

2024-2030年中国一线城市 城市综合体行业发展态势与市场运营趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国一线城市城市综合体行业发展态势与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415303.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

城市综合体是集写字楼、购物中心、酒店、会展中心、文化娱乐中心、公寓和住宅等于一体的大型公共商业设施。

随着中国城市化进程与经济的飞速发展，城市人口激增，商务活动频繁，办公地点聚集。城市综合体应运而生，逐渐成为房地产开发重要模式之一。我国中心城市最明显的特点之一，就是每个城市都有能够展示其城市高度、产业能力、以及发展强韧度的超级综合体集群。例如，北京有国贸三期、中国尊、北京富力中心、通州富力中心等；上海有环球金融中心、上海中心大厦、富力环球中心等；广州有广州新电视塔“小蛮腰”、广州中心广场、广州富力中心等。

在空间层面，这些属于现代城市的超级综合体，每一座都是代表着城市天际线的卓越建筑设计作品，是展现城市魅力的存在；而在市场层面，这些超级综合体则是经济产业文化的强磁极，更是城市发展成就与综合实力的见证。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国一线城市城市综合体行业发展态势与市场运营趋势报告》共九章。首先介绍了城市综合体的定义、特征等，接着分析了一线城市城市综合体发展的宏观环境，然后详细分析了北京、上海、广州、深圳城市综合体市场的运营现状。随后，报告对一线城市城市综合体的分类型物业市场及政策背景做了具体的分析，最后分析了一线城市城市综合体市场的投资机遇与前景。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、全国工商联商业不动产专业委员会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对一线城市的城市综合体市场有个系统深入的了解、或者想投资一线城市城市综合体项目开发，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 城市综合体行业概述

1.1 城市综合体的界定

1.1.1 城市综合体的定义

1.1.2 城市综合体的特征

1.1.3 城市综合体的类型

1.2 城市综合体的功能

1.2.1 城市综合体的普遍功能

1.2.2 城市综合体的特殊功能

第二章 2021-2023年一线城市城市综合体发展环境分析

2.1 宏观经济环境

2.1.1 全球经济贸易形势

2.1.2 中国经济缓中企稳

2.1.3 一线城市经济现状

2.2 市场消费环境

2.2.1 我国国民收入及消费水平

2.2.2 一线城市收入水平

2.2.3 一线城市消费水平

2.3 城市化进程

2.3.1 城市化对城市综合体的诉求

2.3.2 我国城市化水平

2.3.3 一线城市城市化水平

第三章 2021-2023年北京城市综合体市场分析

3.1 存量市场分析

3.1.1 存量规模

3.1.2 存量分布

3.1.3 存量物业类型

3.1.4 存量区位特征

3.2 供应量市场分析

3.2.1 供应量规模

3.2.2 供应量分布

3.2.3 供应量物业类型

3.2.4 供应量区位特征

第四章 2021-2023年上海城市综合体市场分析

4.1 存量市场分析

4.1.1 存量规模

4.1.2 存量分布

- 4.1.3 存量物业类型
- 4.1.4 存量区位特征
- 4.2 供应量市场分析
 - 4.2.1 供应量规模
 - 4.2.2 供应量分布
 - 4.2.3 供应量物业类型
 - 4.2.4 供应量区位特征

第五章 2021-2023年广州城市综合体市场分析

- 5.1 存量市场分析
 - 5.1.1 存量规模
 - 5.1.2 存量分布
 - 5.1.3 存量物业类型
 - 5.1.4 存量区位特征
- 5.2 供应量市场分析
 - 5.2.1 供应量规模
 - 5.2.2 供应量分布
 - 5.2.3 供应量物业类型
 - 5.2.4 供应量区位特征

第六章 2021-2023年深圳城市综合体市场分析

- 6.1 存量市场分析
 - 6.1.1 存量规模
 - 6.1.2 存量分布
 - 6.1.3 存量物业类型
 - 6.1.4 存量区位特征
- 6.2 供应量市场分析
 - 6.2.1 供应量规模
 - 6.2.2 供应量分布
 - 6.2.3 供应量物业类型
 - 6.2.4 供应量区位特征

