划

8.3.1 规划范围及功能定位

- 8.3.2 规划结构与用地布局
- 8.3.3 产业发展和布局规划
- 8.4 发展政策
 - 8.4.1 绿色金融创新
 - 8.4.2 新兴产业政策

第九章 2021-2023年国家级新区——广州南沙新区发展分析

- 9.1 新区概况
 - 9.1.1 新区概况
 - 9.1.2 历史沿革
 - 9.1.3 新区亮点
 - 9.1.4 战略定位
- 9.2 发展现状
 - 9.2.1 经济发展概况
 - 9.2.2 固定资产投资
 - 9.2.3 细分产业状况
 - 9.2.4 金融市场运行
 - 9.2.5 科教事业开展
 - 9.2.6 就业与社会保障
- 9.3 发展规划
 - 9.3.1 城市总体规划
 - 9.3.2 乡村建设规划
 - 9.3.3 新区功能规划
 - 9.3.4 产业结构布局
- 9.4 发展政策
 - 9.4.1 创新创业政策
 - 9.4.2 人才引进政策
 - 9.4.3 金融服务政策

第十章 2021-2023年中国地方级新区发展分析

- 10.1 深圳大鹏新区
 - 10.1.1 新区基本介绍

- 10.1.2 创新平台建设
- 10.1.3 经济运行情况
- 10.1.4 市场主体数量
- 10.2 珠海横琴新区
 - 10.2.1 新区基本介绍
 - 10.2.2 新区发展优势
 - 10.2.3 经济发展成效
 - 10.2.4 地区扶持政策
- 10.3 赣州蓉江新区
 - 10.3.1 新区介绍
 - 10.3.2 建制沿革
 - 10.3.3 规划设计
 - 10.3.4 新区建设
- 10.4 海口江东新区
 - 10.4.1 新区介绍
 - 10.4.2 建制沿革
 - 10.4.3 总体规划
- 10.5 宜宾三江新区
 - 10.5.1 新区介绍
 - 10.5.2 建制沿革
 - 10.5.3 区域定位
 - 10.5.4 发展目标

第十一章 城市新区规划分析

- 11.1 城市新区规划概述
 - 11.1.1 城市新区规划涵义
 - 11.1.2 城市新区规划与城市总体规划的关系
 - 11.1.3 城市新区规划基本原则
- 11.2 城市新区规划目标及定位
 - 11.2.1 城市新区规划目标
 - 11.2.2 城市新区规划定位定义
 - 11.2.3 城市新区规划定位原则

- 11.2.4 城市新区定位内容确定
- 11.3 生态城市理念下的城市新区规划设计策略
 - 11.3.1 区域协同
 - 11.3.2 产业促进
 - 11.3.3 优化交通
 - 11.3.4 修复生态
- 11.4 中国城市新区与城乡融合发展路径
 - 11.4.1 城乡空间融合
 - 11.4.2 城乡产业融合
 - 11.4.3 城乡配套融合
- 11.5 公园城市理念下小城市新区规划方法
 - 11.5.1 公园小城新区特征分析
 - 11.5.2 公园小城新区技术路线
 - 11.5.3 公园小城新区规划策略
- 11.6 城市新区用地规划
 - 11.6.1 用地范围
 - 11.6.2 居住用地
 - 11.6.3 公共管理与公共服务设施用地
 - 11.6.4 商业服务业设施用地
 - 11.6.5 工业用地
 - 11.6.6 物流仓储用地
 - 11.6.7 公用设施用地
 - 11.6.8 绿地与广场用地
- 11.7 城市新区规划与新区开发建设的联系
 - 11.7.1 新区规划在开发建设中的重要性
 - 11.7.2 新区开发建设按照规划贯彻落实
 - 11.7.3 新区规划与开发策划的有机结合

第十二章 城市新区开发建设分析

- 12.1 城市新区开发建设概述
 - 12.1.1 城市新区开发建设的概念
 - 12.1.2 城市新区开发建设的目标

- 12.1.3 城市新区开发建设的原则
- 12.1.4 城市新区开发建设的特征
- 12.1.5 城市新区开发建设的意义
- 12.1.6 城市新区开发建设的任务
- 12.2 城市新区开发建设的重点内容
 - 12.2.1 政策扶持
 - 12.2.2 功能定位
 - 12.2.3 规划先行
 - 12.2.4 完善基础设施条件
 - 12.2.5 提高土地使用效益
 - 12.2.6 构建多元化融资渠道
 - 12.2.7 产业结构升级
- 12.3 城市新区开发建设的融资方式
 - 12.3.1 以土地融资建设城市新区
 - 12.3.2 以项目融资建设城市新区
 - 12.3.3 吸引社会闲散资金建设城市新区
 - 12.3.4 新区开发建设必须拓宽筹资渠道
- 12.4 城市新区建设开发模式的城市经营分析
 - 12.4.1 城市经营论概述
 - 12.4.2 城市资源集成和转移论
 - 12.4.3 城市主题经营和成长论
 - 12.4.4 城市合作经营和共生论
- 12.5 城市新区建设开发模式的区域经济学分析
 - 12.5.1 区域经济理论概述
 - 12.5.2 发展目标不平衡理论
 - 12.5.3 产业梯度转移理论
 - 12.5.4 生产要素增长极理论
- 12.6 城市新区开发状况分析
 - 12.6.1 城市新区功能定位
 - 12.6.2 城市新区开发理念
 - 12.6.3 城市新区开发模式
 - 12.6.4 城市新区开发机理

