

2024-2030年中国总部经济 市场评估与投资战略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国总部经济市场评估与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/414896.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

总部经济是指通过营造良好的投资和生活环境，吸引跨国公司、大型企业集团总部或分支机构入驻，发挥集聚效应和扩散效应，形成总部在中心区域、生产加工基地在成本较低的周边地区或外地，从而形成合理的价值链分工的经济活动的统称。总部经济是国际化、信息化大背景下全球经济发展的一种重要形态。这种经济形态已经成为全世界各发达国家、发达城市的一种主要经济形态，也是我国很多城市转型发展的一种具有方向性的新趋势。总部经济通过企业总部和生产制造环节的空间分离，优化了城市资源的配置，提高了资源的效能，产生出新的社会生产力。发展总部经济，能够更大限度地释放城市资源的利用效率，有效降低创新成本，增强整体创新能力，实现产业结构的有效调整。

目前，我国已经形成了以京、沪、粤为龙头的“长三角”、“环渤海地区”、“珠三角地区”吸引地区总部的态势。2022年8月3日，《财富》杂志发布了世界500强企业榜单。中国共有145家公司上榜，大公司数量位居全球第一，其中上海12家，较2021年增加了3家。截至2021年11月，落户上海的跨国公司总部达827家，外资研发中心540家。这个数量遥遥领先于北京及全国其他的任何一个城市。

目前国内经济发展情况看，二线城市发展总部经济迎来契机。一方面国内不少二线城市与一线城市的差距日益缩小；另外一方面二线城市本土企业快速崛起，这些公司的总部功能慢慢从原来生产厂家的产区中分离出来。

对于二线城市而言，发展总部经济的关键在于错位发展。即使谋求行政总部、管理中心不现实，但可以谋求功能性总部。比如不少大型公司，即使行政总部在北京、上海，也会考虑将研发总部放在高校资源集中的武汉、西安等城市。另外，随着地区经济发展，不少大型公司会设立西北总部、东南总部等区域性总部。

未来几年，我国尽管会适当放缓经济增速，但仍将成为世界经济增长的主要引擎，在全球经济中所占的份额会越来越大，中国企业的国际竞争力也将随之不断提升，将会有更多中国企业以总部经济模式走出国门，将生产制造环节向海外国家和地区布局，获取更广阔的市场和在全球范围的总部经济收益。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国总部经济市场评估与投资战略研究报告》共十六章。首先介绍了总部经济的概念及发展条件等，接着分析了国际总部经济发展情况，然后对中国总部经济发展的环境及影响进行了介绍。随后，报告分析了中国总部经济发展现状以及北上广深等重点区域总部经济的发展，并对中国总部经济园区的发展建设及典型园区做了具体细致的分析，最后介绍了总部经济发展的政策及规划。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调

查中心、以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。此报告是您跟踪总部经济最新发展动态、编写产业规划、编制产业政策、制定招商策略的重要参考工具。