第七章 2021-2023年一线城市城市综合体分类型物业市场分析

7.1 北京城市综合体分类型物业市场分析

7.1.1 商业地产市场分析

7.1.2 购物中心发展分析

7.1.3 写字楼市场分析

7.1.4 酒店业市场分析

7.1.5 住宅市场分析

7.2 上海城市综合体分类型物业市场分析

7.2.1 商业地产市场分析

7.2.2 购物中心发展分析

7.2.3 写字楼市场分析

7.2.4 酒店业市场分析

7.2.5 住宅市场分析

7.3 广州城市综合体分类型物业市场分析

7.3.1 商业地产市场分析

7.3.2 购物中心发展分析

7.3.3 写字楼市场分析

7.3.4 酒店业市场分析

7.3.5 住宅市场分析

7.4 深圳城市综合体分类型物业市场分析

7.4.1 商业地产市场分析

7.4.2 购物中心发展分析

7.4.3 写字楼市场分析

7.4.4 酒店业市场分析

7.4.5 住宅市场分析

第八章 2021-2023年一线城市城市综合体市场政策背景分析

8.1 我国房地产市场政策环境分析

8.1.1 宏观调控政策

8.1.2 开发及市场管理政策

8.1.3 土地政策

8.1.4 金融政策

8.2 重点政策对城市综合体的影响分析

8.2.1 政策的总体影响形势

8.2.2 调控政策的利好影响

8.2.3 调控政策的不利影响

8.2.4 信贷政策的影响分析

8.3 一线城市城市综合体市场政策分析

8.3.1 北京城市综合体发展的政策导向

8.3.2 上海城市综合体发展的政策导向

8.3.3 广州城市综合体发展的政策导向

8.3.4 深圳城市综合体发展的政策导向

第九章 一线城市城市综合体市场投资机遇及前景分析

9.1 北京市场投资机遇及前景

9.1.1 城市发展规划

9.1.2 市场投资形势

9.1.3 投资热点区域

9.1.4 未来发展趋势

9.2 上海市场投资机遇及前景

9.2.1 城市发展规划

9.2.2 市场投资形势

9.2.3 投资热点区域

9.2.4 未来发展趋势

9.3 广州市场投资机遇及前景

9.3.1 城市发展规划

9.3.2 市场投资形势

9.3.3 投资热点区域

9.3.4 未来发展趋势

9.4 深圳市场投资机遇及前景

9.4.1 城市发展规划

9.4.2 市场投资形势

9.4.3 投资热点区域

9.4.4 未来发展趋势

图表目录

- 图表 2013-2017年世界工业生产同比增长率
- 图表 2011-2017年世界三大经济体GDP环比增长率
- 图表 2012-2017年世界及主要经济体GDP同比增长率
- 图表 2013-2017年三大经济体零售额同比增长率
- 图表 2013-2017年世界贸易量同比增长率
- 图表 2013-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2005-2017年全国粮食产量
- 图表 2013-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2013-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2013-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2013-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2013-2017年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2016-2018年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2016-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2016-2018年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2016-2018年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2016-2018年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2016-2018年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 北京城市综合体存量物业组合
- 图表 北京城市综合体存量特征
- 图表 北京城市综合体各区增量情况
- 图表 北京城市综合体增量物业组合
- 图表 北京城市综合体增量特征
- 图表 上海城市综合体存量物业组合
- 图表 上海城市综合体存量特征
- 图表 上海城市综合体各区增量情况
- 图表 上海城市综合体增量物业组合
- 图表 上海城市综合体增量特征
- 图表 广州城市综合体存量物业组合
- 图表 广州城市综合体存量特征

图表 广州城市综合体各区增量情况

图表 广州城市综合体增量物业组合

图表 广州城市综合体增量特征

图表 深圳城市综合体存量物业组合

图表 深圳城市综合体存量特征

图表 深圳城市综合体各区增量情况

图表 深圳城市综合体增量物业组合

图表 深圳城市综合体增量特征

图表 “国五条”(国办发〔2013〕17号)细则主要内容

图表 公布细则及房价控制目标的省市

图表 《意见》(国办发〔2013〕67号)中涉及房地产行业主要内容

图表 不动产统一登记的工作时间表

图表 2017年中央重要文件、会议主要内容

图表 “央五条”主要内容

图表 “930”新政主要内容

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415303.html>