- 12.6.5 城市新区开发问题
- 12.6.6 城市新区开发动力
- 12.7 城市新区建设状况分析
 - 12.7.1 城市新区建设现状
 - 12.7.2 城市新区建设效益
 - 12.7.3 城市新区建设问题
 - 12.7.4 城市新区建设启示
- 12.8 城市新区产城融合建设分析
 - 12.8.1 城市新区产城融合发展背景
 - 12.8.2 城市新区产城融合发展问题
 - 12.8.3 城市新区产城融合典型案例
 - 12.8.4 城市新区建设的启示和借鉴
- 12.9 雄安新区开发建设研究
 - 12.9.1 雄安新区的顶层规划设计
 - 12.9.2 新区开发建设战略意义
 - 12.9.3 雄安新区开发建设定位
 - 12.9.4 雄安新区开发建设优势
 - 12.9.5 雄安新区开发模式的选择
 - 12.9.6 雄安新区建设面临的挑战
 - 12.9.7 雄安新区开发建设展望
- 12.10 国外城市新区建设经验借鉴
 - 12.10.1 韩国
 - 12.10.2 马来西亚
 - 12.10.3 印度
 - 12.10.4 英国
 - 12.10.5 日本
- 12.11 城市新区开发建设应注意的问题
 - 12.11.1 开发建设的盲目性
 - 12.11.2 开发缺乏超前观念
 - 12.11.3 开发建设不平衡
 - 12.11.4 规划选址不当

第十三章 城市新区管理模式分析

13.1 城市新区管理模式的含义

13.1.1 城市新区的管理模式

13.1.2 新区管理模式适用性

13.1.3 国家级新区管理特点

13.1.4 国家级新区管理问题

13.1.5 国家级新区管理建议

13.1.6 智慧城市管理新模式

13.2 中国城市新区各类管理模式比较

13.2.1 政府主导型管理模式

13.2.2 政企合一型管理模式

13.2.3 企业主导型管理模式

13.2.4 各类管理模式的比较

13.3 国外城市新区各类管理模式比较

13.3.1 政府直接管理型

13.3.2 产学共生式管理型

13.3.3 综合管理型

13.3.4 各类管理模式的比较

13.4 国内与国外新区管理模式的比较分析

13.4.1 国内与国外新区管理模式的比较

13.4.2 选择新区管理模式需要注意的问题

13.5 城市新区开发建设管理模式的选择依据

13.5.1 行政管理体制

13.5.2 经济体制

13.5.3 城市新区的性质

13.5.4 城市新区的运作机制

13.5.5 城市新区的发展阶段

13.6 城市新区管理权所有权分离发展模式

13.6.1 管理权所有权分离的理论基础

13.6.2 管理权所有权分离的实践经验

13.6.3 管理权所有权分离需要机制创新

13.6.4 管理权所有权分离需要政策配合

- 13.7 新城新区治理模式研究
 - 13.7.1 新城新区概念及其特色
 - 13.7.2 我国新城新区管理模式
 - 13.7.3 地方分权的城市治理模式
 - 13.7.4 新城新区治理模式的创新
- 13.8 上海浦东新区城市管理精细化探索
 - 13.8.1 浦东新区城市管理背景
 - 13.8.2 浦东新区城市管理做法
 - 13.8.3 浦东新区城市管理经验

附录

附录一：中华人民共和国城乡规划法（2019修正）

图表目录

- 图表1 2017-2021年国内生产总值及增速
- 图表2 2017-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重
- 图表3 2021年GDP初步核算数据
- 图表4 2021年GDP初步核算数据
- 图表5 2020年居民人均可支配收入平均数与中位数
- 图表6 2021年全国居民人均可支配收入平均数与中位数
- 图表7 2021年居民人均可支配收入平均数与中位
- 图表8 2020年居民人均消费支出及构成
- 图表9 2021年全国居民人均消费支出及构成
- 图表10 2021年全国居民收支主要数据
- 图表11 2021年居民人均消费支出及构成
- 图表12 2021年全国居民收支主要数据
- 图表13 2020年社会消费品零售总额月度同比增长
- 图表14 2020年社会消费品零售总额主要数据
- 图表15 2021年社会零售总额月度同比增速
- 图表16 2021年社会消费品零售总额主要数据
- 图表17 2019-2021年社会消费品零售总额分月度同比增速
- 图表18 2021年社会消费品零售总额主要数据
- 图表19 2020年分行业固定资产投资（不含农户）同比增速

- 图表20 2020年固定资产投资新增主要生产与运营能力
- 图表21 2021年固定资产投资（不含农户）月度累计增速
- 图表22 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据
- 图表23 2019-2021年固定资产投资（不含农户）月度同比增速
- 图表24 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据
- 图表25 2017-2021年中国城镇化率
- 图表26 国家级新区简介
- 图表27 中国各级别城市新区汇总
- 图表28 2020年浦东新区金融机构一览
- 图表29 2002-2020年浦东新区引进跨国公司地区总部数量
- 图表30 2035年浦东新区发展核心指标一览表
- 图表31 2021年天津滨海新区三次产业结构及第三产业内部行业构成
- 图表32 2021年天津滨海新区居民消费价格涨幅
- 图表33 2021年天津滨海新区主要农副产品产量

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/414904.html>