报告目录：

第一章 总部经济相关概述

1.1 总部经济基本阐述

1.1.1 总部经济行业定义

1.1.2 总部经济形成原因

1.1.3 总部经济发展本质

1.1.4 总部经济内在机制

1.1.5 总部经济主要特点

1.1.6 与价值链关联分析

1.1.7 收益及成本分析

1.2 总部经济聚集区的主要类型

1.2.1 以产业类型划分

1.2.2 以发展模式划分

1.3 总部经济发展的经济效益

1.3.1 税收贡献效应

1.3.2 产业乘数效应

1.3.3 消费带动效应

1.3.4 劳动就业效应

1.3.5 社会资本效应

1.4 总部经济发展的条件

1.4.1 显著的区位优势

1.4.2 良好的基础设施

1.4.3 优秀的人力资源

1.4.4 完善的服务体系

1.4.5 健全的法律制度

第二章 2021-2023年全球总部经济发展经验借鉴

2.1 国际总部经济发展概况

- 2.1.1 世界总部经济发展类型
- 2.1.2 国际总部经济聚集区特征
- 2.1.3 国外总部经济理论研究历程
- 2.1.4 全球价值链下总部经济分析
- 2.1.5 国际总部经济发展经验借鉴
- 2.2 香港总部经济发展分析
 - 2.2.1 总部经济发展环境
 - 2.2.2 总部经济发展优势
 - 2.2.3 驻港地区总部数量
 - 2.2.4 美国驻港总部状况
 - 2.2.5 英、澳驻港总部状况
- 2.3 国际典型地区总部经济发展分析
 - 2.3.1 纽约
 - 2.3.2 伦敦
 - 2.3.3 巴黎
 - 2.3.4 新加坡
 - 2.3.5 法兰克福
 - 2.3.6 东京
 - 2.3.7 经验借鉴

第三章 2021-2023年中国发展总部经济的环境分析

- 3.1 宏观经济环境
 - 3.1.1 宏观经济概况
 - 3.1.2 工业运行情况
 - 3.1.3 固定资产投资
 - 3.1.4 国际贸易发展
 - 3.1.5 宏观经济展望
- 3.2 社会环境
 - 3.2.1 人口环境分析
 - 3.2.2 土地环境分析
 - 3.2.3 城镇化发展分析
- 3.3 产业集群环境

- 3.3.1 产业集群发展模式分析
- 3.3.2 政府产业集群发展现状
- 3.3.3 政府产业集群发展建议
- 3.3.4 影响产业集群转型要素
- 3.3.5 实现产业集群转型对策
- 3.3.6 集群与总部经济的关系

第四章 中国总部经济的影响分析

- 4.1 发展总部经济的意义
 - 4.1.1 经济转型升级
 - 4.1.2 区域创新能力
 - 4.1.3 区域间的合作
- 4.2 总部经济对城市发展的影响
 - 4.2.1 促进城市经济快速发展
 - 4.2.2 促使城市多元文化融合
 - 4.2.3 改善基础设施生态环境
 - 4.2.4 中小城市发展消极影响
- 4.3 总部经济对区域发展的影响分析
 - 4.3.1 对城市发展的正面影响
 - 4.3.2 对城市发展的负面影响
 - 4.3.3 对欠发达地区的影响
- 4.4 总部经济在城市产业转型升级中所能够发挥的作用
 - 4.4.1 推动制造业转型升级
 - 4.4.2 助力现代服务业发展
 - 4.4.3 催生智力型的服务业
 - 4.4.4 转型升级战略性路径
- 4.5 基于国内价值链视角的总部经济发展作用
 - 4.5.1 推动区域协调发展的作用机制
 - 4.5.2 推动本土大型企业主导价值链
- 4.6 总部经济对中国企业的提升作用分析
 - 4.6.1 企业发展总部经济模式原因
 - 4.6.2 企业国际竞争力的来源分析

4.6.3 总部经济可提升国际竞争力

4.6.4 提升企业国际竞争力的建议

第五章 2021-2023年中国总部经济发展分析

5.1 中国总部经济发展概况

5.1.1 发展特征分析

5.1.2 行业发展现状

5.1.3 行业发展热度

5.1.4 经济功能特征

5.1.5 行业发展动态

5.1.6 空间布局策略

5.1.7 行业发展问题

5.2 平台总部经济发展分析

5.2.1 平台型总部经济分析

5.2.2 平台型总部经济机遇

5.2.3 平台型总部经济建议

5.3 长三角都市圈总部经济发展分析

5.3.1 长三角必要条件

5.3.2 长三角发展格局

5.3.3 经济价值链分析

5.4 中国总部经济发展建议

5.4.1 中国总部经济发展对策

5.4.2 我国总部经济发展经验

5.4.3 发达地区总部经济启示

第六章 2021-2023年北京总部经济的发展

6.1 2021-2023年北京总部经济发展分析

6.1.1 发展现状

6.1.2 企业排名

6.1.3 税收优惠

6.1.4 发展地位

6.1.5 发展优势

- 6.1.6 CBD总部经济
- 6.2 北京朝阳区总部经济发展状况分析
 - 6.2.1 政策环境
 - 6.2.2 发展优势
 - 6.2.3 发展现状
 - 6.2.4 发展规划
- 6.3 北京总部经济面临的主要问题
 - 6.3.1 战略定位有待进一步契合
 - 6.3.2 经济结构有待进一步优化
 - 6.3.3 集群效应有待进一步增强
 - 6.3.4 发展环境有待进一步提升
- 6.4 北京总部经济的发展对策
 - 6.4.1 做大做强总部经济
 - 6.4.2 占位产业链制高点
 - 6.4.3 构建创新总部聚集区
 - 6.4.4 推进企业国际化发展

第七章 2021-2023年上海总部经济的发展

- 7.1 2021-2023年上海总部经济发展分析
 - 7.1.1 发展现状
 - 7.1.2 区域布局
 - 7.1.3 发展优势
 - 7.1.4 发展前景
- 7.2 上海吸引跨国公司地区总部发展分析
 - 7.2.1 发展形势
 - 7.2.2 发展瓶颈
 - 7.2.3 发展对策
- 7.3 2021-2023年上海重点区域总部经济发展分析
 - 7.3.1 浦东新区
 - 7.3.2 黄浦区
 - 7.3.3 徐汇区
 - 7.3.4 长宁区

- 7.3.5 普陀区
- 7.3.6 静安区
- 7.3.7 虹口区
- 7.3.8 青浦区
- 7.4 上海市总部经济发展优化路径分析
 - 7.4.1 构建国际总部经济生态圈
 - 7.4.2 增强总部经济的战略意识
 - 7.4.3 建立完备的政策法律体系
 - 7.4.4 建设公共服务基础设施
 - 7.4.5 大力引进高层次人才

第八章 2021-2023年广州总部经济的发展

- 8.1 2021-2023年广州总部经济发展分析
 - 8.1.1 总部经济发展现状
 - 8.1.2 总部企业分布状况
 - 8.1.3 总部经济支持政策
- 8.2 广州总部经济区域发展梯队
 - 8.2.1 第一梯队区域
 - 8.2.2 第二梯队区域
 - 8.2.3 第三梯队区域
- 8.3 广州天河区总部经济发展经验
 - 8.3.1 总部经济发展现状
 - 8.3.2 打造营商环境优势
 - 8.3.3 营造良好投资氛围
 - 8.3.4 丰富的奖励和补贴

第九章 2021-2023年深圳总部经济的发展

- 9.1 2021-2023年深圳总部经济发展综况
 - 9.1.1 总部经济发展现状
 - 9.1.2 总部经济发展因素
 - 9.1.3 总部经济支持政策
- 9.2 深圳福田区总部经济发展分析

- 9.2.1 总部经济基本概况
- 9.2.2 总部经济发展现状
- 9.2.3 金融总部集聚发展
- 9.2.4 总部经济政策规划
- 9.3 深圳其他地区总部经济发展分析
 - 9.3.1 罗湖区总部经济
 - 9.3.2 南山区总部经济
 - 9.3.3 宝安区总部经济
 - 9.3.4 龙华区总部经济

第十章 2021-2023年南京总部经济的发展

- 10.1 南京总部经济发展分析
 - 10.1.1 发展特点分析
 - 10.1.2 总部企业规模
 - 10.1.3 企业认定情况
 - 10.1.4 发展短板分析
 - 10.1.5 高质量发展策略
 - 10.1.6 发展机遇分析
 - 10.1.7 招商引资动态
- 10.2 南京重要总部经济集聚区
 - 10.2.1 江北总部经济集聚区
 - 10.2.2 河西总部经济集聚区
 - 10.2.3 南部新城总部经济集聚区
- 10.3 南京鼓楼区总部经济发展分析
 - 10.3.1 发展现状
 - 10.3.2 企业规模
 - 10.3.3 发展原则
 - 10.3.4 战略布局
 - 10.3.5 鼓楼高新区
 - 10.3.6 SWOT分析
 - 10.3.7 发展建议
 - 10.3.8 总部项目

10.4 南京超级总部基地建设布局

10.4.1 建设价值分析

10.4.2 总部基地建设

10.4.3 区域布局分析

10.4.4 基地发展建议

第十一章 2021-2023年成都总部经济的发展

11.1 成都总部经济发展分析

11.1.1 政策环境分析

11.1.2 发展定位分析

11.1.3 发展特点分析

11.1.4 总部企业规模

11.1.5 发展路径分析

11.1.6 建设总部经济带

11.2 成都成华区总部经济发展分析

11.2.1 发展政策环境

11.2.2 发展现状分析

11.2.3 项目招商引资

11.2.4 发展问题分析

11.2.5 发展方向布局

11.3 成都龙潭新经济产业集聚区发展分析

11.3.1 聚集区基本介绍

11.3.2 新经济产业布局

11.3.3 聚集区发展模式

11.3.4 聚集区发展动态

11.3.5 双创育苗工作现状

11.3.6 双创育苗工作计划

第十二章 2021-2023年重庆市总部经济的发展

12.1 重庆总部经济发展分析

12.1.1 发展背景分析

12.1.2 发展现状分析

- 12.1.3 进驻区域分析
- 12.1.4 两江新区动态
- 12.1.5 未来市场影响
- 12.2 重庆巴南区总部经济发展分析
 - 12.2.1 地区发展状况
 - 12.2.2 发展特点分析
 - 12.2.3 经济发展效应
 - 12.2.4 发展的优劣势
 - 12.2.5 项目发展动态
 - 12.2.6 发展机遇分析
- 12.3 重庆渝中总部经济园区发展分析
 - 12.3.1 园区基本介绍
 - 12.3.2 园区主要产业
 - 12.3.3 园区优惠政策
 - 12.3.4 园区发展问题
 - 12.3.5 园区发展规划
 - 12.3.6 重庆总部城发展
- 12.4 重庆市总部经济发展规划
 - 12.4.1 总体发展要求
 - 12.4.2 主要发展目标
 - 12.4.3 重点发展任务
 - 12.4.4 加大政策支持
 - 12.4.5 完善基础服务
 - 12.4.6 保障措施分析

第十三章 2021-2023年其他重点区域总部经济的发展

- 13.1 2021-2023年武汉总部经济发展分析
 - 13.1.1 基本概况
 - 13.1.2 产业发展
 - 13.1.3 企业布局
 - 13.1.4 支持政策
- 13.2 济南总部经济发展分析

- 13.2.1 发展概况
- 13.2.2 支持举措
- 13.2.3 经济园区
- 13.2.4 项目动态
- 13.2.5 发展展望
- 13.3 其他城市总部经济发展分析
 - 13.3.1 杭州
 - 13.3.2 天津
 - 13.3.3 三亚
 - 13.3.4 厦门

第十四章 2021-2023年中国典型总部经济园建设分析

- 14.1 北京丰台科技园
 - 14.1.1 基本概况
 - 14.1.2 发展状况
 - 14.1.3 发展模式
 - 14.1.4 招商情况
 - 14.1.5 面临的挑战
 - 14.1.6 发展建议
 - 14.1.7 发展前景
- 14.2 上海陆家嘴
 - 14.2.1 发展历程
 - 14.2.2 发展现状
 - 14.2.3 发展经验
 - 14.2.4 发展问题
 - 14.2.5 发展建议
 - 14.2.6 发展目标
- 14.3 广州白云新城
 - 14.3.1 发展历程
 - 14.3.2 总体概况
 - 14.3.3 发展优势
 - 14.3.4 招商情况

- 14.3.5 企业入驻
- 14.3.6 建设规划
- 14.4 重庆解放碑CBD
 - 14.4.1 基本概况
 - 14.4.2 发展问题
 - 14.4.3 发展优势
 - 14.4.4 发展路径
- 14.5 青羊总部经济集聚区
 - 14.5.1 发展意义
 - 14.5.2 基本概况
 - 14.5.3 总部企业
 - 14.5.4 发展条件
 - 14.5.5 空间布局
 - 14.5.6 发展动态

第十五章 2021-2023年中国总部经济园区建设分析

- 15.1 中国总部经济园建设的用地环境分析
 - 15.1.1 土地成交面积
 - 15.1.2 土地流拍情况
 - 15.1.3 成交溢价分析
 - 15.1.4 集中出让情况
 - 15.1.5 城市监测地价
- 15.2 中国总部经济园建设概况
 - 15.2.1 园区发展要求
 - 15.2.2 园区建设现状
 - 15.2.3 园区发展模式
 - 15.2.4 城市发展对比
 - 15.2.5 行业发展变化
 - 15.2.6 运行模式分析
 - 15.2.7 建设存在误区
 - 15.2.8 总部园区对策
 - 15.2.9 经济建设策略

- 15.3 总部经济园区建设的需求分析
 - 15.3.1 城市转型发展的需求分析
 - 15.3.2 工业园区升级对总部经济园的需求
 - 15.3.3 大型跨国公司对总部园区的需求
 - 15.3.4 民营企业对总部园区的需求
- 15.4 跨国公司在华设立总部分析
 - 15.4.1 设立状况
 - 15.4.2 设立特征
 - 15.4.3 设立动因
 - 15.4.4 对我国的意义
- 15.5 跨国公司对总部经济园区的选址条件
 - 15.5.1 政治环境
 - 15.5.2 政策与制度
 - 15.5.3 区位条件
 - 15.5.4 基础设施
 - 15.5.5 专业服务水平
 - 15.5.6 人力资源
- 15.6 总部经济园发展模式案例分析
 - 15.6.1 物流型总部基地
 - 15.6.2 加工制造型总部基地
 - 15.6.3 企业内脑型总部基地
 - 15.6.4 后台服务型总部基地
 - 15.6.5 研发及高科技型总部基地
 - 15.6.6 国际组织总部型总部基地
- 15.7 总部经济园区服务体系建设分析
 - 15.7.1 金融服务平台建设
 - 15.7.2 科技促进服务平台建设
 - 15.7.3 产业促进服务平台建设
 - 15.7.4 企业运营服务平台建设
 - 15.7.5 企业管家服务平台建设
 - 15.7.6 政务服务平台建设
- 15.8 2021-2023年总部经济园投资项目动态

- 15.8.1 京津冀地区总部经济园投资动态
- 15.8.2 华东地区总部经济园投资动态
- 15.8.3 其他地区总部经济园投资动态

第十六章 中国总部经济发展政策及规划分析

16.1 政府在总部经济聚集区中的角色定位

- 16.1.1 政府与总部经济聚集区的关系
- 16.1.2 优化发展的结构和布局
- 16.1.3 引导高端资源优化配置
- 16.1.4 提供完善基础条件支撑
- 16.1.5 提升为企业服务的能力与水平

16.2 中国总部经济重点城市发展政策

- 16.2.1 北京总部经济发展鼓励政策
- 16.2.2 上海总部经济发展鼓励政策
- 16.2.3 广州总部经济发展鼓励政策
- 16.2.4 深圳总部经济发展鼓励政策
- 16.2.5 南京总部经济发展鼓励政策
- 16.2.6 成都总部经济发展鼓励政策
- 16.2.7 中山总部经济发展鼓励政策
- 16.2.8 天津总部经济发展鼓励政策

16.3 中国重点城市总部企业认证标准借鉴

- 16.3.1 北京总部企业认证办法
- 16.3.2 上海总部企业认证办法
- 16.3.3 广州总部企业认证办法
- 16.3.4 深圳总部企业认证办法
- 16.3.5 天津总部企业认证办法
- 16.3.6 中山总部企业认证办法

16.4 中国典型总部经济园区招商政策借鉴

- 16.4.1 重庆渝中总部经济园区政策
- 16.4.2 成都青羊总部基地招商政策
- 16.4.3 江阴总部经济园区招商政策
- 16.4.4 义乌开发区总部经济园区政策

- 16.4.5 华北服装产业总部基地招商政策
- 16.4.6 苏通科技产业园总部经济发展政策
- 16.4.7 温州瓯江口总部经济园入园优惠政策
- 16.5 中国总部经济税收政策分析
 - 16.5.1 总部经济税源特征分析
 - 16.5.2 总部经济快速发展带来的税收效应
 - 16.5.3 总部经济产生税收效应的成因
 - 16.5.4 国外总部经济税收管理的经验借鉴
 - 16.5.5 总部经济税收管理的对策
- 16.6 中国总部经济政策制定建议
 - 16.6.1 政策应突出战略重点
 - 16.6.2 规划总部经济发展的目标
 - 16.6.3 政策应突出规划导向作用
 - 16.6.4 重视良好运营环境的政策
 - 16.6.5 全面统一合理布局
 - 16.6.6 出台发展优惠政策
 - 16.6.7 制定便利及优质服务政策
- 16.7 中国总部经济发展趋势及规划分析
 - 16.7.1 中国总部经济发展趋势
 - 16.7.2 北京总部经济发展规划
 - 16.7.3 上海总部经济发展规划
 - 16.7.4 广州总部经济发展规划
 - 16.7.5 深圳总部经济发展规划

图表目录

- 图表1 总部经济形成机理
- 图表2 总部经济效应分析表
- 图表3 跨国公司掌控全球价值链的理论逻辑
- 图表4 2021年香港地区有关选择设立地区总部地点的选定因素的重要程度及香港就这些因素的有利程度的意见
- 图表5 2021年香港地区按母公司所在的国家/地区划分的地区总部数目
- 图表6 2021年香港按主要业务范围划分的地区总部数目

- 图表7 2021年按区内地域责任（香港除外）划分的地区总部数目
- 图表8 2016-2021年美国在港总部数量
- 图表9 2019-2021年从东京都区部迁出的企业数量
- 图表10 2017-2021年国内生产总值及其增长速度
- 图表11 2017-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重
- 图表12 2021年4季度和全年GDP初步核算数据
- 图表13 2017-2021年GDP同比增长速度
- 图表14 2017-2021年GDP环比增长速度
- 图表15 2015-2021年全部工业增加值及其增长速度
- 图表16 2021年主要工业产品产量及其增长速度
- 图表17 2019-2021年中国规模以上工业增加值同比增长速度
- 图表18 2021年规模以上工业生产主要数据
- 图表19 2021年三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重
- 图表20 2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度
- 图表21 2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力
- 图表22 2019-2021年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表23 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据
- 图表24 2015-2021年货物进出口总额
- 图表25 2021年货物进出口总额及其增长速度
- 图表26 2021年主要商品出口数量、金额及其增长速度
- 图表27 2021年主要商品进口数量、金额及其增长速度
- 图表28 2021年对主要国家和地区货物进出口金额、增长速度及其比重
- 图表29 2021年全国300个城市土地市场情况（按季度分）
- 图表30 2015-2021年中国城镇化率
- 图表31 各地方政府打造集群的主导产业
- 图表32 总部经济推动区域协调发展的作用机制

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/414896.html>